1. **Відомості про право вимоги, його склад, характеристики та опис**

Право грошової вимоги за двома кредитними договорами, один з яких забезпечений 3-х кімнатною квартирою, житловою площею 45,0 кв.м., загальною площею 67,5 кв.м., розташованою в м.Одеса, на площі Старосінна.

Продається право грошової вимоги за двома Кредитними договорами, які укладені між АТ «Райффайзен Банк Аваль»(правонаступником якого є ТОВ «ФК «Форінт») та фізичною особою.

Строк кредитування та цільове призначення кредитних коштів:

* Кредитний договір у вигляді не відновлюваної кредитної лінії у розмірі 114 130 дол. США, виданий на споживчі цілі – придбання житла на вторинному ринку із строком кредитування по 30.03.2027р.;
* Кредитний договір у розмірі 139 104 дол. США, виданий на придбання нерухомого майна із строком кредитування по 14.07.2016р.

Згідно договору від 09.08.2018р. змінено первісного кредитора на ТОВ «ФК «Форінт» у кредитних зобов’язаннях та забезпечувальних договорах. Провадження у справі про неплатоспроможність боржника - фізичної особи  не порушувалося. Виконання зобов’язань за кредитними договорами забезпечено:

1. Порукою фізичної особи, згідно з договором поруки (забезпечує вимоги за кредитним договором із лімітом 114 130 дол. США);

2. Іпотекою житлової нерухомості, а саме 3-х кімнатною квартирою, житловою площею 45,0 кв.м., загальною площею 67,5 кв.м., розташованою в м.Одесі, на площі Старосінна (район залізничного вокзалу) (забезпечує вимоги за кредитним договором із лімітом 114 130 в дол. США);

Залишок заборгованості за двома Кредитними договорами (основна сума заборгованості, проценти, комісії та штрафні санкції) становить **229 467,74 дол. США**.

Питання стягнення кредитної заборгованості з позичальника, поручителя вирішено в судовому порядку шляхом стягнення коштів. Виконавчі документи щодо позичальника знаходяться на примусовому виконанні. Питання щодо звернення стягнення на предмет іпотеки розглядається у суді.

**Відомості про обтяження майна:**

Обтяження іпотекою та забороною на користь кредитора.

**2. Місцезнаходження предмету іпотеки:**

Одеська область, м. Одеса, площа Старосінна (район залізничного вокзалу). Фото об’єктів знаходяться в публічному паспорті активу (додається).

**3. Істотні умови купівлі-продажу права вимоги боргу​** :

100% оплата найвищої цінової пропозиції за лот грошовими коштами до дня укладення договору купівлі-продажу майнових прав. Компанія має право відмовитись від укладення договору купівлі-продажу майнових прав з переможцем конкурсу у разі невідповідності переможця критеріям учасника, зазначених в оголошені, виявлення фактів, що можуть свідчити про його негативну ділову репутацію, а також у випадках, передбачених Законами України «Про банки і банкову діяльність», «Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення», учасник аукціону - фінансова установа - юридична особа, яка відповідно до закону надає фінансові послуги та має ліцензію з надання послуг з факторингу.

**4. Вимоги організатора до потенційного покупця/набувача права та перелік документів, які повинні**

**надаватись потенційними покупцями/набувачами права** :

Учасником аукціону є фінансова установа - юридична особа, яка відповідно до закону надає фінансові послуги . Учасником аукціону надаються документи що підтверджують статус фінансової установи:

* Витяг з Державного реєстру фінансових установ;
* Свідоцтво про реєстрацію фінансової установи;
* Ліцензію з надання послуг з факторингу.

5. П**рядок ознайомлення з активом**:

Для ознайомлення з активом заявки подаються в паперовому та електронному вигляді на наступні адреси: ТОВ «ФК «Форінт», 01010 м. Київ, вул. Московська, 32/2 або [office@fcforint.com.ua](mailto:office@fcforint.com.ua). Обов’язковою умовою ознайомлення з активом є підписання договору щодо нерозголошення банківської таємниці та конфіденційної інформації

Контактна особа : Васильєв О.В. тел. +38 (044) 229 78 30

Головін М.В., тел. +38 (050) 907 55 54