

ДОГОВІР

КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

нежитлової будівлі

по вулиці Ільїна, 679/1 (нова назва вул. Надпільна, 679/1) у м. Черкаси

місто Черкаси, Україна, дев'ятнадцятого червня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **Територіальна громада міста в особі Черкаської міської ради**, код ЄДРПОУ 25212542, від імені якої діє **Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради**, код ЄДРПОУ 33457208, який розташований за адресою: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, буд. 36, в особі директора Департаменту Удод Ірини Іванівни, що зареєстрована за адресою: м. Черкаси, вул. Канівська, буд. 7/1, кв. 7, яка діє на підставі Положення про Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради в редакції, затвердженій рішенням Черкаської міської ради 11.08.2011 № 3-4 «Про структуру, загальну чисельність апарату Черкаської міської ради та її виконавчих органів» із останніми змінами від 21.03.2019 № 2-4173, та на підставі розпорядження міського голови від 23.08.2011 № 324-р(к), надалі «**Продавець**» з однієї сторони, та

Фізична особа - **Ляпкало Олена Анатоліївна**, паспорт серії НС 516874, виданий Соснівським РВ УМВС України в Черкаській області 05 серпня 1998 року, що зареєстрована за адресою: 18000, м. Черкаси, вул. П. Тичини, буд. 42, реєстраційний номер облікової картки платника податків **2663404887**, яка є **переможцем аукціону** в електронній формі з продажу об'єкта комунальної власності від 23 травня 2019 року (надалі **Покупець**), з іншої сторони, уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. Мета та предмет цього Договору

1.1. Продавець на підставі протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-04-23-000028-1 з продажу об'єкта малої приватизації від 23 травня 2019 року затвердженого наказом департаменту економіки та розвитку ЧМР №105 від 30 травня 2019 року «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Черкаси, вул. Ільїна, 679/1 (вул. Надпільна, 679/1)», рішення Черкаської міської ради від 18.10.2018 №2-3695 «Про внесення змін до рішення міської ради від 20.09.2016 №2-937 «Про затвердження міської Програми управління об'єктами комунальної власності територіальної громади м. Черкаси на 2017-2021 роки», рішення Черкаської міської ради від 24.01.2019 №2-3916 «Про приведення у відповідність до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» рішення міської ради від 07.06.2017 №2-2183 «Про перелік об'єктів міської комунальної власності, які пропонуються до приватизації у 2017-2021 роках», наказ «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта комунальної форми власності» від 30.01.2019 року №22, зобов'язується передати у власність **Покупцю нежитлову будівлю, що знаходиться за адресою: місто Черкаси, вулиця Надпільна (назва вулиці до перейменування - Ільїна), будинок 679/1 (шістсот сімдесят дев'ять дріб один), що розташована на земельній ділянці комунальної власності Черкаської міської ради площею 0,0524 га, яка має кадастровий номер 7110136400:02:048:0035, а Покупець зобов'язується прийняти нежитлову будівлю (надалі – Об'єкт приватизації), сплатити ціну продажу відповідно до умов передбачених цим договором та здійснити державну реєстрацію права власності на Об'єкт приватизації відповідно до вимог ст. 182 ЦК України.**



ННН 332507

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

1.2. За цим договором відчувається нежитлова будівля, зазначена в плані літ. «А-1» цегляна, загальною площею 117,0 кв.м., до якої відноситься огорожа «№1,2».

1.3. Відчужувана нежитлова будівля належить Продавцю на праві комунальної власності на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 21 березня 2014 року, (індексний №19384364, серія бланку САЕ 976466), виданого Реєстраційною службою Черкаського міського управління юстиції Черкаської області. Відповідно інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 170875491 виданої 19 червня 2019 року приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Великовою Н.А., об'єкт зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером об'єкта нерухомого майна **320071371101**, номер запису про право власності **5070749**.

1.4. Вказаний в цьому договорі Об'єкт приватизації, продано на електронному аукціоні 23 травня 2019 року, що підтверджується протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-04-23-000028-1 з продажу об'єкта малої приватизації, складеним ТОВ «Національна електронна біржа», та затвердженим наказом департаменту економіки та розвитку Черкаської міської ради №105 від 30 травня 2019 року «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Черкаси, вул. Ільїна, 679/1 (вул. Надпільна, 679/1)»

- ціна продажу об'єкта з урахуванням ПДВ становить 204122,40 (двісті чотири тисячі сто двадцять дві грн.) 40 коп.;

- ціна продажу об'єкта без урахуванням ПДВ становить 170102,00 (сто сімдесят тисяч сто дві грн.) 00 коп.;

- сума ПДВ становить 34020,40 (тридцять чотири тисячі двадцять грн.) 40 коп.

1.5. Право володіння, користування і розпорядження об'єктом приватизації виникає у Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу за об'єкт приватизації.

Право власності на Об'єкт приватизації виникає у Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу за Об'єкт приватизації, згідно умов цього договору, та проведення державної реєстрації переходу права власності на придбаний об'єкт, в установленому законом порядку.

1.6. Цей договір укладається за згодою чоловіка **ПОКУПЦЯ – Ляпкало Івана Михайловича**, викладеною в заяві, підпис на якій засвідчено нотаріально приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу Великовою Н.А. 19.06.2019 року за р.№ 1573.

2. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт

2.1. Об'єкт приватизації продано в результаті проведення електронного аукціону за 204122,40 грн. (двісті чотири тисячі сто двадцять дві грн.) 40 коп., у тому числі податок на додану вартість становить 34020,40 (тридцять чотири тисячі двадцять грн.) 40 коп., що підтверджується протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-04-23-000028-1 від 30.05.2019 №105 та наказу Департаменту економіки та розвитку Черкаської міської ради № 105 від 30.05.2019 року «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з продажу Об'єкта малої приватизації за адресою: м. Черкаси, вул. Ільїна, 679/1 (вул. Надпільна, 679/1)».

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації здійснюються шляхом безготівкового перерахування коштів.

2.3. Розрахунки здійснюються таким чином:

- кошти в сумі **13026,00 грн.** (тринадцять тисяч двадцять шість гривень 00 копійок), що становлять суму гарантійного внеску, сплачує Продавцю оператор електронного майданчику ТОВ «Національна електронна біржа», на якому проведений електронний



аукціон, протягом 5-ти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торгівій системі на рахунок Продавця, а саме: № 37187078039739 ГУДКСУ у Черкаській області, МФО 820172, код 33457208, що розташоване за адресою: 18000, м. Черкаси, вул. Б. Вишневецького, 36;

- протягом 10 днів з моменту нотаріального посвідчення цього договору на сплатені Покупцем грошові кошти в сумі 13026 грн. 00 коп. (тринадцять тисяч двадцять шість грн.) 00 коп. (гарантійний внесок) Покупець зобов'язаний перерахувати на рахунок Продавця № 37187078039739 ГУДКСУ у Черкаській області, МФО 820172, код 33457208, ПДВ у сумі **2605,20 грн.** (дві тисячі шістьсот п'ять грн.) 20 коп.;

- кошти в сумі **188491,20 грн.** (сто вісімдесят вісім тисяч чотириста дев'яносто одна грн.) 20 коп. в т.ч. ПДВ в сумі 31415,20 грн. (тридцять одна тисяча чотириста п'ятнадцять грн.) 20 коп., вносяться Покупцем на рахунок Продавця № 37187078039739 ГУДКСУ у Черкаській області, МФО 820172, код 33457208, що розташоване за адресою: 18000, м. Черкаси, вул. Б. Вишневецького, 36, **протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.**

2.4. У випадку зміни банківських реквізитів одержувача коштів, продавець зобов'язується вчасно повідомити про це листом Покупця.

2.5. За несплату коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладання договору купівлі-продажу нараховується неустойка.

2.6. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору, відповідно до ч. 3 ст. 26; ст. 30 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3. Передача об'єкта приватизації

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в 3-х денний термін після проведення повної сплати за Об'єкт приватизації.

3.2. Передача об'єкта приватизації Продавцем і прийняття Об'єкта приватизації Покупцем підтверджується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та надається Продавцем Покупцю.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується здійснювати права та виконувати обов'язки покладені на неї цим договором, та сприяти другій стороні у виконанні обов'язків.

4.2. Обов'язки Покупця:

- в установленний цим Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;

- в установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації;

- подальше використання об'єкта визначає покупець;

- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;

- питання землекористування покупець вирішує самостійно з Черкаською міською радою;

- експлуатацію об'єкта здійснювати відповідно до санітарно-технічних, протипожежних та екологічних норм;

- в установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації.

4.3. Обов'язки Продавця:

- передати Покупцю об'єкт приватизації в установленний цим договором термін;

- здійснювати контроль за виконанням умов цього договору;



ННН 332508

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

5. Відповідальність сторін.

5.1. Покупець зобов'язаний внести зазначені в цьому договорі платежі протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. У разі несплати коштів протягом зазначеного строку покупець сплачує неустойку в розмірі 5% ціни продажу об'єкта та в порядку передбаченому ч. 4 ст. 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.2. У разі несплати коштів за придбаний об'єкт приватизації за цим договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів, цей договір підлягає розірванню.

5.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього договору.

5.4. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передавання у комунальну власність.

6. Гарантії та претензії

6.1. Продавець гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом (забороною), судових справ щодо нього немає.

6.2. Відсутність заборони, арешту, іпотеки підтверджується відповідними витягами із державних реєстрів станом на 19.06.2019 року, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та інших державних реєстрів.

7. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації

7.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту набуття права власності на Об'єкт приватизації.

8. Форс – мажорні обставини (непереборна сила)

8.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього договору у разі виникнення форс – мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього договору через виникнення форс – мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону.

9. Вирішення спорів

9.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

При вирішенні спорів сторони застосовують заходи досудового врегулювання спору.

10. Зміна умов договору та його розірвання

10.1. Зміни умов цього Договору здійснюються за погодженням сторін згідно з законодавством України.

10.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а Об'єкт приватизації повернутий до комунальної власності.

11.1. Усі витрати, пов'язані з виконанням цього договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням бере на себе Покупець.

12. Додаткові умови

12.1. Цей Договір складений у 3 (трьох) примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Один примірник цього договору зберігається у справах приватним нотаріусом, а інші видаються Сторонам.

Повні юридичні адреси сторін:

"Продавець"

Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради
18000, м. Черкаси,
вул. Б.Вишневецького, 36,
код ЄДРПОУ 33457208,
р/р 37187078039739 ГУДКСУ у
Черкаській області,
що розташоване за адресою: м. Черкаси,
вул. Б.Вишневецького, 36,
МФО 820172

"Покупець"

Ляпкало Олена Анатоліївна,
паспорт серії НС 516874, виданий
Соснівським РВ УМВС України в
Черкаській області 05 серпня 1998 року,
що зареєстрована за адресою: 18000,
м. Черкаси, вул. П. Тичини, буд. 42,
реєстраційний номер облікової картки
платника податків 2663404887,
рахунок № 2620214208,
картковий рахунок №СКР 0548515300
у АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ»,
МФО 300335

Л.І.Удод

О.А. Ляпкало

Місто Черкаси, Україна, дев'ятнадцятого червня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Веліковою Н. А., приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Департаменту економіки та розвитку Черкаської міської ради, повноваження його представника і належність Територіальній громаді міста в особі Черкаської міської ради відчужуваного майна – нежитлової будівлі- перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1588

Стягнуто плати – за домовленістю

Приватний нотаріус



ННН 332509

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення