



АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
КОМЕРЦІЙНИЙ БАНК «ПРИВАТБАНК»

Юридична адреса:

вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна

Адреса для зв'язків та листування:

вул. Набережна Перемоги, 30,

м. Дніпро, 49094, Україна

Телефони: 3700 (безкоштовно з мобільного)

(056) 735 32 82

www.pb.ua

e-mail: help@pb.ua

від 07.07.2021 р. №07/07-1

на № Від

Ліквідатору банкрута ТОВ "ДІКСОН"

арбітражному керуючому

Шевченко Віталію Євгеновичу,

49001, м. Дніпро, вул. Короленко, буд. 19, офіс 3

Кредитора, Акціонерного товариства

Комерційний банк "ПриватБанк",

і.к. ЄДРЮОФОП Ф (ЄДРЮУ) 14360570,

місцезнаходження: вул. Грушевського, буд. 1Д,

м. Київ, 01001, поштова адреса: 49094, м. Дніпро,

вул. Набережна Перемоги, буд. 30

Боржник: Товариство з обмеженою відповідальністю

"ДІКСОН", і.к. ЄДРЮОФОПГФ 24423171,

місцезнаходження: вул. Рогальова, буд. 28, Дніпро, 49000

Справа № 904/2166/20

У відповідь на Ваш запит щодо погодження продажу у ліквідаційній процедурі по справі №904/2166/20 майна, що належить на праві власності боржнику (банкруту) Товариству з обмеженою відповідальністю "ДІКСОН" (і.к. ЄДРЮОФОПГФ 24423171, місцезнаходження: вул. Рогальова, буд. 28, Дніпро, 49000) і яке є заставою (іпотекою) АТ КБ "ПриватБанк", - додатково повідомляємо наступне:

Відповідно до ч. 3 ст. 61 Кодексу України з процедур банкрутства за рахунок коштів, отриманих від реалізації майна, що є предметом забезпечення, відшкодовуються витрати, пов'язані з утриманням та збереженням такого майна, сплачується винагорода оператора електронного майданчика. Склад та розмір таких витрат підлягають погодженню в порядку, визначеному цим Кодексом. Кошти, що залишилися після здійснення зазначених виплат, використовуються виключно для задоволення вимог кредиторів за зобов'язаннями, які забезпечує таке майно.

Згідно з ст. 75 Кодексу України з процедур банкрутства арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать:

- склад майна (лот);
- початкова ціна;
- крок аукціону.

Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Відповідно до ст. 79 Кодексу України з процедур банкрутства у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Згідно з ст. 80 Кодексу України з процедур банкрутства перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни

Розглянувши надані ліквідатором банкрута ТОВ "ДІКСОН" умови продажу майна банкрута, що є заставою (іпотекою) АТ КБ "ПриватБанк" на підставі Договору іпотеки від 28.12.2011: майнові права на об'єкт нерухомості, що стане власністю Іпотекодавця після завершення будівництва, а саме: житловий комплекс з вбудовано-прибудованими торговельно-офісними приміщеннями та паркінгом в районі буд. №№27, 29 по вул. Шевченка в м.Дніпропетровську, загальною площею: 18 421, 29 кв.м, - забезпечений кредитор АТ КБ "ПриватБанк" на сьогодні погоджує продаж цього майна банкрута на наступних умовах:

- лот №18:

Незавершене будівництво за адресою: м. Дніпро, вул. Шевченка, в районі будинків 27, 29, балансовою вартістю: 23 371 045, 72 грн.

Початкова ціна: 66 205 162, 00 грн.

Крок аукціону: 1% від початкової ціни.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону, початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Додаток:

1. Копія довіреності представника АТ КБ "ПриватБанк".



Представник АТ КБ "ПриватБанк"
адвокат Труфанова О.С.
(за довіреністю № 4532-К-Н-О від 13.10.2020)