



УКРАЇНА

БАТУРИНСЬКА МІСЬКА РАДА
БАХМАЦЬКОГО ГОРОДСЬКОГО
ЧЕРНІГІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

12 квітня 2019 року

м. Батурин

№ 5

Про затвердження умов продажу
об'єкта малої приватизації

На виконання рішення Батуринської міської ради від 26.03.2019 «Про надання дозволу на продаж об'єкта комунальної власності Батуринської міської ради» №16 та «Про створення аукціонної комісії та затвердження Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації» №15, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 №2269-VIII, Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженим Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 №432, згідно з рішенням аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації протокол № 2 від 12.04.2019, керуючись ЗУ «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет вирішив:

1. Провести процедуру продажу об'єктів малої приватизації, що до об'єкта комунальної власності («Громадський будинок» будівля гуртожитку загальною площею 571,5 кв.м, вигрібна яма, котельна загальною площею 13,8 кв.м), розташованого за адресою: Чернігівська область, м. Батурин, вул. В. Ющенка, 14.

2. Оголосити електронний аукціон з продажу зазначеного в пункті 1 цього наказу об'єкта малої приватизації на 10-00 год. 10 травня 2019 року.

3. Затвердити інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації (Додаток 1).

4. Затвердити такі умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

4.1. Стартова ціна об'єкта (з НДВ) для продажу на аукціоні з умовами 506 725 грн (п'ятсот п'ять тисяч сімсот двадцять п'ять гривень) 00 коп.

Розмір гарантійного внеску: 10% від стартової ціни.

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн.

4.2. Нокунець компенсує Батуринській міській раді грошові кошти за публікацію оголошення в ЗМІ, згідно з платіжними документами, на рівні

35411034026357, банк одержувача – ГУДКСУ в Чернігівській області, МФО 853592, код СДРПОУ 04412354, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

4.3. В двомісячний термін після підписання договору купівлі-продажу провести роботи з благоустрою прилеглої території, а саме – розчистити чагарники прилеглої території, встановити паркинг.

4.4. Протягом року після підписання договору купівлі-продажу провести ремонтно-відновлювальні роботи фасаду будівлі.

5. Аукціонній комісії на підставі діючого законодавства забезпечити:

- публікацію інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації в друкованих ЗМІ, на офіційному веб-сайті Батуринської міської ради та в електронній торговій системі;

- підготовку та укладання договору купівлі-продажу з переможцем аукціону.

6. Призначити відповідальною, за молеранію особистого кабінету органу приватизації в електронній торговій системі аукціонну комісію Батуринської міської ради.

7. Контроль за виконанням цього рішення зробити за собою.

Міський голова



Л. ДУША

Додаток 1
До рішення №5
виконавчого комітету
Батуринської міської ради
від 12.04.2019 року

Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації «Громадський будинок» будівлі гуртожитку загальною площею 571,5 кв.м, вигрібна яма, котельна загальною площею 13,8 кв.м, розташованого за адресою: Чернігівська область, м. Батурин, вул. В. Ющенка, 14.

Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: «Громадський будинок» будівля гуртожитку загальною площею 571,5 кв.м, вигрібна яма, котельна загальною площею 13,8 кв.м.

Місце знаходження об'єкта: Чернігівська область, м. Батурин, вул. В. Ющенка, 14.

Найменування балансоутримувача: СКП «Мрія», код за СДРНОУ 32399292.

Місце знаходження та контактні дані балансоутримувача: Чернігівська область, м. Батурин, вул. Шевченка, 2а. Контактні дані: тел. +38 (04635) 48-659.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт: «Громадський будинок» будівля гуртожитку (літер «А-2»), об'єкт житлової нерухомості, загальною площею 571,5 кв.м, будівельний об'єм – 2601 куб.м. Складається з житлової будівлі, прибудови, двох підвальів, вигрібної ями та котельні. Будівля масивний фундамент, стіни і перегородки із цегли, перекриття із дерева, дерев'яна підлога покритий піфером, центральне водопостачання, каналізація місцева (вигрібна яма). Рік введення в експлуатацію – 1952 р. Технічний стан – задовільний. Наявне електроостачання. Котельна- фундамент бетонний, стіни металоконструкція, перекриття підшив, підлога бетонна, наявне електроостачання.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,5237 га. Кадастровий номер земельної ділянки: 7420310300;00;002;0213. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.

Ілан будівлі: технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна.

Фотографічне зображення об'єкта розміщені на веб-сайті Батуринської міської ради: <https://baturyn-rada.gov.ua/>

Інформація про електронний аукціон.

Спосіб аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 10 травня 2019 р. о 10-00 год.

Аукціон буде проведено відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432 (надалі – Порядок № 432).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється відповідно до Порядку № 432 для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, по перелучу либо проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 506 725 грн (п'ятсот шість тисяч сімсот двадцять п'ять гривень) 00 коп.

Розмір гарантійного внеску: 10% від стартової ціни.

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн.

Продавець не є платником податку на додану вартість.

Додаткові умови продажу:

Покупець - комісарус Батуринської міської ради (кошти за публікацію оголошення в ЗМІ, згідно з платіжними документами, на р/р 35411034026357, банк одержувача - ГУДКСУ в Чернігівській області, МФО 853592, код СДРНОУ 04412354, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта).

В двомісячний термін після підписання договору купівлі-продажу провести роботи з благоустрою прилеглої території, а саме - розчистити чагарники прилеглої території, встановити паркан.

Протягом року після підписання договору купівлі-продажу провести ремонтно-відновлювальні роботи фасаду будівлі.

Додаткова інформація:

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення інтернет-аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

в національній валюті:

- для перерахування гарантійних внесків та оплати покупцем придбаного об'єкта:
Одержувач: УК у Бахмацькому районі/ОГГ м. Батурин/ 31030000.

Код СДРНОУ: 37982090.

Казначейство України (ЕАН), м. Київ.

МФО 899998

Рахунок № 31511905025633 (призначення платежу - кошти від відчуження майна комунальної власності);

- для перерахування реєстраційних внесків:

Одержувач: УК у Бахмацькому районі/ОГГ м. Батурин/ 24060300.

Код СДРНОУ: 37982090.

Казначейство України (ЕАН), м. Київ.

МФО 899998

Рахунок № 31411544025633 (призначення платежу - інший належність).

Сплати гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступний за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9:00 до 17:00 в робочі дні.

Організатор аукціону: Батуринська міська рада.

Місце знаходження: м. Батурин, вул. Ющенка, 30, тел. (04635) 48 167 адреса веб-сайту <https://baturyn-rada.gov.ua/> Час роботи: понеділок, вівторок, середа, четвер, п'ятниця – з 8.00 до 17.00. Перерва для відпочинку і харчування з 12.00 до 13.00 год. Контактна особа: Козловський Олександр Вікторович, тел. тел. (04635) 48 167.e-mail: baturin-mrada@ukr.net

Мінімальний крок аукціону – 2% від стартової ціни об'єкта приватизації.

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи Прозорро.Продаж майданчиків. Операторів електронних майданчиків можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale>.

Міський голова

Л. ДУНІА

