ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
ФАРІОН ВОЛОДИМИР МИКОЛАЙОВИЧ

вул. Кульпарківська, 158Б/35, м. Львів, 79021. Тел. +38 (096) 599-85-95 E-mail farionvm48@gmail.com
Свідоцтво про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця Серія ВО1 № 537210 від 21.04.2006 р.

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
_____
_____
«11» 11 2021р.

Суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Фаріон В.М. – Виконавець (сертифікат № 754/18 від 24 вересня 2018 року та № 715/21 від 24 вересня 2021 року суб'єкта оціночної діяльності), який діяв на підставі Договору про виконання оцінки нежитлового приміщення №2, літ «Б-1», загальною площею 349,7 м^2, за адресою: Львівська обл., м. Стебник, вул. Трускавецька буд. 20/2 робить висновок про наступне:

- ринкова вартість об'єкта оцінки станом на дату оцінки становить:

665 548 (шістсот шістдесят п'ять тисяч п'ятсот сорок вісім) грн. 80 коп., в т. ч. ПДВ
110 924 (сто десять тисяч дев'ятсот двадцять чотири) грн. 80 коп. ПДВ
554 624 (п'ятсот п'ятдесят чотири тисячі шістсот двадцять чотири) грн. 00 коп., без ПДВ.

Найменування та адреса об'єкт оцінки	Нежитлове приміщення №2, літ «Б-1» загальною площею 349,7 м^2 за адресою: 82100, Львівська обл., м. Стебник, вул. Трускавецька буд. 20/2
Коротка характеристика об'єкта оцінки	Нежитлові приміщення (а саме: нежитлове приміщення №1, площею 34,9 м^2, нежитлове приміщення №2, площею 35,1 м^2, нежитлове приміщення №3, площею 106,4 м^2, коридор №4, площею 103,2 м^2, тамбур №5, площею 6,2 м^2, нежитлове приміщення №6, площею 25,1 м^2, нежитлове приміщення №7, площею 15,8 м^2, нежитлове приміщення №8, площею 12,4 м^2, нежитлове приміщення №9, площею 10,6 м^2), загальною площею 349,7 м^2, яке складається з 9 приміщень. Рік побудови – 1960, висота – 3,70 м, площа забудови – 415,6 м^2, об'єм – 1621 м^3. Фундамент - цегла, стіни – цегла, покрівля – шифер, перекриття – дерево, підлога – бетон. Оздоблювальні роботи - штукатурка, побілка. Технічний стан - незадовільний. Інженерне забезпечення – електропостачання.
Мета оцінки	Визначення справедливої (ринкової) вартості об'єкта оцінки для цілей бухгалтерського обліку
Власник об'єкта оцінки	Стебницька територіальна громада правонаступником якої є територіальна громада м. Дрогобич
Замовник оцінки	Управління майна громади виконавчих органів Дрогобицької міської ради Львівської області
Вид вартості, що визначався	Справедлива (ринкова) вартість
Використані методичні підходи	Порівняльний та дохідний підхід

Отриманий результат згідно проведеної незалежної оцінки може бути використаний тільки для вказаної мети і ні для якої іншої.

Огляд об'єкта оцінки проведений 20-28 вересня 2021р.
Дата завершення складання звіту 04 жовтня 2021 р.
Дата оцінки – 31 серпня 2021р.
Валюта оцінки - українська гривня,
Курс НБУ на дату оцінки 1 USD = 26,8601 UAH.
Реєстр № 04/1-10-21

Оцінювач
(кваліфікаційне свідоцтво оцінювача № 2712 від 18 грудня 2004р.) _____ Фаріон В.М.

Оцінювач
(сертифікат № 1359 від 10 липня 1999 р.) _____ Фаріон С. В.

Суб'єкт оціночної діяльності _____ Фаріон В.М.

© Фізична особа підприємець Фаріон Володимир Миколайович