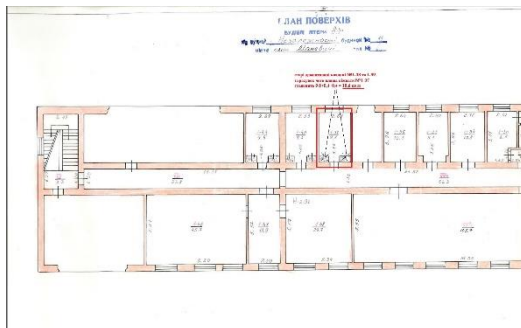
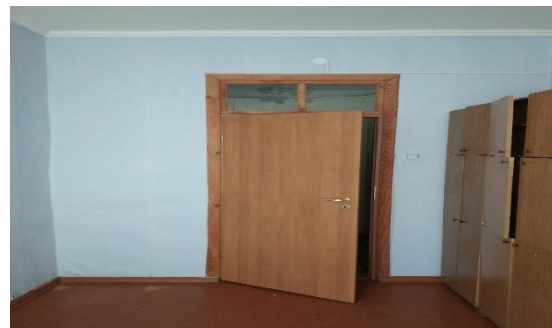
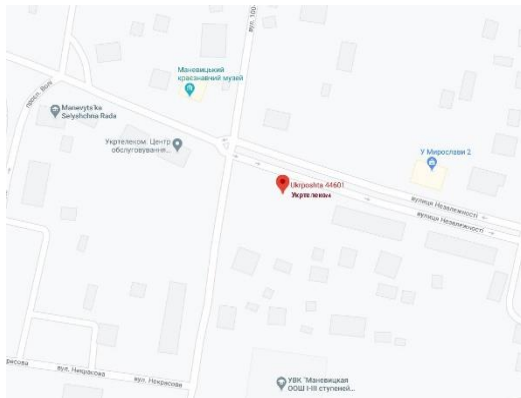


# Оренда – приміщення 2-го поверху адмінбудівлі площею 10,60 кв.м (В)

Волинська обл., смт.Маневичі, вул. Незалежності, 11

## 1. Фото



## 2. Опис лоту

Пропонується до оренди компактне приміщення 2-го поверху адмінбудівлі площею 10,60 кв.м, що може бути використане під офіс, навчальний клас, діагностичний кабінет, майстерню тощо. Вікно виходить на внутрішній двір. Входи – загальні, зі сторони фасаду, а також внутрішнього двору. Зручний під'їзд. Будівля знаходиться в центральній частині міста, розвинена інфраструктура, середні пішохідні та автомобільні потоки.

### Характеристики

- кількість поверхів – 2;
- загальна площа – 1332,00 кв.м;
- площа, запропонована до оренди – 10,60 кв.м;
- опалення - власна твердопаливна котельня;
- водопостачання, водовідведення – централізовані;
- земельна ділянка – 0,3086 га (договір оренди)

## 3. Ключові умови лоту

**Адреса:** 44601, Волинська обл., смт. Маневичі, вул. Незалежності, 11

**Назва:** приміщення 2-го поверху адмінбудівлі площею 10,60 кв.м

|                           |         |
|---------------------------|---------|
| <b>С загальна, кв. м.</b> | 1332,00 |
|---------------------------|---------|

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| <b>С пропонувана до оренди, кв. м</b> | 10,60 |
|---------------------------------------|-------|

|                                                        |       |
|--------------------------------------------------------|-------|
| <b>Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ</b> | 57,75 |
|--------------------------------------------------------|-------|

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| <b>Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ</b> | 612,15 |
|----------------------------------------------------|--------|

|                                               |        |
|-----------------------------------------------|--------|
| <b>Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ</b> | 367,29 |
|-----------------------------------------------|--------|

|                                  |       |
|----------------------------------|-------|
| <b>Крок аукціону, грн. з ПДВ</b> | 50,00 |
|----------------------------------|-------|

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

### 4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ).

4.2. Ставка оренди за 1 м<sup>2</sup> майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електро-, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Водопостачання та водовідведення – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання та чисельності персоналу;
- Послуги з утримання - не менше, ніж 0,64 (нуль гривень шістдесят чотири копійки) грн. з ПДВ за 1 кв.м орендованої площі, включаючи в грн. з ПДВ за 1 кв.м: прибирання загальних місць – 0,54 грн., прибирання території – 0,00 грн., вивіз сміття – 0,10 грн.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати.

Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить 10,00 %.

4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.7. Строк оренди - 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.

4.8. Орендні канікули – не передбачені.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.12. Особливі умови – необхідність монтажу Орендарем гіпсо-картонних чи ін. міжкімнатних перегородок для відокремлення від решти площі, необхідної для виробничих цілей Укртелекому.

### 5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

### 6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

### 7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)