ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказом головного лікаря КНП « КОШВД КОР»

від 30.12.2020 року № 130

Оголошення про передачу майна в оренду

Продовження договору оренди майна спільної власності, площею 27,2 кв.м, яке знаходиться на першому поверсі приміщення корпусу №3 поліклінічного відділення КНП «КОШВД КОР»» за адресою: м.

Кропивницький, вул. Комарова,1

Майно передається в оренду на підставі:

1. Закону України “ Про оренду державного та комунального майна ” № 157 від 03.10.2019 р. (далі по тексту - Закон №157)
2. Постанови Кабінету Міністрів України “ Деякі питання оренди державного та комунального майна ” № 483 від 03.06.2020 р. (далі по тексту - Постанова №483 та Порядок)

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва об’єкта** | Продовження договору оренди майна спільної власності, площею 27,2 кв.м, яке знаходиться на 1 поверсі приміщення корпусу №3 поліклінічного відділення КНП «КОШВД КОР» за адресою: м. Кропивницький, вул. Комарова,1 |
| Орендодавець (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Комунальне некомерційне підприємство «Кіровоградський обласний шкірно-венерологічний диспансер Кіровоградської обласної ради» (код ЄДРПОУ 01994965) 25013 м.  Кропивницький, вул. Комарова,1, т. 0522033-34-85, kkogven@gmail.com |
| Балансоутримувач (назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел та електронна пошта) | Комунальне некомерційне підприємство «Кіровоградський обласний шкірно-венерологічний диспансер Кіровоградської обласної ради» (код ЄДРПОУ 01994965) 25013 м.  Кропивницький, вул. Комарова,1, т. 0522033-34-85, kkogven@gmail.com |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з | Ольга Чаплінська тел.0504871126, kkogven@gmail.com, в робочі години м. Кропивницький, вул. Комарова,1 |

|  |  |
| --- | --- |
| об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта |  |
| **Інформація про чинний договір оренди** | |
| Чинний орендар(назва, код ЄДРПОУ, місцезнаходження, контактна особа, контактний тел. та електронна пошта) | ПАТ « Ліки Кіровоградщини» (інд.код 33142589 , м. Кропивницький, вул.. Комарова,1 25013  тел. 0522 32-06-82 |
| Дата укладання договору, строк оренди і дата закінчення договору | Дата укладання договору - 10.10.2004 р., Продовження – 01.11.2017.,  Строк оренди - 2 роки 11 місяців,  Дата закінчення договору - 01.10.2020р. |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип Переліку, до якого включено об’єкт оренди | Перший |
| Залишкова балансова вартість та первісна балансова вартість об’єкта | Первісна балансова вартість – 279127,08 грн., Залишкова балансова вартість – 279127,08 грн. |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Строк оренди / графік використання об’єкта | 2 роки 11 місяців |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | - |
| Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача | Рішення постійної комісії Кіровоградської обласної ради з питань власності від 22.09.2020 року  № 728 |
| Чи передбачається можливість передачі об’єкта в суборенду та інформація про порядок повідомлення орендодавця про укладення договору суборенди згідно ч. 1 ст. 22 Закону України “Про оренду державного та комунального майна” | Не передбачається |

|  |  |
| --- | --- |
| Фотографічні матеріали (наявні / відсутні) | відсутні |
| Загальна площа об’єкта | 27,2 м2 |
| Корисна площа об’єкта | 27,2 м2 |
| Інформація про арешти майна / застави | - |
| Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі(надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Частина нежитлового приміщення. Надземний поверх.  Перший поверх.  Приміщення знаходиться в задовільному стані. |
| Технічний стан об’єкта  *інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями* | Приміщення забезпечене комунікаціями: (централізоване опалення від зовнішніх мереж, електромережі)  Потужність електромережі - 2 кВт |
| Поверховий план об’єкта або план поверху | Наявні |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | - |
| Інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об’єкт оренди відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *Якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років* | - |
| Інформація про цільове призначення об’єкта оренди | Розміщення аптеки для реалізації лікарських засобів та виробів медичного призначення  Відповідно до пункту 29 Порядку, майно закладу охорони здоров’я не може бути використане за будь  – яким призначенням, крім надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладом, пов’язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності закладу, їх працівників та відвідувачів. |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, | Орендар не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками |

|  |  |
| --- | --- |
| відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг – якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг | комунальних послуг, компенсує витрати балансоутримувача (розраховані прямопропорційно) |
| **Інформація про аукціон** | |
| Вид аукціону | Аукціон |
| Місце проведення аукціону | Електронний аукціон відбувається в електронній торговій системі Прозорро. Продажі через авторизовані електронні майданчики.  Орендодавець для проведення та організації аукціону використовує електронний майданчик  **ДЕРЖАВНІТОРГИ.ОНЛАЙН** |
| Час проведення аукціону | Дата та час аукціону визначені умовами оголошення на електронному майданчику. |
| Кінцевий строк для подання пропозицій | Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону. |
| Стартова орендна плата для першого аукціону | 3235,44 грн. |
| Період прийому пропозицій для першого аукціону | 20 днів |
| Стартова орендна плата для повторного аукціону зі зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | - |
| Період прийому пропозицій для повторного аукціону із зниженням стартової орендної плати на 50 відсотків | - |
| Стартова орендна плата для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | - |

|  |  |
| --- | --- |
| Період прийому пропозицій для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | - |
| Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій | - |
| Інформація про нарахування / врахування ПДВ в стартовій орендній платі (враховано / нараховується до орендної плати за результатами аукціону) | ПДВ нараховується до орендної плати за результатами аукціону |
| Розмір кроку аукціону | 1% |
| Розмір гарантійного внеску | 3000 грн |
| Розмір гарантійного внеску для чинного орендаря (у разі проведення аукціону на продовження договору оренди) | 1500 грн. |
| Розмір реєстраційного внеску | 600 грн. |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти | Рахунок № UA 58 3052990000026005025100068  (для перерахування реєстраційного внеску)  Рахунок № UA 58 3052990000026005025100068  (для перерахування гарантійного внеску)  Банк одержувача: Кіровоградське АТ КБ  «Приватбанк»  Код згідно з ЄДРПОУ 01994965 |
| Едине посилання на веб – сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб – сторінки операторів електронного майданчика, яі мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets- prozorroprodazhi-cbd2 |
| Посилання на сторінку офіційного веб – сайту адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків для сплати потенційними орендарями гарантійних та | https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets- prozorroprodazhi-cbd2 |

|  |  |
| --- | --- |
| реєстраційних внесків |  |
| Розмір авансового внеску | В розмірі 2 місячних розмірів орендної плати, встановлених на аукціоні. |
| Сума забезпечувального депозиту | 2 (дві) місячні оренді плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається цей договір  \_ грн |
| **Додаткові умови оренди** | |
| Перелік додаткових умов оренди, з переліку, що визначений абз. 4 п. 55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна | Відповідно до пункту 29 Порядку, майно закладу охорони здоров’я не може бути використане за будь  – яким призначенням, крім надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладом, пов’язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності закладу, їх працівників та відвідувачів. |
| Дата та номер рішення про затвердження додаткових умов оренди | - |
| **Додаткова інформація** | |
| Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об’єкта оренди із зазначенням суми і строку | - |
| Інформація про необхідність відповідності орендаря вимогам статті 4 Закону та можливість орендаря укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України "Про оренду державного та комунального майна".  Потенційний орендар для участі в аукціоні надає підтверджуючі документи, що передбачені ч. 3 ст. 13 Закону України "Про оренду державного та комунального майна". |
| Копія охоронного договору, - якщо об’єктом оренди є пам’ятка, а якщо об’єктом оренди є занедбана пам’ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на | - |

|  |  |
| --- | --- |
| зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати |  |
| Інформація про те, що чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди | Чинний орендар має переважне право на продовження такого договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |
| Інформація про вартість здійсненних чинним орендарем невід’ємних поліпшень | Чинним орендарем не здійснювались невід’ємні поліпшення |