

ПРОТОКОЛ №6
комітету кредиторів у справі №904/6535/20 про банкрутство
товариства з обмеженою відповідальністю «Лада Фінанс»
(код ЄДРПОУ 33339496)

м. Дніпро

09.11.2021

Комітет кредиторів ТОВ «Лада Фінанс» скликаний ліквідатором ТОВ «Лада Фінанс» арбітражним керуючим Шевченком Віталієм Євгеновичем на підставі Постанови Господарського суду Дніпропетровської області від 20.04.2021 по справі №904/6535/20, та проводиться відповідно до ст.48 Кодексу України з процедур банкрутства, за місцем реєстрації боржника: м. Дніпро, проспект Пушкіна, будинок 55, офіс 518.

На зборах кредиторів присутні кредитори:

№ п/п	кредитор	представник
1	Товариство з обмеженою відповідальністю «Агро Комплект» Код ЄДРПОУ 39205544	Директор Шапкін Д.О., що діє на підставі Статуту
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "Дніпровський елеватор" Код ЄДРПОУ 41657211	Директор Блоха В.Й., що діє на підставі Статуту
3	Товариство з обмеженою відповідальністю «Цукорпром» код ЄДРПОУ 32737762	Директор Гуцалюк К.О. що діє на підставі статуту
4	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрофірма імені М.О. Посмітного" Код 33473916	Ліквідатор Чичва О.С. діє на підставі постанови Господарського суду Дніпропетровської області
5	Приватне акціонерне товариство «Насінневе» Код ЄДРПОУ 00387080	Ліквідатор Фуголь Є.І. діє на підставі постанови Господарського суду Дніпропетровської області
6	Кредитор: Приватне акціонерне товариство «Страхова компанія «Інгосстрах» Код ЄДРПОУ 33248430	Веліжанська А.О., що діє на підставі довіреності № б/н від 22.02.21 р.
7	Акціонерне товариство комерційний банк «ПриватБанк» Код ЄДРПОУ 14360570	Труфанова Олена Сергіївна, що діє на підставі довіреності № 4532-К-Н-О від 13.10.2020р.

Члени комітету кредиторів були повідомлені про дату, час і місце проведення комітету кредиторів. Засідання вважається правомочним. Загальна кількість голосів членів комітету кредиторів, представники яких присутні на засіданні, становить 4 959 638.

На комітеті кредиторів присутні:

- арбітражний керуючий Шевченко В.Є.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ КОМІТЕТУ КРЕДИТОРІВ:

- 1)Розгляд поточного звіту ліквідатора ТОВ «Лада Фінанс».
- 2)Визначення умов продажу майна ТОВ «Лада Фінанс» (склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону).

1)По першому питанню порядку денного: «Розгляд поточного звіту ліквідатора ТОВ «Лада Фінанс».

Виступав: ліквідатор ТОВ «Лада Фінанс» арбітражний керуючий Шевченко В.Є., який зачитав присутнім поточний звіт ліквідатора та звіт з нарахування та виплати винагороди ТОВ «Лада Фінанс» станом на 18.10.2021 та ознайомив присутніх з його змістом та доданими документами.

Виступала: представник ПрАТ СК «Інгосстрах», яка запропонувала прийняти звіт ліквідатора та звіт з нарахування основної винагороди ТОВ «Лада Фінанс» станом на 18.10.2021 до відома.

Голосували:

«за» 4 959 638 кредиторських голосів.

«проти» 0

«утримались» 0

Рішення прийняте. Вирішили: Прийняти звіт ліквідатора ТОВ «Лада Фінанс» та звіт з нарахування основної винагороди ТОВ «Лада Фінанс» станом на 18.10.2021 до відома.

2) По другому питанню порядку денного: «Визначення умов продажу майна ТОВ «Лада Фінанс» (склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону)».

Виступав: ліквідатор ТОВ «Лада Фінанс» арбітражний керуючий Шевченко В.Є., який повідомив, що в процесі ліквідації було виявлені додаткові активи боржника, а саме була оформлена спадщина на три земельні ділянки. Вказані активи були включені до ліквідаційної маси, вартість активів визначена незалежним оцінювачем.

Згідно вимог ст. 75 КУЗПБ Арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу належать:

1) склад майна (лот); 2) початкова ціна; 3) крок аукціону.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Арбітражним керуючий Шевченко В.Є. повідомив, що ним направлені Умови продажу майна Банкрута членам комітету кредиторів. За викладених умов, комітету кредиторів ТОВ «Лада Фінанс» запропоновано погодити умови продажу майна Банкрута:

Лот №33339496-34			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Земельна ділянка площею 2,63га, Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 5323081900:00:005:0054 розташована за адресою: Полтавська область, Машівський район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 154290153230. Власник земельної ділянки: ТОВ «Лада Фінанс» код ЄДРПОУ 33339496. Підстава для державної реєстрації права власності: свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 431, виданий 26.07.2021, видавник: Приватний нотаріус Полтавського районного нотаріального округу Полтавської області Довгань А.М. Примітка: Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором оренди землі від 13.08.2013р., укладеним гр. Лисенком Дмитром Савовичем та ТОВ «Приват-Агро-Альянс» на 49 років із внесенням	0,00	41 700,00	1% від початкової ціни

передоплати за весь строк оренди на користь орендодавця. За діючим законодавством і виходячи з умов договору оренди він є діючими і розірваним бути не може. Відповідно до п.15 розділу X перехідних положень до Земельного кодексу України до 1 січня 2024 року: а) загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати ста гектарів. Зазначене обмеження не поширюється на земельні ділянки, набуті у власність громадянином до набрання чинності цим підпунктом; б) забороняється купівля-продаж або відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб земельних ділянок, які перебувають у приватній власності і віднесені до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім переходу до банків права власності на земельні ділянки як предмет застави, передачі земельних ділянок у спадщину, обміну (міни) відповідно до частини другої статті 37¹ цього Кодексу земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та відчуження земельних ділянок для суспільних потреб.			
Лот №33339496-35			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початков а ціна грн.	Крок аукціону
Земельна ділянка площею 2,7га, Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 5323081900:00:005:0055 розташована за адресою: Полтавська область, Машівський район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 154412753230. Власник земельної ділянки: ТОВ «Лада Фінанс» код ЄДРПОУ 33339496. Підстава для державної реєстрації права власності: свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 430, виданий 16.07.2021, видавник: Приватний нотаріус Полтавського районного нотаріального округу Полтавської області Довгань А.М. Примітка: Відповідно до п.15 розділу X перехідних положень до Земельного кодексу України до 1 січня 2024 року: а) загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати ста гектарів. Зазначене обмеження не поширюється на земельні ділянки, набуті у власність громадянином до набрання чинності цим підпунктом; б) забороняється купівля-продаж або відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб земельних ділянок, які перебувають у приватній власності і віднесені до земель	0,00	35 700,00	1% від початкової ціни

для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім переходу до банків права власності на земельні ділянки як предмет застави, передачі земельних ділянок у спадщину, обміну (міни) відповідно до частини другої статті 37¹ цього Кодексу земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та відчуження земельних ділянок для суспільних потреб.			
Лот №33339496-36			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Земельна ділянка площею 5.6782га, Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 5323081900:00:005:0053 розташована за адресою: Полтавська область, Полтавський (колишній Машівський) район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 49596953230. Власник земельної ділянки: ТОВ «Лада Фінанс» код ЄДРПОУ 33339496. Підстава для державної реєстрації права власності: свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 429, виданий 26.07.2021, видавник: Приватний нотаріус Полтавського районного нотаріального округу Полтавської області Довгань А.М. Примітка: Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором оренди землі від 13.08.2013р., укладеним гр. Лисенком Дмитром Савовичем та ТОВ «Приват-Агро-Альянс» на 49 років із внесенням передоплати за весь строк оренди на користь орендодавця. За діючим законодавством і виходячи з умов договору оренди він є діючими і розірваним бути не може. Відповідно до п.15 розділу Х перехідних положень до Земельного кодексу України до 1 січня 2024 року: а) загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати ста гектарів. Зазначене обмеження не поширюється на земельні ділянки, набуті у власність громадянином до набрання чинності цим підпунктом; б) забороняється купівля-продаж або відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб земельних ділянок, які перебувають у приватній власності і віднесені до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім переходу до банків права власності на земельні ділянки як предмет застави,	0,00	87 300,00	1% від початкової ціни

передачі земельних ділянок у спадщину, обміну (міни) відповідно до частини другої статті 37 ¹ цього Кодексу земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та відчуження земельних ділянок для суспільних потреб.			
---	--	--	--

Відповідно до ст. 79 КУЗПБ у разі закінчення першого аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Виступала: представник кредитора ПрАТ «СК «Інгосстрах» Веліжанська А.О., яка запропонувала, погодити умови продажу майна запропоновані ліквідатором ТОВ «Лада Фінанс» з урахуванням пункту 22 розділу Х (Перехідні Положення) Земельного кодексу України, а саме з початковою ціною лотів на рівні не нижче нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Голосували:

«за» 3 797 607 кредиторських голосів.

«проти» 1 162 031

«утримались» 0

Рішення прийняте. Вирішили:

Надати згоду на продаж майна, на наступних умовах, а саме:

Лот №33339496-34			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Земельна ділянка площею 2,63га, Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 5323081900:00:005:0054 розташована за адресою: Полтавська область, Машівський район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 154290153230. Власник земельної ділянки: ТОВ «Лада Фінанс» код ЄДРПОУ 33339496. Підстава для державної реєстрації права власності: свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 431, виданий 26.07.2021, видавник: Приватний нотаріус Полтавського районного нотаріального округу Полтавської області Довгань А.М. Примітка: Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором оренди землі від 13.08.2013р., укладеним гр. Лисенком Дмитром Савовичем та ТОВ «Приват-Агро-Альянс» на 49 років із внесенням передоплати за весь строк оренди на користь орендодавця. За діючим законодавством і виходячи з умов договору оренди він є діючими і розірваним бути не може.	0,00	81 096,34	1% від початкової ціни
Відповідно до п.15 розділу Х перехідних положень до			

Земельного кодексу України до 1 січня 2024 року: а) загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати ста гектарів. Зазначене обмеження не поширюється на земельні ділянки, набуті у власність громадянином до набрання чинності цим підпунктом; б) забороняється купівля-продаж або відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб земельних ділянок, які перебувають у приватній власності і віднесені до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім переходу до банків права власності на земельні ділянки як предмет застави, передачі земельних ділянок у спадщину, обміну (міни) відповідно до частини другої статті 37¹ цього Кодексу земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та відчуження земельних ділянок для суспільних потреб.			
Лот №33339496-35			
Склад майна	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Земельна ділянка площею 2,7га, Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 5323081900:00:005:0055 розташована за адресою: Полтавська область, Машівський район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 154412753230. Власник земельної ділянки: ТОВ «Лада Фінанс» код ЄДРПОУ 33339496. Підстава для державної реєстрації права власності: свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 430, виданий 16.07.2021, видавник: Приватний нотаріус Полтавського районного нотаріального округу Полтавської області Довгань А.М. Примітка: Відповідно до п.15 розділу Х перехідних положень до Земельного кодексу України до 1 січня 2024 року: а) загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати ста гектарів. Зазначене обмеження не поширюється на земельні ділянки, набуті у власність громадянином до набрання чинності цим підпунктом; б) забороняється купівля-продаж або відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб земельних ділянок, які перебувають у приватній власності і віднесені до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім переходу до банків права	0,00	76 546,30	1% від початкової ціни

власності на земельні ділянки як предмет застави, передачі земельних ділянок у спадщину, обміну (міни) відповідно до <u>частини другої</u> статті 37 ¹ цього Кодексу земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та відчуження земельних ділянок для суспільних потреб.			
Лот №33339496-36			
Склад майна :	Балансова вартість грн.	Початкова ціна грн.	Крок аукціону
Земельна ділянка площею 5.6782га, Цільове призначення: для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер: 5323081900:00:005:0053 розташована за адресою: Полтавська область, Полтавський (колишній Машівський) район, Коновалівська сільська рада. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 49596953230. Власник земельної ділянки: ТОВ «Лада Фінанс» код ЄДРПОУ 33339496. Підстава для державної реєстрації права власності: свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 429, виданий 26.07.2021, видавник: Приватний нотаріус Полтавського районного нотаріального округу Полтавської області Довгань А.М. Примітка: Земельна ділянка, що є предметом продажу обтяжена діючим договором оренди землі від 13.08.2013р., укладеним гр. Лисенком Дмитром Савовичем та ТОВ «Приват-Агро-Альянс» на 49 років із внесенням передоплати за весь строк оренди на користь орендодавця. За діючим законодавством і виходячи з умов договору оренди він є діючими і розірваним бути не може. Відповідно до п.15 розділу Х перехідних положень до Земельного кодексу України до 1 січня 2024 року: а) загальна площа земельних ділянок сільськогосподарського призначення у власності громадянина України не може перевищувати ста гектарів. Зазначене обмеження не поширюється на земельні ділянки, набуті у власність громадянином до набрання чинності цим підпунктом; б) забороняється купівля-продаж або відчуження в інший спосіб на користь юридичних осіб земельних ділянок, які перебувають у приватній власності і віднесені до земель для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, земельних ділянок, виділених в натурі (на місцевості) власникам земельних часток (паїв) для ведення особистого селянського господарства, а також земельних часток (паїв), крім переходу до банків права власності на земельні ділянки як предмет застави, передачі земельних ділянок у спадщину, обміну (міни) відповідно до <u>частини другої</u> статті 37¹ цього Кодексу земельної ділянки на іншу земельну ділянку з однаковою нормативною грошовою оцінкою або різниця між	0,00	157042,86	1% від початкової ціни

нормативними грошовими оцінками яких становить не більше 10 відсотків та відчуження земельних ділянок для суспільних потреб.			
--	--	--	--

Відповідно до ст. 79 КУзПБ у разі закінчення першого аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. При цьому, з урахуванням положень пункту 22 розділу X (Перехідні Положення) Земельного кодексу України, початкова ціна повторного аукціону та другого повторного аукціону не є зменшеною та становить нормативну грошову оцінку.

Голови комітету кредиторів

Товариство з обмеженою відповідальністю

«Агро Комплект» (директор)

«АГРО
КОМПЛЕКТ»

Д.О. Шапкін

Директор ТОВ «Дніпровський елеватор»



В.Й. Блоха

Директор ТОВ «Цукорірам»

К.О. Гуцалюк

Ліквідатор ТОВ «Агрофірма
імені М.О. Посмітного»

О.С. Чичва

Ліквідатор ПрАТ «Насінневе»

Є.І.Фуголь

Представник

ПрАТ «Страхова компанія «Інгосстрах»



А.О. Веліжанська

Представник

Акціонерного товариства

КБ «ПРИВАТБАНК»



О.С.Труфанова

Ліквідатор ТОВ «Лада Фінанс»

Арбітражний керуючий

В.Є. Шевченко