

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ /1253

Місто Вінниця, чотирнадцятого грудня дві тисячі вісімнадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ**, ідентифікаційний код юридичної особи за ЄДРПОУ: 13327990, місцезнаходження: 21018, Вінницька область, місто Вінниця, вулиця Гоголя, 10, в особі начальника регіонального відділення Маркевича Андрія Мар'яновича, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податків 2773707319, зареєстрованого за адресою: місто Вінниця, вулиця Грибоєдова, будинок 3, квартира 192, який діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області від 16.07.2012 та наказу Фонду державного майна України від 19.01.2017 № 11-р, далі - «**Продавець**», з однієї сторони, та

Фізична особа Блонський Анатолій Іванович, РНОКПП 2424605238, паспорт: серія АА № 859209, виданий 29 жовтня 1998 року Ленінським РВ УМВС України у Вінницькій області, який зареєстрований за адресою: м. Вінниця, вул. Андрія Первозванного, будинок 2В, квартира 33, далі - «**Покупець**», з іншої сторони, в подальшому разом іменуються «**Сторони**», а кожна окремо - «**Сторона**», уклали цей договір, далі - «**Договір**» про таке:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** об'єкт малої приватизації окреме майно – УАТС (АТСК 50-200), що знаходиться за адресою м.Вінниця, вул. Ватутіна, 10-Б, та перебуває на балансі ТОВ «Вінницьке АТП 10555».

1.2. Відповідно до звіту та висновку оцінювача про вартість Об'єкта приватизації, які затверджено наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області № 825 від «18» липня 2018 року, ринкова вартість Об'єкта приватизації становила 97 081,20 грн. (Дев'яносто сім тисяч вісімдесят одна грн. 20 коп.), у т.ч. ПДВ 16 180,20 грн. (Шістнадцять тисяч сто вісімдесят грн. 20 коп.).

1.3. Згідно із частиною 8 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, та визначення додаткових умов продажу затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 432 від «10» травня 2018 року, на виконання наказу Фонду державного майна України № 447 від «27» березня 2018 року «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2018 році» (із змінами) продаж Об'єкта приватизації здійснювався на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Згідно з протоколом Української універсальної біржі про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-10-13-000009-3 від «19» листопада 2018 року, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області № 1333 від «29» листопада 2018 року, Об'єкт приватизації продано за 2 022,53 грн. (Дві тисячі двадцять дві грн. 53 коп.).

На остаточну ціну продажу Об'єкта приватизації нараховується податок на додану вартість далі – «ПДВ» в розмірі 20 % в сумі 404,51 грн. (Чотириста чотири грн. 51 коп.).

Остаточна ціна продажу Об'єкта приватизації становить 2 427,04 грн. (Дві тисячі чотириста двадцять сім грн. 04 коп.), у тому числі ПДВ 404,51 грн. (Чотириста чотири грн. 51 коп.).

1.4. Об'єкт приватизації продано за 2 427,04 грн. (Дві тисячі чотириста двадцять сім грн. 04 коп.), у тому числі ПДВ 404,51 грн. (Чотириста чотири грн. 51 коп.).

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. **Покупець** зобов'язаний забезпечити сплату та зарахування **Продавцю** у повному обсязі ціну продажу у розмірі 2 427,04 грн. (Дві тисячі чотириста двадцять сім грн. 04 коп.), у тому числі ПДВ 404,51 грн. (Чотириста чотири грн. 51 коп.) за придбаний Об'єкт приватизації не пізніше 30 календарних днів з дня підписання цього Договору:

2.2. Враховуючи те, що гарантійний внесок в розмірі 10 відсотків стартової ціни Об'єкта Приватизації в сумі 4 045,05 грн. (чотири тисячі сорок п'ять грн. 05 коп.), внесений **Покупцем** при поданні заяви на участь в аукціоні, перевищує ціну продажу Об'єкта Приватизації, сплата коштів за придбаний Об'єкт приватизації вважається проведеною після перерахунку грошових коштів у сумі 2 427,04 грн. (Дві тисячі чотириста двадцять сім грн. 04 коп.) оператором електронного майданчика на рахунок **Продавця**: р/р № 37312072000391 в ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ: 13327990, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області, які зараховуються **Покупцю** в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.3 Цей договір є підставою для сплати **Покупцем** коштів за придбаний об'єкт приватизації. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок **Продавця**.

2.4. Датою розрахунку за Об'єкт приватизації за цим Договором є дата зарахування коштів на рахунок **Продавця**.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Передача Об'єкта приватизації **Покупцю** здійснюється **Продавцем** протягом трьох робочих днів після зарахування коштів у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) на рахунок **Продавця**.

3.2. Передача Об'єкта приватизації **Продавцем** і прийняття його **Покупцем** засвідчується актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до **Покупця** після зарахування коштів в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) на рахунок продавця.

4. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Сторони мають право вимагати виконання зобов'язань за цим Договором у повному обсязі та у встановлені строки.

4.2. Сторони зобов'язуються виконувати обов'язки за цим Договором та сприяти одна одній у їх виконанні.

4.3. **Продавець** має право вимагати, а **Покупець** зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання **Покупцем** зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.5. **Покупець** визначає умови подальшої експлуатації Об'єкта приватизації на власний розсуд.

5. OBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. **Покупець** зобов'язаний:

5.1.1. Не пізніше 30 календарних днів з моменту підписання Договору сплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації на рахунок **Продавця**: №35211067000391, Банк ДКСУ м.Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 13327990 в сумі 1 700,00 грн. (Одна тисяча сімсот грн. 00 коп.) без урахування ПДВ;

5.1.2. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі з моменту сплати за Об'єкт приватизації разом з неустойкою (в разі нарахування);

5.1.3. Надавати **Продавцю** необхідні матеріали, відомості, документи, тощо про виконання умов цього Договору.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язаний:

6.1.1. Передати **Покупцю** Об'єкт приватизації за актом передачі в установлений цим Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору згідно чинного законодавства.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

7.1. У разі прострочення строку виконання грошового зобов'язання, **Покупець** сплачує Продавцю суму боргу з урахуванням індексів інфляції за весь час прострочення та 3% річних за користування коштами, які йому необхідно сплатити Продавцю.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє **Покупця** від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

7.3. У разі, якщо **Покупець** в установлений Договором строк не виконав зобов'язання по сплаті коштів, що передбачені пунктом 5.1.1. або не прийняв Об'єкт приватизації, **Продавець** може порушити питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.4. У разі розірвання в судовому порядку Договору, у зв'язку з невиконанням **Покупцем** договірних зобов'язань, Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

7.5. До дня переходу права власності на Об'єкта приватизації до **Покупця**, за недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на **Покупця** накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт, який стягується за рішенням суду в установленому порядку.

8. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе **Покупець** з моменту отримання ним Об'єкта приватизації за актом передачі.

9. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін, і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування, в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибуху, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які

унеможливлюють виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин, позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину, як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою Сторін відповідно до чинного законодавства України або за рішенням суду.

11.2. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду, а Об'єкт приватизації повернений до державної власності в порядку, встановленому законодавством.

12. ГАРАНТІЇ ТА ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

12.1. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

12.2. Договір вважається укладеним з моменту його підписання.

12.3. Сторони погодили, що відлік строків, які вказані в Договорі розпочинається з дня вчинення відповідного правочину.

13. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

Продавець:
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ
ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ВІННИЦЬКІЙ ОБЛАСТІ,

ідентифікаційний код юридичної особи за

ЄДРПОУ: 13327990,
місцезнаходження: 21018, Вінницька область,
місто Вінниця, вулиця Гоголя, 10.

начальник регіонального відділення

А.М. Маркевич

Покупець:
БЛОНСЬКИЙ АНАТОЛІЙ ІВАНОВИЧ

РНОКПП: 2424605238,

місцезнаходження: 21027, м. Вінниця,
вул. Андрія Первозванного, будинок 2В,
квартира 33

А.І. Блонський

В. Стусов 11.12.2018

А.І. Блонський