

ДОГОВІР

**КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ
нежитлового приміщення №1-7
по бульв. Шевченка 268/1 у м. Черкаси**

Місто Черкаси, Україна третього січня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **Територіальна громада міста в особі Черкаської міської ради**, код ЄДРПОУ 25212542, від імені якої діє **Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради**, код ЄДРПОУ 33457208, який розташований за адресою: 18000, м. Черкаси, вул. Байди Вишневецького, буд. 36, надалі **«Продавець»**, в особі директора Департаменту Удод Ірини Іванівни, яка зареєстрована за адресою: м. Черкаси, вул. Канівська, буд. 7/1, кв. 7, яка діє на підставі Положення про Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради в редакції, затвердженій рішенням Черкаської міської ради 11.08.2011 № 3-4 «Про структуру, загальну чисельність апарату Черкаської міської ради та її виконавчих органів» із останніми змінами від 21.03.2019 №2-4173, розпорядження міського голови від 28.05.2013 №236-р(к), з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛЕКС НАВІГАТОР», код ЄДРПОУ 40856598, місцезнаходження: 01033, м. Київ, вул. Володимирська, буд. 97/37, яке є переможцем аукціону в електронній формі з продажу об'єкта комунальної власності від 03 грудня 2019 року (надалі **«Покупець»**), від імені якого діє Білорус Наталія Олександрівна, яка зареєстрована за адресою: м. Черкаси, б-р Шевченка, буд. 335, кв. 68, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2897207046, по довіреності, посвідченій приватним нотаріусом київського міського нотаріального округу Джуринською Л.В. 26 грудня 2019 року за реєстром №3321, з іншої сторони, уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. Мета та предмет цього Договору

1.1. Продавець на підставі протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-11-14-000005-2 від 03 грудня 2019 року затвердженого наказом департаменту економіки та розвитку ЧМР №273 від 09 грудня 2019 року «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 268/1», рішення Черкаської міської ради від 18.10.2018 №2-3695 «Про внесення змін до рішення міської ради від 20.09.2016 №2-937 «Про затвердження міської Програми управління об'єктами комунальної власності територіальної громади м. Черкаси на 2017-2021 роки», рішення Черкаської міської ради від 08.10.2019 №2-5338 «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 24.01.2019 №2-3916 «Про приведення у відповідність до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» рішення міської ради від 07.06.2017 №2-2183 «Про перелік об'єктів міської комунальної власності, які пропонуються до приватизації у 2017-2021 роках», наказу «Про прийняття рішення про приватизацію об'єкта комунальної форми власності» від 17.10.2019 року №215, зобов'язується передати у власність **Покупцю нежитлове приміщення першого поверху №1-7 (один-сім), А-1, що знаходиться за адресою: місто Черкаси, бульвар Шевченка, 268/1 (двісті шістьдесят вісім дріб один) (надалі – Об'єкт приватизації)**, а Покупець зобов'язується прийняти вказане нежитлове приміщення, сплатити ціну продажу відповідно до умов передбачених цим договором та здійснити державну реєстрацію права власності на Об'єкт приватизації відповідно до вимог ст. 182 ЦК України.

1.2. За цим договором відчувається **нежитлове приміщення першого поверху №1-7 (один-сім), А-1**, загальною площею 15,4 кв.м, **що знаходиться за адресою: місто Черкаси, бульвар Шевченка, 268/1 (двісті шістьдесят вісім дріб один).**

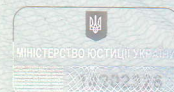
1.3. Відчужуване нежитлове приміщення належить Продавцю на праві комунальної власності на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно серіє САЕ №490766, виданого Реєстраційною службою Черкаського міського управління юстиції Черкаської області 18 лютого 2014 року, індексний номер: 17940575. Право власності зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, номер запису про право власності 24953601, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2002787871101.

1.4. Вказаний у цьому договорі Об'єкт приватизації, продано на електронному аукціоні 03 грудня 2019 року, що підтверджується протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-11-14-



НОВ 754668

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



000005-2 від 03 грудня 2019 року, складеним ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн», та затвердженого наказом департаменту економіки та розвитку ЧМР №273 від 09 грудня 2019 року «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 268/1».

Відповідно до зазначеного протоколу:

- ціна продажу об'єкта з урахуванням ПДВ становить 180000,00 (сто вісімдесят тисяч гривень 00 копійок);

- ціна продажу об'єкта без урахуванням ПДВ становить 150000,00 (сто п'ятдесят тисяч гривень 00 копійок);

- сума ПДВ становить 30000,00 (тридцять тисяч гривень 00 копійок).

1.5. Право володіння, користування і розпорядження об'єктом приватизації виникає у Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу за об'єкт приватизації.

Право власності на Об'єкт приватизації виникає у Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу за Об'єкт приватизації, згідно умов цього договору, та проведення державної реєстрації переходу права власності на придбаний об'єкт, в установленому законом порядку.

2. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт

2.1. Об'єкт приватизації продано в результаті проведення електронного аукціону за 180000,00 грн. (сто вісімдесят тисяч гривень 00 копійок), у тому числі податок на додану вартість становить 30000,00 (тридцять тисяч гривень 00 копійок), що підтверджується протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-11-14-000005-2 від 03 грудня 2019.

2.2. Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації здійснюються шляхом безготівкового перерахування коштів.

2.3. Розрахунки здійснюються таким чином:

- кошти в сумі 5190,64 грн. (п'ять тисяч сто дев'яносто гривень 64 копійки) в т.ч. ПДВ, що становлять суму гарантійного внеску, сплачує Продавцю оператор електронного майданчику ТОВ «Держзакупівлі.Онлайн», на якому проведений електронний аукціон, протягом 5-ти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі на рахунок Продавця, а саме: №UA718201720355529008000039739 Держказначейська служба України, м. Київ УДКСУ у м. Черкасах, МФО 820172, код 33457208, що розташована за адресою: 18000, м. Черкаси, вул. Б. Вишневецького, 36;

- кошти в сумі 174809,36 грн (сто сімдесят чотири тисячі вісімсот дев'ять гривень 36 копійок) в т.ч. ПДВ, вносяться Покупцем на рахунок Продавця №UA718201720355529008000039739 Держказначейська служба України, м. Київ УДКСУ у м. Черкасах, МФО 820172, код 33457208, що розташована за адресою: 18000, м. Черкаси, вул. Б. Вишневецького, 36, **протягом 30 календарних днів з дня підписання договору купівлі-продажу.**

2.4. У випадку зміни банківських реквізитів одержувача коштів, продавець зобов'язується вчасно повідомити про це листом Покупця.

2.5. За несплату коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладання договору купівлі-продажу нараховується неустойка.

2.6. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладання договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору, відповідно до ч. 3 ст. 26; ст. 30 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

3. Передача об'єкта приватизації

3.1. Передача об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в 3-х денний термін після проведення повної сплати за Об'єкт приватизації.

3.2. Передача об'єкта приватизації Продавцем і прийняття Об'єкта приватизації Покупцем підтверджується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та надається Продавцем Покупцю.

4. Права та обов'язки сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується здійснювати права та виконувати обов'язки покладені на неї цим договором, та сприяти другій стороні у виконанні обов'язків.

4.2. Обов'язки Покупця:



- в установленний цим Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації;
- в установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації;
- подальше використання об'єкта визначає покупець;
- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу;
- питання землекористування покупець вирішує самостійно з Черкаською міською радою;
- експлуатацію об'єкта здійснювати відповідно до санітарно-технічних, протипожежних та екологічних норм;
- в установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації;

4.3. Обов'язки Продавця:

- передати Покупцю об'єкт приватизації в установленний цим договором термін;
- здійснювати контроль за виконанням умов цього договору;

5. Відповідальність сторін.

5.1. Покупець зобов'язаний внести зазначені в цьому договорі платежі протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу. У разі несплати коштів протягом зазначеного строку покупець сплачує неустойку в розмірі 5% ціни продажу об'єкта та в порядку передбаченому ч. 4 ст. 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.2. У разі несплати коштів за придбаний об'єкт приватизації за цим договором купівлі-продажу разом з неустойкою протягом наступних 30 днів, цей договір підлягає розірванню.

5.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від обов'язків виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього договору.

5.4. У разі невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передавання у комунальну власність.

6. Гарантії та претензії

6.1. Продавець гарантує, що Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом (забороною), судових справ щодо нього немає.

6.2. Під заборonoю відчуження (арештом) вищевказане нежитлове приміщення не перебуває, іпотека на вищевказане нежитлове приміщення відсутня, що підтверджується Інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та щодо суб'єкта від 03.01.2020 року, що зберігаються у справах приватного нотаріуса. Згідно витягу з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави від 03.01.2020 року, що зберігається у справах приватного нотаріуса, податкова застава вищевказане нежитлове приміщення відсутня.

6.3. Відповідно до Інформаційної довідки з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 03.01.2020 року, що зберігаються у справах приватного нотаріуса, щодо вказаного нежитлового приміщення зареєстровано право оренди, номер запису про інше речове право: 34953607. Договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна. Сторони домовились, що одночасно з державною реєстрацією права власності Покупця на вказане нежитлове приміщення, вносяться зміни до договору оренди зазначеного нерухомого майна.

7. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації

7.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту набуття права власності на Об'єкт приватизації.

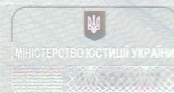
8. Форс – мажорні обставини (непереборна сила)

8.1. Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього договору у разі виникнення форс – мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього договору через виникнення форс – мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону.



NOB 754669

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



9. Вирішення спорів

9.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

При вирішенні спорів сторони застосовують заходи досудового врегулювання спору.

10. Зміна умов договору та його розірвання

10.1. Зміни умов цього Договору здійснюються за погодженням сторін згідно з законодавством України.

10.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а Об'єкт приватизації повернутий до комунальної власності.

11. Витрати

11.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацію та виконанням бере на себе Покупець.

12. Додаткові умови

12.1. Цей Договір складений у 3 (трьох) примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Один примірник цього договору зберігається у справах приватним нотаріусом, а інші видаються Сторонам.

Повні юридичні адреси сторін:

"Продавець"

Департамент економіки та розвитку Черкаської міської ради
18000, м. Черкаси,
вул. Б.Вишневецького, 36,
код ЄДРПОУ 33457208,
р/рUA718201720355529008000039739
Держказначейська
служба України,
м. Київ УДКСУ у м. Черкасах
що розташована за адресою:
м. Черкаси,
вул. Б.Вишневецького, 36,
МФО 820172

"Покупець"

ТОВ «ЛЕКС НАВІГАТОР»
01033
м. Київ
Голосіївський район
вул. Володимирська, 97/37



Місто Черкаси, Україна *третього січня дві тисячі двадцятого року.*

Цей договір посвідчено мною, Левицькою Е.А., приватним нотаріусом Черкаського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Департаменту економіки та розвитку Черкаської міської ради та Товариства з обмеженою відповідальністю «ЛЕКС НАВІГАТОР», повноваження представників, та належність Територіальній громаді міста в особі Черкаської міської ради відчужуваного нежитлового приміщення перевірено.

Відповідно ст. 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №5.
Стягнуто 1000,00 грн.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС

Е.А. ЛЕВИЦЬКА

