**Інформаційне повідомлення про приватизацію об’єкта малої приватизації –**

**Приміщення гуртожитку, що перебуває на балансі Білозірської сільської ради**

***Інформація про об’єкт приватизації:***

**Найменування об’єкта приватизації:** Приміщення гуртожитку загальною площею 750,9 кв.м. (далі – об’єкт приватизації).

**Місцезнаходження об’єкта:** Черкаська область, Черкаський район, село Білозір’я, провулок Ткаченка, буд. 4

**Найменування балансоутримувача: Білозірська сільська рада**, код за ЄДРПОУ 26323367; Черкаська область, село Білозір’я, вул. Незалежності, буд. 168.

**Відомості про об’єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт:**

Приміщення гуртожитку (Літ. А-2), підвал (Літ. пд), загальною площею 750,9 кв.м., розташоване за адресою: Черкаська область, с. Білозір'я, пров. Ткаченка, буд. 4. Будівля 1973 року побудови. Конструктивні елементи будівлі: фундамент - з/б блоки; стіни - цегла, з/бетон; перекриття – з/бетон; підлога – з/бетон. Комунікації відсутні.

Об’єкт приватизації розташований на землі комунальної власності: кадастровий номер 7124981000:03:004:1169, дата державної реєстрації – 23.06.2014р., цільове призначення – для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання, площа – 0,168 га.

**План будівлі та фотографічне зображення об’єкта:** додаються*.*

***Інформація про електронний аукціон:***

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами

**Дата та час проведення аукціону:** 14 вересня 2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня № 432 (зі змінами, затвердженими постановою КМУ від 18.07.2018 №579 ).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 годин 30 хвилин до 20 годин 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта:**

Приватизація об’єкта малої приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432 із змінами.

Покупець об’єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Стартова ціна (без ПДВ) об’єкта приватизації для кожного із способів продажу:**

- аукціону з умовами – 43 392,00 грн.;

- аукціону із зниженням стартової ціни - 21 696,00 грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 21 696,00 грн.

На остаточну ціну продажу об’єкта нараховується ПДВ (20%).

**Розмір гарантійного внеску електронного аукціону для:**

- аукціону з умовами – 4 339,20 грн.;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 2 169,60 грн.;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 2 169,60 грн.

**Розмір реєстраційного внеску** становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року (944,60 грн.)

**Крок аукціону:** 1% від стартової ціни.

**Додаткові умови продажу:**

* усі пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця;
* у відповідності до ст.24 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (далі – Закон) покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на відповідний поточний рахунок органів приватизації ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу;
* переможець аукціону зобов’язаний протягом одного місяця після укладення договору купівлі-продажу об’єкта приватизації звернутись до Білозірської сільської ради в порядку, визначеному Земельним кодексом України, із заявою про оформлення права користування земельною ділянкою, що знаходиться за адресою: пров. Ткаченка, 4 село Білозір’я, Черкаського району Черкаської області;
* передача в заставу об'єкта приватизації в період чинності зобов’язань покупця, зазначених у договорі купівлі-продажу, у відповідності до ст. 27 Закону здійснюється виключно за згодою органу приватизації;
* утримання в належному технічному стані конструктивних елементів об'єкту приватизації та прилеглої території, підтримання привабливого зовнішнього вигляду та благоустрою прилеглої території, забезпечення обмеження доступу на прилеглу до будівлі земельну ділянку до вводу в експлуатацію будівлі/приміщення, забезпечення дотримання санітарно-екологічних норм, протипожежних заходів та заходів цивільної безпеки відповідно до вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та рішення виконкому «Про затвердження Правил благоустрою с. Білозір’я та смт. Ірдинь» від 26 листопада 2015  року № 94
* забезпечення цілодобового доступу представників виконавців житлово-комунальних послуг до транзитних інженерних мереж та комунікацій, що проходять через об’єкт малої приватизації на підставі ст.8 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та «Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій», затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005р. №76 та зареєстрованих в Мінюсті України 25.08.2005р. за № 927/11207;
* у разі подальшого відчуження приватизованого об’єкта до нового власника переходять невиконані зобов’язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об’єкта приватизації у відповідності до ст. 27 Закону.

**4. Додаткова інформація:**

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбаний об'єкт:**

* казначейський рахунок для проведення зарахування гарантійних внесків та реєстраційних внесків потенційних покупців:

р/р UA 91 899998 031 408 054 400 00 23613

в УК у м. Черкас/отг с. Білозір’я/24060300,

код отримувача (ЄДРПОУ) 38031150,

код класифікації доходів бюджету: УК у м. Черкас/отг с. Білозір’я/24060300.

* казначейський рахунок для проведення розрахунку за придбаний об’єкт:

р/р UA 02 899998 031 411 190 500 00 23613 в УК у м. Черкас/отг с. Білозір’я/31030000,

код отримувача (ЄДРПОУ) 38031150,

код класифікації доходів бюджету: 31030000.

**Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків** розміщені на сайті: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:** ознайомитися з об`єктом можна в робочі дні за місцем його розташування за адресою: Черкаська область, Черкаський район, село Білозір’я, провулок Ткаченка, буд. 4. Для можливості огляду та ознайомлення з документами, що стосуються об’єкта, потенційним покупцям необхідно звертатися до організатора аукціону за адресою: Черкаська область, Черкаський район, село Білозір’я, вул. Незалежності, буд. 168, в робочі дні з 08-00 до 17-00 години. Телефони для довідок: 0472 300 400, e-mail: [gromadabilozirya@gmail.com.](mailto:gromadabilozirya@gmail.com.) Контактна особа – Діброва Тетяна Миколаївна.

**Організатор аукціону:** Виконавчий комітет Білозірської сільської ради, адреса: 19635, Черкаська область, село Білозір’я, вулиця Незалежності, 168, адреса веб-сайту: <http://bilozirska.gromada.org.ua/>, тел. 0472 300 400.

Час роботи служби з організації аукціону: з 8-00 до 17-00 год, контактна особа: Діброва Тетяна Миколаївна, тел. 0472 300 400, e-mail:  [gromadabilozirya@gmail.com.](mailto:%20gromadabilozirya@gmail.com.%20)

***Технічні реквізити інформаційного повідомлення:***

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об’єкта приватизації: рішення виконавчого комітету Білозірської сільської ради від 14.08.2020р. №106 «Про затвердження умов продажу об’єктів малої приватизації: нежитлове приміщення, гуртожиток, розташований за адресою: пров. Ткаченка, 4, село Білозір’я, Черкаського району Черкаської області».

**Унікальний код об’єкта:** UA-AR-P-2020-08-10-000001-3

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:**

**25 календарних днів** від дати опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об’єкта ЕТС.

**Загальна кількість кроків**, на які знижується стартова ціна Об’єкта приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить **29 кроків**.

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклад відповідний договір:**

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>