КП «ХАРКІВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»

Область Харківська

Інвентаризаційна справа № 74684

Район Шевченківський

Місто Харків

Реєстровий № 6412

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

на квартирний (багатоповерховий) житловий будинок № 10

(фрагмент нежитлових приміщень цокольного поверху)

вул. **Культури**

місто Харків

Власник майна (замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа) *(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи)*	Місце проживання, серія і номер паспорта фізичної особи або місцезнаходження, код за ЄДРПОУ юридичної особи

Директор
КП «Харківське МіськБТІ»

Паспорт виготовлено за станом на
«07» 04 2016р.

Дегтярьов М.І.

М.П.

Виконав Перетятько О.В.
(кваліфікаційний сертифікат АЕ №004097)

Технічна характеристика багатоповерхового будинку

Загальні відомості

Серія проекту	_____	Кількість квартир (шт.)	
Рік побудови	**1937р.**	Кількість житлових кімнат (шт.)	
Кількість поверхів (шт)		Матеріал стін	**цегла**
Площа забудови (м²)	**153,5**	Будівельна (балансова) вартість	_____
Об'єм фрагменту будинку (м³)	**476**	Відсоток зносу	_____
Загальна фрагменту площа (м²)	**118,1**	Інвентаризаційна вартість	_____
Житлова площа (м²)	_____		
Загальна площа квартир (м²)			
Площа нежитлових приміщень (м²)	**118,1**		
Площа балконів, лоджій і терас (м²)	_____		

СХЕМАТИЧНИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

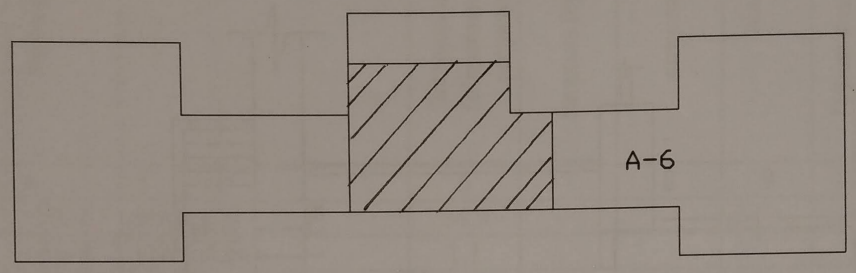
квартирного (багатоповерхового) будинку

будинок № 10 літер «А-5-6»

вул. Культури

місто Харків

масштаб 1: 500



ВУЛ. КУЛЬТУРИ, 10

Експлікація

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянка у. т. ч.					
		Площа забудови	Під будинком, господарськими будівлями, та спорудами			Під зеленими насадженнями	Під дорожним (твердим) покриттям
			Зовнішня площа будівлі	Під будинком	Під господ. будівлями та споруд.		
1	2	3	4	5	6	7	8
А-5-6	Житловий будинок	1162.6					
Розрахункова площа забудови нежитлових приміщень цокольного поверху складає 153,5 кв.м.							

ПЛАН

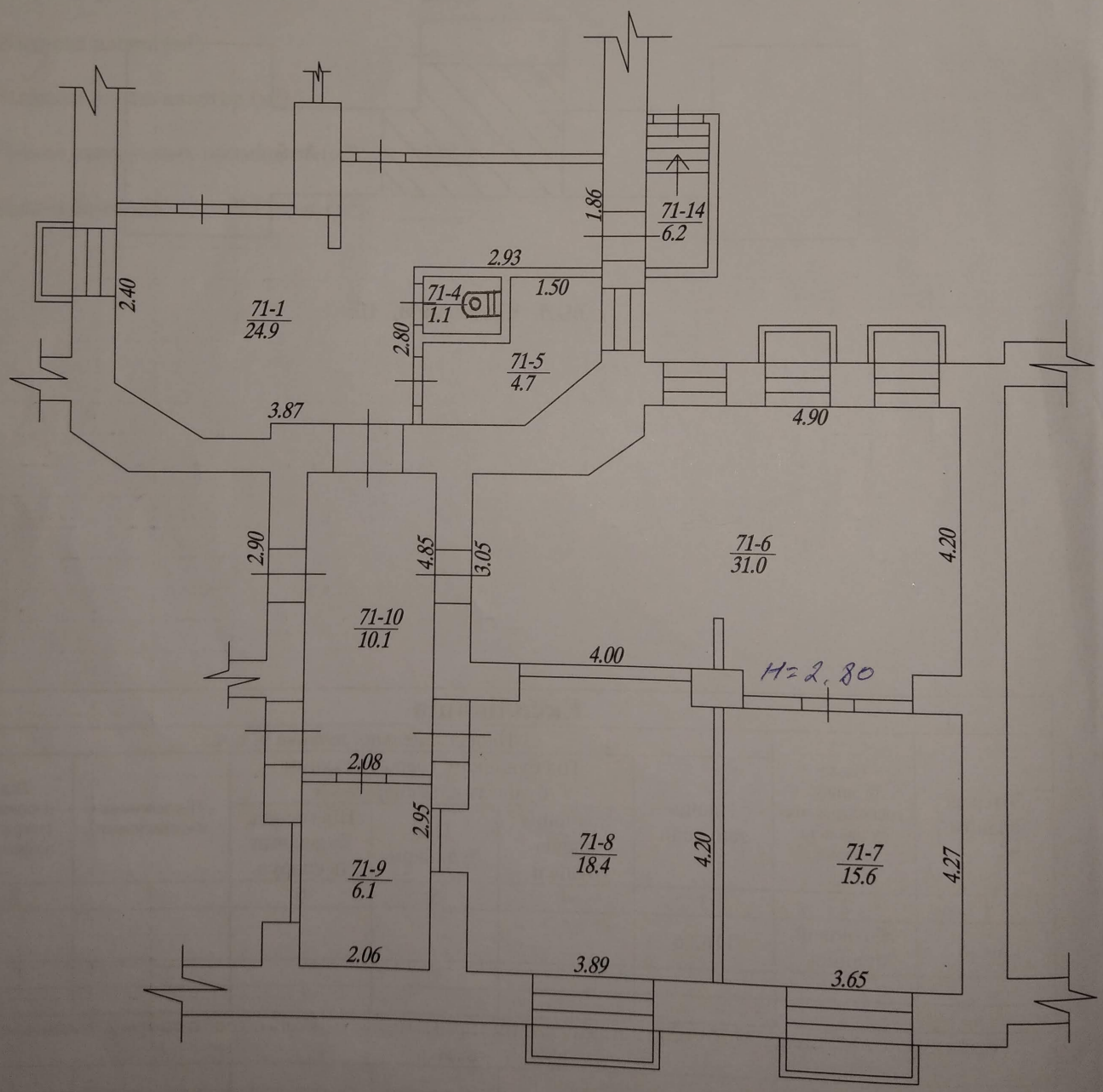
квартирного (багатоповерхового) будинку

будинок № 10 літер «А-5-6» вул. Культури

місто Харків

Масштаб 1 : 100

ЦОКОЛЬНИЙ ПОВЕРХ



ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану квартирного (багатоповерхового) будинку

будинок № 10 літер „ А-5-6 „ вул. Культури

місто Харків

Літер за планом	Поверхи	Номери квартир	Номери приміщень	Призначення приміщень	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами розрахунку площ кв.м.	Площа приміщень (кв.м.)						
						загальна (сума гр..8 та9)	житлова(основна)	підсобна	Площа літніх приміщень (кв.м.)	Площа приміщень загального користування	Самочинно збудована, переобладнана площа приміщень (кв.м.)	примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
А-5-6	**Ц**		71-1	коридор	24,9					24,9		
			71-4	вбиральня	1,1					1,1		
			71-5	вмивальня	4,7					4,7		
			71-6	кабінет	31,0	31,0	31,0					
			71-7	кабінет	15,6	15,6	15,6					
			71-8	кабінет	18,4	18,4	18,4					
			71-9	комора	6,1	6,1		6,1				
			71-10	коридор	10,1					10,1		
			71-14	тамбур	6,2					6,2		
				Всього:	**118,1**	**71,1**	**65,0**	**6,1**		**47,0**		

ТЕХНІЧНА ХАРАКТЕРИСТИКА КОНСТРУКТИВНИХ ЕЛЕМЕНТІВ

Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів	% зносу
1	2	3
Фундамент	Цегла	
Стіни	Цегла	
Перегородки	Цегла	
Перекриття (міжповерхові, надпідвальні, горищні)	З/бетон	
Підлога	Плитка	
Покрівля (на суміщених горищних дахах)	Шифер	
Вікна	Металопластик, дерево	
Двері	Дерево, залізо	
Сходи	Бетон	
Оздоблення зовнішнє	Звичайне	
Оздоблення внутрішнє	Звичайне	

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ

водопровід	каналізація	Опалення					Гаряче водопостачання			електроенергія	газифікація	телефон	телебачення	радіо	ліфти	сміттєпровід
		центральне	Автономне				центральне	від газової колонки	від електронагрівача							
			котельня	поквартирні газові котли	електроводонагрівачі	електрокалорифери										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
є	є	є	є				є			є	є					

РОЗПОДІЛ ПЛОЩІ БУДИНКУ

	За типами будинків			За поверхами				За кількістю кімнат				
	Квартирні		гуртожиток	в цокольному	в надземних	в мансардному	в мезоніні	однокімнатні	двокімнатні	трикімнатні	чотирикімнатні	восьмикімнатна
	секційні	галерейні,										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Кількість квартир												
Кількість житлових кімнат												
Загальна площа (м²)												
Житлова площа (м²)												

Розрахункова частка, що складають приміщення цокольного поверху №71-1, №71-4, №71-5, №71-6, №71-7, №71-8, №71-9, №71-10, №71-14 по співвідношенню до площі усієї будівлі, дорівнює 22/1000 часток

НЕЖИТЛОВІ (ВБУДОВАНІ) ПРИМІЩЕННЯ

Площа (м²)	торговельна	громадського харчування	Побутового обслуговування	аптек	Жіночих консультацій	Роздавальних пунктів молочних кухонь	Фізкультурно – оздоровчих занять	Культурно – масової роботи з населенням	Груп короткочасного перебування дітей	бібліотек	Виставкових залів	нежитлові вбудовані	Нежитлові приміщення (підвал, техн..пов., ліфти, коридори, сход. клітини)	Житлово – експлуатаційних організацій	Загального користування	Інше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1	13	14	15	16	17
Основна												**65,0**				
Допоміжна												**6,1**			**47,0**	