***Нежитлові приміщення в нежитловій будівлі "корпус №4" загальною площею 14626,3 кв.м та обладнання в кількості 164 од, за адресою: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, буд. 109/3***

|  |  |
| --- | --- |
| Торги | Перші |
| Організатор аукціону | *АБ «УКРГАЗБАНК»*, ЄДРПОУ *23697280* |
| Контактні дані організатора аукціону | ***Осипа Дмитро Володимирович,***  ***097-680-46-13, (044) 594-11-09*** [***dosypa@ukrgasbank.com***](mailto:dosypa@ukrgasbank.com) |
| **Інформація про майно** | |
| Назва предмету продажу | Нежитлові приміщення в нежитловій будівлі "корпус №4" загальною площею 14626,3 кв.м;  - обладнання в кількості 164 од. |
| Склад предмету продажу | - нежитлові приміщення в нежитловій будівлі "корпус №4" загальною площею 14626,3 кв.м.;  - обладнання в кількості 164 од.(перелік наведений в додатку №1) |
| Місцезнаходження майна | Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, буд. 109/3 |
| Порядок ознайомлення з майном | *В робочі дні з 10-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з представником АБ «УКРГАЗБАНК», але не пізніше 1 робочого дня до дати ознайомлення* |
| Власник майна | *АБ «УКРГАЗБАНК»* |
| Підстава для продажу майна | Рішення Правління від 15.04.2021 |
| Істотні умови купівлі-продажу майна | Витрати пов’язані з оплатою збору до Пенсійного фонду покладаються на Переможця (покупця) та повинні бути сплачені до моменту підписання договору купівлі – продажу. Витрати пов’язані з укладенням та нотаріальним посвідченням договору купівлі- продажу сплачує Організатор аукціону (продавець).  Місце укладення договору купівлі-продажу – м. Київ.  Кінцевий розрахунок розміру ПДВ здійснюється за результатами проведення аукціону, відповідно до Протоколу про результати аукціону із урахуванням вимог податкового законодавства України, чинного на момент продажу Майна. |
| Кількісно-якісні характеристики майна | * *комплекс нерухомості одноповерховий, матеріал стін – з/б плити, покрівля – рубероїд, перекриття – з/б панелі, висота основної будівлі цеху – 13м.;* * *комплекс володіє технологічними потужностями з переробки бішофіту і виробництва хлориду магнію, ємності для зберігання рідкого бішофіту, має складські приміщення для зберігання кристалічного хлориду магнію;* * *адреса: Чернігівська обл., м. Ніжин, вул. Шевченка, буд. 109/3;* * *2 км до центра м. Ніжин;* * *не використовується. ;* * *скан-копія правовстановлюючого документу надається за вимогою потенційного учасника аукціону.* |
| **Умови та критерії аукціону** | |
| Початкова ціна реалізації,  грн. з ПДВ | 54 834 453,25 |
| Сума гарантійного внеску | 5 483 445,33 |
| Тип аукціону | Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшим поданням цінових пропозицій (Голландський аукціон) |
| Мінімальний крок аукціону на етапі подання цінових пропозицій | 548 344,53 |
| Кількість кроків зниження ціни на Голландському етапі аукціону | *12* |
| Для участі в аукціоні учасники мають надати підтверджуючі документи | - |
| Вимоги до потенційного покупця | Відсутні |
| Дата аукціону або період прийому пропозицій | 14 днів з дати публікації оголошення |
| Мінімально необхідна кількість учасників для аукціону | 1 учасник |
| До документації обов’язково додаються 3 фото об’єкта та план. Карта місцезнаходження об’єкта бажано, але не вимагається | Фото – 6 шт.  Локація на карті  Тех. паспорт  Примірна форма договору купівлі-продажу |
| Реквізити для сплати Переможцем аукціону з продажу Майна: | Рахунок в АБ «УКРГАЗБАНК»  IBAN UA663204780000000000037390204, код банку 320478, код ЄДРПОУ 23697280 |