ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом головного лікаря КНП « КОШВД КОР»

від 30.12.2020 року № 130

Оголошення про передачу майна в оренду

Продовження договору оренди майна спільної власності, площею 27,2 кв.м, яке знаходиться на першому поверсі приміщення корпусу №3 поліклінічного відділення КНП «КОШВД КОР»» за адресою: м.

Кропивницький, вул. Комарова,1

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “ Про оренду державного та комунального майна ” № 157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “ Деякі питання оренди державного та комунального майна ” № 483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Продовження договору оренди майна спільної власності, площею 27,2 кв.м, яке знаходиться на 1 поверсі приміщення корпусу №3 поліклінічного відділення КНП «КОШВД КОР» за адресою: м. Кропивницький, вул. Комарова,1 |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Комунальне некомерційне підприємство «Кіровоградський обласний шкірно-венерологічний диспансер Кіровоградської обласної ради» (код ЄДРПОУ 01994965) 25013 м.Кропивницький, вул. Комарова,1, т. 0522033-34-85, kkogven@gmail.com |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Комунальне некомерційне підприємство «Кіровоградський обласний шкірно-венерологічний диспансер Кіровоградської обласної ради» (код ЄДРПОУ 01994965) 25013 м.Кропивницький, вул. Комарова,1, т. 0522033-34-85, kkogven@gmail.com |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з | Ольга Чаплінська тел.0504871126, kkogven@gmail.com, в робочі години м. Кропивницький, вул. Комарова,1 |

|  |  |
| --- | --- |
| об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта |  |
| **Інформація про чинний договір оренди** |
| Чинний орендар(назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта) | ПАТ « Ліки Кіровоградщини» (інд.код 33142589 , м. Кропивницький, вул.. Комарова,1 25013тел. 0522 32-06-82 |
| Дата укладання договору, строк оренди і дата закінчення договору | Дата укладання договору - 10.10.2004 р., Продовження – 01.11.2017.,Строк оренди - 2 роки 11 місяців,Дата закінчення договору - 01.10.2020р. |
| **Інформація про об’єкт оренди** |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перший |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | Первісна балансова вартість – 279127,08 грн., Залишкова балансова вартість – 279127,08 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 2 роки 11 місяців |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | - |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Рішення постійної комісії Кіровоградської обласної ради з питань власності від 22.09.2020 року№ 728 |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 1 ст. 22 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | Не передбачається |

|  |  |
| --- | --- |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | відсутні |
| Загальна площа об’єкта | 27,2 м2 |
| Корисна площа об’єкта | 27,2 м2 |
| Інформація про арешти майна / застави | - |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі(надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Частина нежитлового приміщення. Надземний поверх.Перший поверх.Приміщення знаходиться в задовільному стані. |
| Технічний стан об’єкта*інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Приміщення забезпечене комунікаціями: (централізоване опалення від зовнішніх мереж, електромережі)Потужність електромережі - 2 кВт |
| Поверховий план об’єкта або план поверху | Наявні |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | - |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”*Якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | - |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення аптеки для реалізації лікарських засобів та виробів медичного призначенняВідповідно до пункту 29 Порядку, майно закладу охорони здоров’я не може бути використане за будь– яким призначенням, крім надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладом, пов’язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності закладу, їх працівників та відвідувачів. |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, | Орендар не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками |

|  |  |
| --- | --- |
| відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | комунальних послуг, компенсує витрати балансоутримувача (розраховані прямопропорційно) |
| **Інформація про аукціон** |
| Вид аукціону | Аукціон |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики.Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик **ДЕРЖАВНІТОРГИ.ОНЛАЙН** |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | 3235,44 грн. |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | 20 днів |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | - |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | - |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | - |

|  |  |
| --- | --- |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | - |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | - |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | ПДВ нараховується до орендної плати за результатами аукціону |
| Розмір кроку аукціону | 1% |
| Розмір гарантійного внеску | 3000 грн |
| Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди) | 1500 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску | 600 грн. |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | Рахунок № UA 58 3052990000026005025100068(для перерахування реєстраційного внеску)Рахунок № UA 58 3052990000026005025100068 (для перерахування гарантійного внеску)Банк одержувача: Кіровоградське АТ КБ«Приватбанк»Код згідно з ЄДРПОУ 01994965 |
| Едине посилання на веб – сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб – сторінки операторів електронного майданчика, яі мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets- prozorroprodazhi-cbd2 |
| Посилання на сторінку офіційного веб – сайту адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків для сплати потенційними орендарями гарантійних та | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets- prozorroprodazhi-cbd2 |

|  |  |
| --- | --- |
| реєстраційних внесків |  |
| Розмір авансового внеску | В розмірі 2 місячних розмірів орендної плати, встановлених на аукціоні. |
| Сума забезпечувального депозиту | 2 (дві) місячні оренді плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір\_ грн |
| **Додаткові умови оренди** |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | Відповідно до пункту 29 Порядку, майно закладу охорони здоров’я не може бути використане за будь– яким призначенням, крім надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладом, пов’язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності закладу, їх працівників та відвідувачів. |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди | - |
| **Додаткова інформація** |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | - |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на | - |

|  |  |
| --- | --- |
| зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати |  |
| Інформація про те, що чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди | Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |
| Інформація про вартість здійсненних чинним орендарем невід’ємних поліпшень | Чинним орендарем не здійснювались невід’ємні поліпшення |