**ЗАТВЕРДЖУЮ**
В.о. директора департаменту розвитку
Чернівецької міської ради
_____ Р.Сідляр
«16» жовтня 2021р.

# ОГОЛОШЕННЯ

щодо проведення аукціону на продовження
договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, за адресою: **м. Чернівці, проспект Незалежності,109**

Оголошується аукціон на продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна **від 28.05.2015р. №118** в будівлі за адресою: **м.Чернівці, проспект Незалежності,109, загальною площею 33,0кв.м.** та проводиться шляхом проведення аукціону в електронній торговій системі Prozorro.Продажі.

**І.Інформація про Орендодавця:**

| | |
|---|---|
| **1.1.Найменування:** | **Департамент розвитку Чернівецької міської ради** |
| **1.2.Код згідно з ЄДРПОУ** | 42843402 |
| **1.3.Місцезнаходження:** | 58002, Чернівецька обл., м.Чернівці, вул.О.Кобилянської,3 |
| **1.4.Контактна особа:** | **Бузіла Володимир Васильович**<br>тел.: (0372) 52-11-07;<br>**Настас Леся Олексіївна**<br>тел.: (0372) 52-63-17<br>(0372) 52-42-59<br>**e-mail: orenda.dep.roz@gmail.com** |
| **1.5. Дата та форма проведення аукціону:** | «22» березня **2021р.,** час буде визначено електронною торговою системою та зазначено в електронному оголошенні. Форма проведення аукціону – електронна, у електронній торговій системі ProZorro.Продажі. |

- Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

- Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**ІІ. Інформація про договір оренди нерухомого майна, що продовжується:**

| | |
|---|---|
| **2.1.Договір оренди** | **від 28.05.2015р. №118** |
| **2.2. Орендар** | **ФОН Костюк Еріка Володимирівна** |
| **2.3. Орендодавець** | **Департамент розвитку Чернівецької міської ради** |

| | |
|---|---|
| **2.4. Балансоутрпмувач** | **Комунальне некомерційне підприємство «Міська дитяча поліклініка»** |
| **2.5. Термін дії договору** | **до 26.04.2021р. (включно)** |
| **2.6. Профіль використання но договору оренди, що продовжується** | **З метою використання під стоматологічний кабінет** |

**ІІІ. Інформація про об'єкт оренди та умови аукціону:**

| | |
|---|---|
| **3.1. Найменування та характеристика об'єкту:** | Об'єкт оренди знаходиться в **серединній** частині міста, а саме за адресою: **м.Чернівці, проспект Незалежності,109, загальною площею 33,0кв.м.,** а саме: **нежитлові приміщення (1-15)-(1-17) та частину приміщення спільного користування (1-18) на першому поверсі будівлі міської дитячої поліклініки.** Вхід в приміщення спільний з приміщень спільного користування. Стіни, фундамент, перекриття в задовільному стані, фізичний знос відповідає терміну експлуатації будівлі. Орендар самостійно вирішує питання підключення до мереж.<br>**Балансоутрпмувач - Комунальне некомерційне підприємство «Міська дитяча поліклініка».**<br>**Суборенда допускається за письмовою згодою Орендодавця.**<br>Орендар має право за письмовою згодою Орендодавця та погодженням Балансоутримувача після укладення договору оренди на здійснення поліпшень і ремонт орендованого майна.<br>**Орендні канікули – не передбачені.**<br>**Даний об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.** |
| **3.2. Строк оренди** | **5 років** |
| **3.3. Місцезнаходження:** | **м. Чернівці, проспект Незалежності,109** |
| **3.4. Площа, м²** | **33,0 кв.м.** |
| **3.5. Стартова орендна плата, грн. з ПДВ на місяць*** | **5 026,40грп.**<br>Пунктом 146 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна зазначено, що стартова орендна плата визначається в порядку, передбаченому пунктом 52 вказаного Порядку, а саме: стартова орендна плата на першому аукціоні для аукціонів з оренди майна, **строк оренди якого перевищує один місяць,** зазначається в розрахунку за місяць оренди та становить 1 % вартості об'єкта оренди, визначеної відповідно до статті 8 Закону, а якщо строк оренди перевищує один місяць, але об'єкт оренди пропонується для погодинного використання, то розмір стартової орендної плати на першому аукціоні може бути пропорційно зменшений відповідно до часу використання об'єкта протягом одного місяця.<br>Однак, стартова орендна плата, не може бути нижчою за останню місячну орендну плату, встановлену договором, що продовжується. **Орендна плата за останній місяць оренди (за лютий 2021р. складає 5 026,40грн. з ПДВ)** |

| | |
|---|---|
| | **Стартова орендна плата для аукціону зі зниженням стартової цінн: 2 513,20 грн.** (у разі якщо об'єкт не було передано в оренду за результатами аукціону, публікується оголошення про проведення повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50%).<br>**Стартова орендна нлата для аукціону за методом нокрокового зниження: 2 513,20 грн.** (у разі якщо об'єкт не передано в оренду в порядку, передбаченому частинами п'ятою, одинадцятою, дванадцятою статті 13 Закону, публікується оголошення про проведення аукціону за методом нокрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. Стартова орендна плата для такого аукціону встановлюється в розмірі на 50% від початкової стартової орендної плати). |
| **3.6. Індексація** | Орендна плата, яка визначена за результатами аукціону, за другий і кожний наступний місяці оренди визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції попереднього місяця |
| **3.7. Додаткові платежі** | 1. Орендар самостійно оплачує вартість спожитих комунальних послуг постачальникам цих послуг<br>2. Орендар зобов'язаний застрахувати орендоване на суму його страхової вартості, визначеної договором оренди.<br>3. Відшкодування плати за користування земельною ділянкою здійснюється орендарем на підставі окремого договору, укладеного з балансоутримувачем.<br>4. Відшкодування Орендарю Майна, оплати послуг з проведення незалежної оцінки, рецензування звіту про оцінку майна, в разі якщо переможцем аукціону є особа інша, ніж Орендар Майна, станом на дату оголошення аукціону |
| **3.8. Розмір гарантійного внеску, з ПДВ, грн.** | **2 513,20 грн. - для чинного орендаря**<br>**10 052,80 грн. - для інших учасників аукціону**<br><br>Гарантійний внесок сплачується у терміни та в порядку, що визначені Регламентом роботи електронної торгової системи ProZorro.Продажі щодо проведення електронних торгів (аукціонів) з продажу/надання в оренду майна (активів)/передачі права (далі по тексту – Регламент).<br>Пунктом 147 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна розмір гарантійного внеску встановлюється відповідно до п.58 цього Порядку, а саме в розмірі стартової орендної плати на:<br>➢ один місяць для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного місяця до одного року;<br>➢ ***<u>два місяці для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від одного до</u>*** |

| | |
|---|---|
| | ***п'яти років;***<br>➢ чотири місяці для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від п'яти до десяти років;<br>➢ шість місяців для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від десяти років.<br>**При цьому розмір гарантійного внеску становить не менш як 0,5 розміру мінімальної заробітної плати, встановленого станом на 1 січня поточного року (станом на 01.01.2021р.: 6000,00 * 0,5 = 3000,00грн.).**<br>Крім ***чинного орендаря, який сплачує гарантійний внесок у розмірі половини стартової орендної плати за один місяць*** (відповідно до п.147 Порядку) або за увесь строк оренди відповідного об'єкта у випадках, якщо строк оренди становить менше одного місяця.<br>Якщо орендарем здійснено невід'ємні поліпшення, які підлягають компенсації, то розмір гарантійного внеску, визначений цим пунктом Порядку, збільшується на 10% вартості таких невід'ємних поліпшень для всіх потенційних орендарів, крім чинного орендаря. |
| **3.9. Розмір реєстраційного внеску, грн.** | **600,00 грн.** (станом на 01.01.2021р.: 6000,00 * 0,1 = 600,00грн.)<br>Реєстраційний внесок - сума коштів у розмірі 0,1 мінімальної заробітної плати, діючої станом на 1 січня поточного року, яка вноситься потенційним орендарем на відповідний рахунок оператора електронного майданчика за реєстрацію заяви на участь в аукціоні. Реєстраційний внесок не повертається потенційному орендарю. |
| **3.10. Розмір авансового внеску, з ПДВ, грн.** | ***Для чинного орендаря:*** **розмір авансового внеску встановлюється у розмірі *2 (двох) місячних орендних плат*:**<br>**а)** за 1 місяць для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від 1 місяця до 1 року;<br>***б) за 2 місяці для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від 1 до 5 років;***<br>**в)** за 4 місяці для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від 5 до 10 років;<br>**г)** за 6 місяців для об'єктів оренди, пропонований строк оренди яких становить від 10 років.<br>***Для інших учасників аукціону*: розмір авансового внеску встановлюється *у розмірі 6-ти місячних орендних плат*** (якщо переможцем аукціону є особа інша, ніж орендар Майна станом на дату оголошення аукціону). |

| | |
|---|---|
| **3.11. Крок електронного аукціону, грн.** | **50,26 грн. (1% )**<br>Пунктом 70 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, що у ході електронного аукціону учасникам надається можливість подавати свої цінові пропозиції відповідно до цього Порядку. Учасник може протягом одного раунду електронного аукціону один раз підвищити свою закриту цінову пропозицію/цінову пропозицію не менше ніж на розмір мінімального кроку аукціону (зробити крок аукціону). Розмір мінімального кроку аукціону встановлюється на рівні 1 % стартової орендної плати об'єкта оренди<br><br>Кількість кроків аукціону за методом нокрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій 99.<br><br>При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій - найвища ціна. |
| **3.12. При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій** | Найвища цінова пропозиція за результатами електронного аукціону.<br>Після проведення аукціону орендодавцем буде здійснено кваліфікацію переможця, тобто перевірку наданих останнім документів, які вимагаються умовами даного оголошення.<br>У випадку надання неповного пакету документів, або ненадання документів, орендодавець має право дискваліфікувати такого учасника-переможця виключно у відповідності до умов Регламенту. |
| **3.13. Профіль використання об'єкту оренди** | **Стоматологічний кабінет.** |
| **3.14. Перелік документів, які повинен розмістити (завантажити) Учасник в електронній системі Prozorro.Продажі. для участі в електронних торгах з оренди майна на етапі подачі закритих цінових пропозицій (тобто до електронного аукціону).** | Відомості про учасника:<br>а) копії установчих документів (для юридичних осіб);<br>б) копію рішення уповноваженого органу юридичної особи (заявника) про призначення керівника цієї юридичної особи (заявника), який має право діяти від імені цієї юридичної особи (заявника) без довіреності;<br>в) належним чином оформлену довіреність уповноваженим особам заявника, якою їм надаються повноваження щодо представлення заяви на участь в аукціоні, якщо заяву цієї юридичної особи (заявника) подає її представник, який не має права діяти від імені цієї юридичної особи (заявника) без довіреності;<br>г) копію виписки, або витягу з Єдиного державного юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;<br>д) копії паспорта (1, 2, 11 стор.) та довідки про присвоєння РНОКПП (для фізичної особи);<br>е) копію свідоцтва про реєстрацію платника податку на додану вартість *(за наявності)*;<br>ж) копію ліцензії на здійснення окремого виду діяльності (*за наявності*);<br>з) заяву на участь в аукціоні;<br>и) документи (копії платіжних доручень), що підтверджують сплату реєстраційного та гарантійного внеску;<br>*Відповідальність за достовірність поданих документів несе заявник.* |
| **3.15. Вимоги до оформлення документів, які повинен надати** | 1.Документи, що подаються учасниками повинні бути відскановані з оригіналів документів або копій, |

| | |
|---|---|
| **Учасник для участі в електронних торгах** | завірених підписом уповноваженої особи учасника.<br>2.Документи, що мають відношення до пропозиції електронних торгів та підготовлені безпосередньо учасниками повинні містити дату створювання документу, реєстраційний номер і підпис уповноваженої особи.<br>3. Документи надаються учасником торгів на етапі подання цінових пропозицій в електронному вигляді у форматі PDF, шляхом прикріплення до заяви про участь у електронній торговій системі ProZorro.Продажі через майданчик оператора торгів. |
| **3.16. Умови укладення договору:** | 1. Договір оренди комунального майна укладається Орендодавцем з переможцем конкурсу в 20-ти денний термін після підписання протоколу аукціону.<br>2. При виникненні потреби балансоутримувача у використанні орендованого приміщення для власних потреб, впродовж місяця після отримання вимоги балансоутримувача, орендар зобов'язується звільнити орендоване приміщення та передати його по акту приймання-передання. |
| **3.17. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем електронного аукціону** | 1.Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.<br>2.Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним.<br>3.Відсутність документів, зазначених в п.3.14, які повинен розмістити (завантажити) в електронній системі Prozorro.Продажі. Учасник для участі в електронних торгах.<br>4.Наявність боргів за приміщення міської комунальної власності, по діючих та припинених договорах оренди.<br>5. Якщо юридичні особи, засновниками, керівниками, учасниками яких є орендарі (або колишні орендарі), які не погасили заборгованість за оренду приміщень за попередніми (або іншими) договорами оренди комунального майна міста.<br>6. Невиконання учасником та/або переможцем торгів зобов'язань, що визначені у Регламенті<br>7. Орендар не відповідає вимогам статті 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" |
| **3.18.** Нерухоме майно, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців, а саме приміщення за адресою: **проспект Незалежності,109, загальною площею 33,0кв.м.,** включене до Переліку І типу, Наказом департаменту розвитку Чернівецької міської ради від 15.01.2021р. №17. | |

**4. Додаткові умови:**

**4.1. Суборенда допускається за письмовою згодою Орендодавця.**

**4.2. Орендар має право за письмовою згодою Орендодавця та погодженням Балансоутримувача після укладення договору оренди на здійснення поліпшень і ремонт орендованого майна.**

**4.3. Орендні канікули – не передбачені.**

**4.4. Визначити профіль використання під: стоматологічний кабінет.**

**4.5. При виникненні потреби балансоутримувача у використанні орендованого приміщення для власних потреб, впродовж місяця після отримання вимоги балансоутримувача, орендар зобов'язується звільнити орендоване приміщення та передати його по акту приймання-передання.**

**5. Додаткова інформація:**

***5.1.*** **До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюється обмеження, визначені частиною четвертою ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».**

**5.2. Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону згідно з умовами, визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна.**

**5.3.** Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

**5.4.** Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на поточний рахунок організатора відкритих торгів (аукціонів), на електронному майданчику якого зареєструвався учасник.

**5.5.** Для участі у електронних торгах щодо оренди учасники мають зареєструватись у електронній торговій системі ProZorro.Продажі через оператора електронних торгів-електронний майданчик. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

**5.6.** Оператор торгів відповідальний за надання роз'яснень та консультацій щодо технічної частини участі у аукціоні та користування електронним майданчиком для коректного використання системи ProZorro.Продажі.

**5.7. Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті:**

*Одержувач – Департамент розвитку Чернівецької міської ради*

***р/р –UA 0482 0172 0355 13900 100000 3550***

*Держказначейська служба України м.Київ, код ЄДРПОУ – 42843402, МФО 820172*

***Примітка:*** *«Реєстраційний внесок за участь в аукціоні на оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців)»*

**5.8. Реквізити для перерахування авансового внеску від потенційних орендарів в національній валюті:**

***Одержувач – Чернівецьке ГУК/Чернівецька ТГ/00000000***

***р/р –UA 708 9999 8033 436 9999 0000 24405***

*Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ - 37836095*

***Примітка:*** *«Авансовий внесок за участь в аукціоні на оренду нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади м.Чернівців)»*

**5.9.** Щодо уточнень та пояснень стосовно предмету оренди – просимо звертатись за контактами орендодавця:

e-mail : orenda.dep.roz@gmail.com або за адресою: м. Чернівці, вул.О.Кобилянської,3 (каб.№19, 20,26, тел. 52-11-07, 52-63-17, 52-42-59).