Додаток 4 до наказу від 08.10.2020 № 111

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду через аукціон нерухомого майна, що

належить до державної власності – нежитлового приміщення

на першому поверсі у будівлі лабораторно - виробничого комплексу

за адресою: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 85,

загальною площею 20 кв. м

1. Інформація про орендодавця та балансоутримувача (повні найменування, адреси і контактні дані).

Орендодавець – Державне підприємство «Регіональні електричні мережі», ідентифікаційний код юридичної особи 32402870, 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 85, тел. (044) 2064701, електронна адреса: [kanc@meregi.com](mailto:kanc@meregi.com/).

Балансоутримувач - Державне підприємство «Регіональні електричні мережі», ідентифікаційний код юридичної особи 32402870, 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 85, тел. (044) 2064701, електронна адреса: [kanc@meregi.com](mailto:kanc@meregi.com/).

1. Інформація про об’єкт оренди (далі - об’єкт).

Місцезнаходження об’єкта: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 85.

Тип об’єкта: офісне приміщення.

План поверху та фото об’єкта - додаються.

Загальна і корисна площі об’єкта: загальна площа дорівнює корисній - 20 квадратних метрів.

Характеристика об’єкта: розташований на першому поверсі у будівлі лабораторно - виробничого комплексу.

Технічний стан об’єкта: потребує капітального ремонту, обладнаний опаленням, потужність електромережі 2 кВт, мережі водопостачання, водовідведення та телефонного зв’язку відсутні.

Тип Переліку до якого внесений об'єкт: Перелік першого типу.

Первісна балансова вартість об’єкта: 203 156, 80 грн.

Залишкова балансова вартість об’єкта: 61 783, 40 грн

Пропонований строк оренди об’єкта: п’ять років.

Погодження Уповноваженого органу управління – Міністерства енергетики України на передачу об’єкта в оренду від 24.06.2020 № 26/1.1-19.1-15639, від 28.09.2020 № 26/1.1-19.1-20977 - додаються.

Реєстрація права власності держави на об'єкт не здійснювалась.

Орендар компенсує балансоутримувачу витрати на утримання об’єкта (комунальні послуги, послуги з управління об’єктом нерухомості, витрати на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також витрати за користування земельною ділянкою згідно з окремо укладеним договором.

Проєкт договору оренди – додається.

1. Умови оренди об’єкта та додаткові умови оренди об’єкта.

Стартова орендна плата: 617, 83 грн (без ПДВ).

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним в Україні законодавством та в повному обсязі спрямовується орендарем на рахунок балансоутримувача.

Строк оренди: 5 (п’ять) років.

Цільове призначення об’єкта: використовується з урахуванням обмежень щодо його використання, які встановлені Уповноваженим органом управління - Міністерством енергетики України і зазначені у додаткових умовах оренди.

Додаткові умови оренди:

* не допускається використання об’єкта для розміщення об'єктів з наступними цільовими призначеннями:
* громадські об’єднання та благодійні організації;
* науково – дослідні установи, наукові парки;
* нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе;
* пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів;
* ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини.

1. Орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, які встановлені ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157 – XI із змінами та доповненнями.
2. Відповідальний працівник орендодавця за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом – Ковалевський Тарас Григорович, тел. (044) 2066253, адреса електронної пошти: [yasyuk@meregi.com](mailto:yasyuk@meregi.com).

Заінтересовані особи можуть звертатись із заяви про ознайомлення з об’єктом на електронну адресу: [yasyuk@meregi.com](mailto:yasyuk@meregi.com).

Час і місце проведення огляду об’єкта: у робочі дні з 9.00 до 12.00 за місцезнаходженням об’єкта: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 85.

1. Інформацію про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон передачі нерухомого майна в оренду.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 02.11.2020 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

1. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон.

Спосіб проведення аукціону: передача об’єкта в оренду – нежитлового приміщення на першому поверсі у будівлі лабораторно - виробничого комплексу за адресою: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 85, загальною площею 20 кв. м здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483.

Розмір гарантійного внеску: 2 361, 50 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 472, 30 грн.

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% від стартової орендної плати – 6, 18 грн.

Кількість кроків: 3

1. Додаткова інформація.

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Реквізити банківського рахунку в національній валюті для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:

Одержувач - ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО «РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРИЧНІ МЕРЕЖІ»

Рахунок - № UA283226690000000260063010807

Банк одержувача - Головне управління по м. Києву та Київській області АТ «Ощадбанк»

Код ЄДРПОУ – 32402870

1. Технічні реквізити оголошення:

Період між аукціонами:

* аукціон – аукціон із зниженням стартової ціни: 35 календарних днів;
* аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 35 календарних днів.

Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку https://prozorro.sale/, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.