

# АРБІТРАЖНИЙ КЕРУЮЧИЙ КОБЕЛЬНИК ОЛЕГ СЕРГІЙОВИЧ

Свідоцтво Міністерства юстиції України

№ 473 від 12.03.2013 року

☑ вул. Котика, 7 оф. 401, м. Львів, 79014

☎ (032) 260-14-33; (067) 673-81-00; e-mail: oleg\_kobelnik@ukr.net

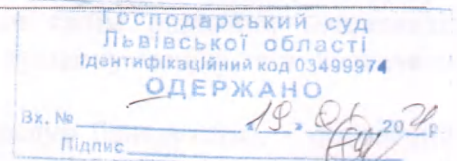
Вих. № 02-23/ від 19.01.2021 р.

Господарський суд Львівської області

вул. Личаківська, 128, м. Львів, 79014

Судді Чорній Л. З.  
Справа № 914/1977/19

## КЛОПОТАННЯ



Постановою господарського суду Львівської області по справі № 914/1977/19 від 19.02.2020 року Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрофуд" (81634, Львівська область, Миколаївський район, с. Розвадів, вул. Сагайдачного, 72; код ЄДРПОУ 30061167) визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру та призначено арбітражного керуючого Кобельника О. С. ліквідатором вказаного товариства.

Ліквідатором завершено проведення інвентаризації майна, яке забезпечує виконання зобов'язань перед АТ "Укресімбанк".

24.09.2020 р. ліквідатором ТОВ "Агрофуд" з ТОВ "Профоцінка" укладено договір № 24/09/2020 (009) від 24.09.2020 р. на проведення оцінки нежитлового приміщення, механічної майстерні, загальною площею 202,2 кв.м., що знаходиться за адресою: вулиця Лепких, 42а, місто Бережани, Тернопільська область. Відповідно до вказаного договору вартість послуг ТОВ "Профоцінка" становить 2 500,00 грн.

05.10.2020 р. ліквідатором отримано висновок про ринкову вартість майна. Згідно вказаного висновку оціночна вартість нежитлового приміщення, механічної майстерні, загальною площею 202,2 кв.м., що знаходиться за адресою: вулиця Лепких, 42а, місто Бережани, Тернопільська область складає 94 900,00 грн.

05.10.2020 р. на адресу забезпеченого кредитора скеровано умови реалізації майна Банкрута, яке забезпечує виконання зобов'язань перед АТ "Укресімбанк".

16.10.2020 р. ліквідатором надіслано повідомлення про проведення зборів комітету кредиторів.

30.10.2020 р. ліквідатором проведено збори комітету кредиторів. На вказаних зборах комітету кредиторів прийнято рішення щодо реалізації майна, яке забезпечує виконання зобов'язань перед АТ "Укресімбанк" проводити відповідно до умов продажу, погоджених із забезпеченим кредитором.

Представник АТ "Державний експортно-імпортний банк України" Грицик А. П. на вказаних зборах комітету кредиторів повідомив про те, що процедура погодження триває, орієнтовний термін завершення процедури 15 календарних днів.

Станом на сьогоднішній день ліквідатором не отримано погодження від АТ "Укресімбанк".

Відповідно до ч. 1, 2, 3 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, - арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення). До обов'язкових умов продажу

належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону. Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Згідно ч. 4 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, - арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу забезпеченому кредитору.

Відповідно ч. 6 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства, - комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Згідно ч. 1 ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства, - перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Відповідно до ч. 1, 2 та ч. 5 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства, - у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону. Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону. Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Згідно ч. 1 та ч. 2 ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства, - повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу. Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Відповідно до ч. 3, 4 та ч. 5 ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства, - у разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону. Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону. Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Згідно ч. 3 ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства, - другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Відповідно до абз. 9 п. 74 Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність) затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 865 від 2 жовтня 2019 р. загальна кількість кроків аукціону для зниження початкової ціни, на які знижується початкова ціна лота, становить 99 кроків, якщо інше не визначено за результатами встановлення комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором граничної ціни, до якої може бути знижено початкову ціну у випадку, передбаченому частиною другою статті 80 Кодексу.

Згідно ч. 7 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства у разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Враховуючи відсутність відповіді від забезпеченого кредитора АТ “Укрексімбанк” щодо умов продажу майна, яке є предметом забезпечення, керуючись ч. 7 ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства,-

### ПРОШУ:

1. Визначити умови продажу на аукціоні майна ТОВ “Агрофуд”, яке є предметом забезпечення та забезпечує виконання зобов’язань перед забезпеченим кредитором АТ “Укрексімбанк” відповідно до запропонованих ліквідатором ТОВ “Агрофуд” від 05.10.2020 р. умов, а саме:

#### Перший аукціон.

- нежитлове приміщення, механічна майстерня, загальною площею 202,2 кв.м., що знаходиться за адресою: Тернопільська область, місто Бережани, вулиця Лепких, 42а., початкова вартість – 94 900,00 грн. крок аукціону 1%.  
Вартість проведення оцінки в сумі 2 500,00 грн. підлягає відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Відповідно до ч. 1 ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства, - перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

#### Повторний аукціон.

- нежитлове приміщення, механічна майстерня, загальною площею 202,2 кв.м., що знаходиться за адресою: Тернопільська область, місто Бережани, вулиця Лепких, 42а., початкова вартість – 75 920,00 грн. крок аукціону 1%, з можливістю зниження на аукціоні початкової вартості до 50%.  
Вартість проведення оцінки в сумі 2 500,00 грн. підлягає відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

#### Другий повторний аукціон.

- нежитлове приміщення, механічна майстерня, загальною площею 202,2 кв.м., що знаходиться за адресою: Тернопільська область, місто Бережани, вулиця Лепких, 42а., початкова вартість – 56 940,00 грн. крок аукціону 1%, з можливістю зниження на аукціоні початкової вартості до 99% від початкової вартості.  
Вартість проведення оцінки в сумі 2 500,00 грн. підлягає відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Ліквідатор  
ТОВ “Агрофуд”



Кобельник О. С.