



Місто Баранівка Житомирської області, Україна,

двадцять сьомого листопада дві тисячі двадцятого року

Попередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочину вимог закону:

Баранівська міська рада, ідентифікаційний код юридичної особи 04344386, місцезнаходження якої: м. Баранівка, вул. Соборна, 20 Баранівського району Житомирської області, в особі керівника – міського голови Мігея Олександра Юрійовича, що проживає в м. Баранівка, вул. Пилипа Орлика, 15 Житомирської області, діє на підставі рішення № 2 від 24.11.2020 року першої сесії 8-го скликання, рішень № 3006, 3007 від 29.09.2020 року 47-ї сесії 7-го скликання, протоколу № 3 засідання аукціонної комісії Баранівської міської ради від 05.10.2020 року, наказів №12-0 від 05.10.2020 року, № 13-0 від 03.11.2020 року та № 16-0 від 09.11.2020 року, надалі іменована “Продавець”, з однієї сторони,

та фізична особа – підприємець Корзун Андрій Миколайович, зареєстрований в м. Баранівка, провул. Фарфоровий, 4 кв. 2 Житомирської області, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3002404912, діючий на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, видана Державним реєстратором Щавлінською Т.І. 24.12.2019 року, іменований надалі “Покупець”, з другої сторони, розуміючи значення своїх дій, діючи добровільно, склали цей договір про таке:

1. На підставі протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-10-11-000060-1, затвердженого 09.11.2020 року, проведеного ТОВ «Закупки.пром.уа», “Продавець” – **Баранівська міська рада** шляхом викупу передає у власність (продає), а Корзун Андрій Миколайович приймає у власність (купує) **виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, корівник номер 14 (чотирнадцять), що знаходиться в селі Жари по вулиці Молодіжна Баранівського району Житомирської області, загальною площею 873,7 (вісімсот сімдесят три цілих сім десятих) кв.м, що знаходиться на земельній ділянці площею 6,9339 га, кадастровий номер 1820682000:01:000:0044, що є власністю Продавця.**

2. **Виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, корівник** належить Баранівській міській раді на підставі рішення № 2032 від 29.08.2019 року 34-ї сесії 8-го скликання, рішення виконавчого комітету Баранівської міської ради № 121 від 30.07.2020 року, акту приймання – передачі від 20.09.2019, право власності за № 38014928 зареєстроване 03.09.2020 року державним реєстратором Баранівської РДА Захарчуком Р.О., реєстраційний номер **2159524318206.**

3. Продаж вчинено за суму 27500,00 (двадцять сім тисяч п'ятсот) гривень 00коп., які гроші в усій сумі Покупець сплатив Продавцю до підписання даного договору, як стверджують сторони в присутності нотаріуса.

4. Продавець гарантує, що є повноправним та законним власником відчужуваного майна, що згадане вище нерухоме майно до цього часу нікому іншому не продане, не подароване, не заставлене, в спорі, в податковій заставі не перебуває, як внесок до статутного фонду не передане. Прихованих недоліків, а також прав щодо нього у третіх осіб, в тому числі за договорами найму, іпотеки, як у межах, так і за межами України не має.

6. Покупець володіє достатньою інформацією про відчужуване майно, задоволений його



станом, встановленим шляхом внутрішнього огляду до укладання цього Договору, ним не виявлено під час огляду будь-яких дефектів та недоліків, про які не було повідомлено йому Продавцями.

7. Продавець і Покупець у присутності нотаріуса стверджують один одному, що: вони однаково розуміють значення і умови цього Договору та його правові наслідки, волевиявлення кожного з них вільне і відповідає внутрішній волі сторін, Договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, вони не обмежені в праві укладати правочини (не визнані у установленому порядку частково або повністю недієздатними).

8. Майно передається Продавцем Покупцю шляхом підписання акту прийому-передавання, який є невід'ємною частиною даного договору, разом з приналежностями та документами - технічним паспортом.

9. Покупцем отримано згоду на купівлю майна дружиною Корзун Світланою Вікторівною, про що свідчить її заява, справжність підпису на якій посвідчена Прима Н.В., приватним нотаріусом Житомирського міського нотаріального округу 19.11.2020 року, реєстр № 2016 .

10. Всі витрати за складання та оформлення цього договору сплачує Покупець.

11. Покупцем сплачено збір на обов'язкове державне пенсійне страхування в сумі 275,00 (двісті сімдесят п'ять) грн. 00 коп.

12. Право власності на майно у Покупця настає відповідно статті 334 Цивільного кодексу України та державної реєстрації права власності.

Ст. 377, 182, 657 Цивільного кодексу України, ст. 120, 125, ст. 126, Земельного кодексу України, сторонам роз'яснено.

13. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного в Україні законодавства.

14. Цей договір складено і посвідчено в трьох примірниках, один з яких залишається на зберіганні в справі приватного нотаріуса, а інші видається сторонам.

Договір нами, сторонами, прочитаний, зміст його нам зрозумілий і відповідає нашій волі.

Продавець :



Підписи:

Міщенко

Покупець :

Корзун

Місто Баранівка, Баранівський район, Житомирська область, Україна, двадцять сьомого листопада дві тисячі двадцятого року

Цей договір посвідчено мною, Присяжнюком В. О., приватним нотаріусом Баранівського районного нотаріального округу.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Баранівської міської ради та повноваження її представника і належність Баранівській міській раді відчужуваного майна – виробничого будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, корівника , перевірено.

Відповідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України право власності на виробничий будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, корівник підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1628

Стягнуто плати у гривнях згідно ст. 31 Закону України “ Про нотаріат”.

Приватний нотаріус:

