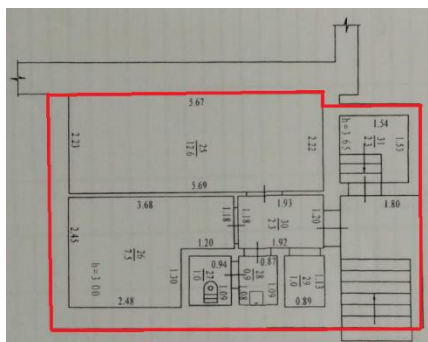


# Оренда – частина одноповерхової будівлі площею 27,6 кв.м. (В)

Полтавська обл., м. Полтава, вул. Михайла Грушевського, 17

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонується до оренди частина одноповерхової будівлі площею 27,6 кв.м. Вхід з вулиці. Доступ 24/7. Зручна транспортна розв'язка та інфраструктура.

### Характеристики

- Кількість поверхів – 1;
- Загальна площа – 27,6 кв.м.;
- Площа запропонована до оренди 27,6 кв.м.;
- Електроенергія – точка обліку відсутня;
- Теплопостачання, водопостачання - відсутнє;
- Земельна ділянка – 0,0045 га (договір оренди в процесі переоформлення на новий термін)

## 3. Ключові умови лоту

**Адреса:** Полтавська обл., м. Полтава, вул. Михайла Грушевського, 17

**Назва:** частина одноповерхової будівлі площею 27,6 кв.м.

**S загальна, кв. м.** 27,60

**S пропонується до оренди, кв. м.** 27,60

**Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ** 25,20

**Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ** 695,52

**Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ** 417,31

**Крок аукціону, грн. з ПДВ** 15,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

### 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання, водопостачання, теплопостачання - послуги відсутні або Орендар сплачує самостійно за окремо укладеним договором з постачальником послуг
- Послуги з утримання будівлі, а саме: прибирання території, прибирання загальних місць, вивіз сміття – самостійно за власний кошт Орендаря

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – не застосовується

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди

4.8. Орендні канікули – не передбачені

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови :

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений ПАТ «Укртелеком»
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з ПАТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- ПАТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

### 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

### 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

### 7. Контактні дані з питань оренди

0 800 509 100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)