



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ НЕЖИТЛОВОЇ БУДІВЛІ

Місто Дубно Рівненської області, дванадцяте січня дві тисячі двадцять третього року.

Ми, **ДУБЕНСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА** в особі органу місцевого самоврядування Дубенської міської ради, місцезнаходження якої місто Дубно, вулиця Замкова 4, Рівненської області, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств і організацій України **05391063**, від імені якої на підставі Положення про Управління економіки і власності Дубенської міської ради, затвердженого рішенням міської ради від 12 лютого 2021 року № 291, розпорядження міського голови №20-к від 01.02.2016 року «Про переведення Піддубник М.М.» діє начальник управління Піддубник Мирослава Мирославівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2334303586, місце проживання зареєстровано за адресою: Рівненська область, м. Дубно по вул. Грушевського, буд. 109, надалі **"Продавець"**, з однієї сторони та **РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ВОЗНЕСІННЯ ГОСПОДНЬОГО ЛУЦЬКОГО ЕКЗАРХАТУ УКРАЇНСЬКОЇ ГРЕКО-КАТОЛИЦЬКОЇ ЦЕРКВИ М. ДУБНО, ВУЛ. МИТРОПОЛИТА ШЕПТИЦЬКОГО, 1А**, місце знаходження: Рівненська область, місто Дубно, вул. Митрополита Шептицького, буд. 1А, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств і організацій України 34342143, від імені якої на підставі статуту релігійної організації, зареєстрованого розпорядженням голови Рівненської обласної державної адміністрації №203 від 04.04.2018 року, декрету Луцького Екзархату Української греко-католицької церкви №ЛЕ 20/119/15 від 03.12.2020 року діє парох Коваль Андрій Іванович, місце проживання зареєстровано за адресою: Львівська область, місто Львів, вулиця Івасюка, буд. 35 кв. 14, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2847200572, надалі **"Покупець"**, з другої сторони, попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства щодо недійсності правочинів, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного правочину, уклали цей договір про таке:

1. **Продавець** на підставі рішення Дубенської міської ради № 2302 від 13.05.2022 року «Про доповнення переліку об'єктів нерухомого майна територіальної громади м. Дубно, що підлягають приватизації шляхом продажу через електронний аукціон, який затверджений рішенням міської ради № 1602 від 12.11.2021 року», рішення Дубенської міської ради № 2473 від 13.10.2022 року «Про внесення змін до рішення міської ради від 12.11.2021 року № 1602 «Про затвердження Переліку об'єктів нерухомого майна територіальної громади м. Дубно, що підлягають приватизації шляхом продажу через електронний аукціон», рішення Дубенської міської ради № 2475 від 13.10.2022 року «Про приватизацію та затвердження умов продажу об'єкта комунальної власності – приміщень першого та другого поверхів господарської будівлі, що знаходиться за адресою : місто Дубно, вулиця Михайла Грушевського, 103, шляхом продажу через електронний аукціон» продав, а **Покупець** купив приміщення першого та другого поверхів господарської будівлі загальною площею 521.2 кв.м., яка знаходиться за адресою: Рівненська область, місто Дубно, вулиця Михайла Грушевського, буд. 103 (сто три). Відповідно до довідки №755 виданої 28.12.2022 року Комунальним підприємством «Архітектор» Дубенської міської ради відчужувані приміщення першого та другого поверху господарської будівлі складають частку 525/10000.

2. Вищевказане нерухоме майно належить до комунальної власності територіальної громади м. Дубна на підставі свідоцтва про право власності на пологовий будинок виданого 05.08.2002 року керівником органу приватизації Дубенської міської ради відповідно до рішення № 500 від 31.07.2002 року. Право власності на об'єкт нерухомого майна, що складається в цілому з двох будівель загальною площею 9917.1 кв.м., зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 13.08.2014 року за № 6659507, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 430017556103.

3. Продаж цей згідно протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-11-16-000004-3 проведеного 07.12.2022 року ТОВ «Буковинська універсальна біржа», затвердженого 07.12.2022 року



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

наказом № 52 Управління економіки і власності Дубенської міської ради вчинено за суму 833 198.00 (вісімсот тридцять три тисячі сто дев'яносто вісім) гривень, в тому числі ПДВ, які сплачені в повній сумі до укладення цього договору шляхом перерахування усієї суми на рахунок управління економіки та власності Дубенської міської ради №UA738201720355569001001029475 в ДКСУ, Дубенське УДКСУ.

4. Право власності у **Покупця** на нерухоме майно виникає з моменту державної реєстрації цього права відповідно до ЗУ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

5. **Продавець** свідчить, що на момент укладення цього договору нерухоме майно, яке відчужується за цим договором нікому іншому не продане не подароване під заставою (в тому числі податковою) не перебуває, судового спору щодо нього немає, щодо нього відсутні права третіх осіб (право наймача, оренди), як юридична адреса приміщення не використовується, правочин не суперечить правам та законним інтересам третіх осіб, від Покупця не приховано обставин, які мають істотне значення. Особи, які могли б поставити питання про визнання за ними права власності на нерухоме майно відсутні. Згідно Інформаційних довідок з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та щодо суб'єкта нерухомого майна виданих 12.01.2023 року приватним нотаріусом відсутні актуальні відомості про наявність обтяжень та реєстрації іпотек щодо предмета цього договору.

6. Покупець зобов'язується утримувати прилеглу територію в належному санітарно-екологічному стані. Питання землекористування Покупець вирішує самостійно з органом місцевого самоврядування у відповідності з чинним законодавством.

7. Сторони за цим договором підтверджують, що ними особисто прочитаний текст договору, а також що договір цей не є фіктивним, не носить характеру уявного та удаваного правочину; укладення договору відповідає їх інтересам; умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін; договір не приховує іншого правочину і спрямований на реальне настання наслідків, які обумовлені в ньому. Сторони свідчать, що в тексті договору зафіксовані усі істотні умови, що стосуються купівлі-продажу.

8. Сторони за цим договором своїми підписами на цьому договорі підтверджують, що їм нотаріусом роз'яснено про відповідальність кожної із сторін за подані документи та необхідну інформацію нотаріусу для укладення цього договору, про правові наслідки у випадку подання недійсних та або підроблених документів та недостовірної інформації.

9. Витрати, пов'язані з нотаріальним оформленням цього договору оплачує **Покупець**.

10. Зміст ст.ст. 655-677, 659-668, 377 Цивільного Кодексу України, зміст ст. 120 Земельного кодексу України, зміст Закону України "Про обов'язкове пенсійне страхування" сторонам роз'яснено.

11. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, що складає 8 332.00 грн. сплачено Покупцем 12.01.2023 року.

12. Цей договір складено в двох примірниках, один з яких зберігається в справах приватного нотаріуса Стадійчук О.В., а інший, викладений на спеціальних бланках нотаріальних документів - видається **Покупцю**.

Текст договору нами прочитаний, зміст його нам зрозумілий та відповідає нашим дійсним намірам; ми підтверджуємо, що однаково розуміємо значення правочину та його правові наслідки.

Продавець :

Дубенська міська
територіальна громада в особі
Дубенської міської ради
Рівненської області

Покупець :

Релігійна громада Вознесіння Господнього
Луцького екзархату Української Греко-Католицької
церкви м. Дубно, вул. Митрополита Шептицького, 1А»



рахунок

UA738201720355569001001029475

ДКСУ

начальник управління

економіки і власності

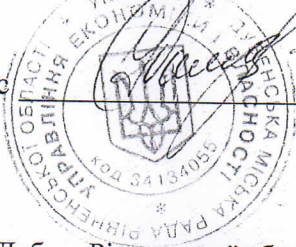
Дубенської міської ради

рахунок

UA903253650000002600401875340

АТ «Кредобанк»

підпис



підпис

[Handwritten signature]

Місто Дубно, Рівненської області, Україна, дванадцять січня дві тисячі двадцять третього року.

Цей договір посвідчено мною, Стадійчук О.В. приватним нотаріусом Дубенського районного нотаріального округу Рівненської області.

Договір підписано сторонами в моїй присутності. Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Дубенської міської ради та релігійної організації «Релігійна громада Вознесіння Господнього Луцького екзархату Української Греко-Католицької церкви м. Дубно, вул. Митрополита Шептицького, 1А» та повноваження їх представників та належність Дубенській міській територіальній громаді відчужуваного нерухомого майна перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №84

Приватний нотаріус



НСТ
399032



м.Дубно, Рівненська область, Україна.
« 12 » січня 2013 року.
Я, Стадійчук О.В., приватний нотаріус Дубенського районного
нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу
документа; в особливому підписок, дописок, закреслених
слів, незастережених виражень або інших особливостей
не виявлено.



"Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою

аркушів."
Приватний нотаріус

