



СМІЛЯНСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

УПРАВЛІННЯ ЕКОНОМІЧНОГО РОЗВИТКУ
ВИКОНАВЧОГО КОМІТЕТУ СМІЛЯНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

НАКАЗ

04.03.2021

№ 4/05-10

Про затвердження протоколу від 04.03.2021 № 2 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта комунальної власності - адміністративної будівлі площею 1620,2 кв.м з замощенням (під'їзними шляхами), що знаходиться за адресою: м. Сміла, вул. Ржевська, 9/9

Відповідно до ч.4 ст.15 Закону України від 18.01.2018 № 2269-УІІ «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. N 432 зі змінами, п. 5, п.6 Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності м.Сміла, затвердженого рішенням міської ради від 05.07.2018 № 73-9/УІІ.

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити протокол засідання аукціонної комісії від 04.03.2021 № 2 (додається) з продажу об'єкта комунальної власності - адміністративної будівлі площею 1620,2 кв.м з замощенням (під'їзними шляхами), що знаходиться за адресою: м. Сміла, вул. Ржевська, 9/9.
2. Затвердити умови продажу об'єкта комунальної власності - адміністративної будівлі площею 1620,2 кв.м з замощенням (під'їзними шляхами), що знаходиться за адресою: м. Сміла, вул. Ржевська, 9/9 (додаток 1).
3. Затвердити дату проведення аукціону – 26.03.2021, час проведення аукціону визначається електронною торговою системою автоматично.
4. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Начальник управління
економічного розвитку

Сергій ЗАЙЦЕВ

УМОВИ ПРОДАЖУ

об'єкта приватизації - адміністративної будівлі площею 1620,2 кв.м з замощенням (під'їзними шляхами), що знаходиться за адресою: м. Сміла, вул. Ржевська, 9/9.

Обов'язкові умови продажу:

- використання об'єкта продажу за погодженням з органом місцевого самоврядування;
- зберігання у придбаному об'єкті інженерних мереж, мереж електропостачання і зв'язку. Зміну та реконструкцію систем тепло-, водо- та електропостачання проводити за погодженням з експлуатаційними організаціями.
- виконання вимог Закону України "Про архітектурну діяльність" та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- протягом року оформити право користування земельною ділянкою згідно з чинним законодавством;
- протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, пов'язані з виготовленням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під об'єктом приватизації в сумі 9950,04 (дев'ять тисяч дев'ятсот п'ятдесят гривень 04 коп.) без ПДВ (договір від 18.01.2019) на рахунок № UA818201720344240008000036462 Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172 одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133;
- протягом року укласти договір на вивіз побутових відходів з визначеним надавачем цих послуг;
- утримання прилеглої до об'єкта території відповідно до Правил благоустрою, затверджених відповідним рішенням міської ради.
- при укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20 %.

Додаткові умови:

- протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 790,0грн. (сімсот дев'яносто гривень 00 коп) (договір від 25.11.2019) на рахунок № UA818201720344240008000036462, Банк одержувача: Державна казначейська служба України м. Київ, МФО 820172 одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133.

Начальник управління
економічного розвитку

Сергій ЗАЙЦЕВ

Протокол № 2

засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта комунальної власності - адміністративної будівлі площею 1620,2 кв.м з замощенням (під'їзними шляхами), що знаходиться за адресою: м. Сміла, вул. Ржевська, 9/9.

м. Сміла

04.03.2021

Зайцев С. А., начальник управління розвитку - голова комісії;

Чернявська Н. В., головний спеціаліст відділу комунального майна управління економічного розвитку - заступник голови комісії;

Плакса О. М., завідувач сектору приватизації управління економічного розвитку – секретар комісії;

Буркацька Н. В., головний спеціаліст відділу комунального майна управління економічного розвитку.

Любченко Ю. Є., начальник фінансового управління;

Міцкевич О. А., начальник відділу бухгалтерського обліку та контролю управління економічного розвитку;

Титаренко Д.І., головний спеціаліст – юрисконсульт управління економічного розвитку;

Порядок денний

I. Визначення стартової ціни об'єкта приватизації.

II. Визначення стартової ціни об'єкта приватизації з урахуванням зниження стартової ціни.

III. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону об'єкта приватизації.

I. СЛУХАЛИ:

Плакса О. М. повідомив, що наказом управління економічного розвитку від 02.03.2021 року № 03/05-10 «Про утворення аукціонної комісії для продажу об'єкта комунальної власності - адміністративної будівлі площею 1620,2 кв.м з замощенням (під'їзними шляхами), що знаходиться за адресою: м. Сміла, вул. Ржевська, 9/9» затверджено склад аукціонної комісії.

Комісія в своїй діяльності керується Положенням про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності м. Сміла, затвердженого рішенням міської ради від 05.07.2018 № 73-9/УП.

На засіданні присутні 7 членів комісії, що надає право вважати засідання комісії правомочним і комісія може розпочати роботу.

ВИСТУПИЛИ:

Плакса О. М. доповів, що наказом по управлінню від 04.03.2021 № 4/05-10 затверджено умови продажу об'єкта приватизації відповідно до протоколу засідання аукціонної комісії від 04.03.2021 додаток № 1.

Тому сьогодні на засіданні необхідно визначити стартову ціну об'єкта приватизації, стартову ціну об'єкта приватизації з урахуванням зниження стартової ціни та розробити інформаційне повідомлення про проведення аукціону об'єкта приватизації.

Плакса О. М., проінформував, що на виконання рішення міської ради від 27.01.2021 №7-18/VIII «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. Сміла, що підлягають приватизації у 2021 році», міською радою прийнято рішення від 24.02.2021

№ 9-37/УПІІ «Про приватизацію окремого майна – адміністративної будівлі площею 1620,2 кв.м з замощенням (під'їзними шляхами) по вул. Ржевська, 9/9», яким визначено спосіб продажу - аукціон з умовами.

Плакса О. М. зачитав коротку інформацію про об'єкт:

Об'єкт приватизації – триповерхова адміністративна будівля площею 1620,2 кв.м з

замощенням (під'їзними шляхами), що знаходиться за адресою: м. Сміла, вул. Ржевська, 9/9.

Фундамент бетонний, стіни цегляні, з/б панелі, є наскрізні тріщини в перемичках і під віконними отворами, випадання цегли. Перекриття - з/б плити, тріщини в різних напрямках, сліди зволоження бетону, глибокі сколення бетону, наскрізні пошкодження. Дах і покрівля – рубіроїд, масове протікання, відшарування покриття від основи, відсутність частин покриття. Підлога бетонна, є масові глибокі вибоїни і відставання покриття від основи. Вікна та двері дерев'яні, пошкоджені. Віконні рами, коробка і підвіконна дошка повністю уражені гнилизною і жучком, заповнення відсутнє. Елементи дверних отворів пошкоджені гнилизною і жучком. Будь які комунікації відсутні.

Відомості про земельну ділянку: кадастровий номер земельної ділянки - 7110500000:06:003:0110, площа земельної ділянки 0,8 га.

Балансоутримувач: управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, адреса: 20700, Черкаська обл., м. Сміла, вул. Незалежності, 37.

Залишкова балансова вартість будівлі станом на 01. 03.2021 року складала 18513 грн. 20 коп.

Члени комісії ознайомилися із всіма наданими секретарем комісії документами.

Чернявська Н. В. повідомила, що на виконання рішення міської ради від 23.10.2019 № 109-5/VIІ «Про приватизацію окремого майна – адміністративної будівлі площею 1620,2 кв.м з замощенням (під'їзними шляхами) по вул. Ржевська, 9/9», проведено конкурс суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної оцінки щодо визначення вартості об'єкта.

Наказом по управлінню від 28.11.2019 № 45/05-10 затверджено висновок про ринкову вартість адміністративної будівлі площею 1620,2 кв.м з замощенням (під'їзними шляхами) по вул. Ржевська, 9/9. який діє до 30.06.2021

Вартість об'єкта приватизації складає 333535,03 (триста тридцять три тисячі п'ятсот тридцять п'ять гривень 03 коп.) без урахування ПДВ.

Аукціонна комісія розглянула висновок про вартість об'єкта приватизації.

На підставі вищевказаного Плакса О.М. запропонував визначити стартову ціну об'єкта приватизації в розмірі 333535,03 (триста тридцять три тисячі п'ятсот тридцять п'ять гривень 03 коп.) без урахування ПДВ.

Аукціон з умовами.

Стартова ціна об'єкта:	333535,03 грн. без урахування ПДВ
Мінімальний крок аукціону:	3335,35 - 1% від стартової ціни
Дата проведення аукціону:	25.03.2021
Розмір гарантійного внеску:	33353,50 грн. - 10% від стартової ціни
Розмір реєстраційного внеску:	0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року
Голосували:	
За -7	
Проти - 0	

ВИРІШИЛИ:

1. Визначити стартову ціну об'єкта приватизації у розмірі 333535,03 грн. без урахування ПДВ
2. Визначити дату проведення аукціону – 26.03.2021