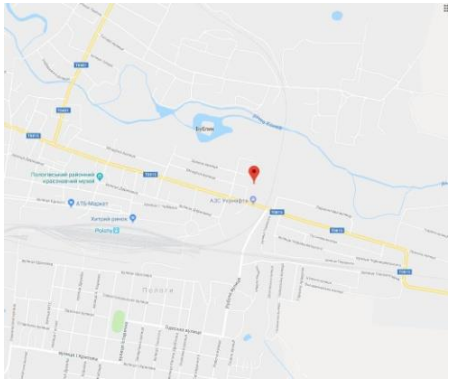
Оренда – частина майнового комплексу площею 1624,8 кв.м.
Запорізька обл., м. Пологи, вул. Мічуріна, 2

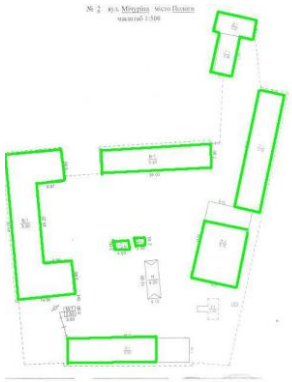
1. Фото

















2. Опис лоту

Пропонується до оренди частина майнового комплексу площею 1624,8 кв.м. у складі:
- адмінбудівля літ. Б
- гаражі літ. В, Ж, К.
- склади літ. Г, Д, Е
- склад ГСМ літ. З
- заправки літ О, П
- вбиральня літ И.

Обєкт знаходиться на околиці міста. Територія огорожена.

Характеристики

- кількість об’єктів – 11;
- земельна ділянка – 0,6042 га (договір оренди)

3. Ключові умови лоту

Адреса: Запорізька обл., м. Пологи, вул. Мічуріна, 2	
Назва: частина майнового комплексу площею 1624,8 кв.м.	
S загальна, кв. м.	1789,40
S пропонована до оренди, кв. м. - Адмінбудівля - Гаражі, склади, заправки, вбиральня	**1624,80** 529,8 1095
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ: - Адмінбудівля - Гаражі, склади, заправки, вбиральня	 13,27 6,88
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	14564,05
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	8738,43
Крок аукціону, грн. з ПДВ	200
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда – частина майнового комплексу площею 1624,8 кв.м. Запорізька обл., м. Пологи, вул. Мічуріна, 2

4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
4.2. Ставка оренди за 1 м^2 майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:
- Електропостачання, водопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- теплопостачання – відсутнє;
- прибирання території, вивіз сміття, охорона – Орендар здійснює самостійно.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються
4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди
4.6. Термін оренди – 2 роки 11 місяців Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.
4.7. Орендні канікули – не передбачені
4.8. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
4.9. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
4.10. Додаткові умови – застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком».

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контакті дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
044-235-48-71 – Діденко Ірина
044-234-43-31 – Ковальська Марина
e-mail: property@ukrtelecom.ua