

Паспорт торгів: лот № 14S. База відпочинку «Конча Заспа» 317,10 м² та База відпочинку «Конча Заспа» 1 143,44 м², Київська область, місто Київ, Конча-Заспа, б/н.

База відпочинку «Конча Заспа» 317,10 м²



ПРОДАЖ

0 800 300 545
www.ukrposhta.ua
facebook.com/ukrposhtaestate



База відпочинку розташована у с. Конча-Заспа, Голосіївського р-ну, Київської обл. на березі затоки Ольшанський (р. Дніпро). Відстань до Києва (КП) 14 км. Відстань до Столичного шосе 4,5 км., до Залізничного вокзалу м. Києва - 28 км., до Автовокзалу м. Києва – 22,5 км. Дорога асфальтована, останній 1 км – ґрунтова дорога (пісок). База не діюча, потребує капітального ремонту та оновлення. Туалет і душ на вулиці.

По території, між будиночками, пролягають різноманітні стежки для прогулянок, встановлені крани з питною водою зі свердловини.

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Київська область, місто Київ, Конча-Заспа, б/н, 03084
Площа нерухомого майна, м²	317,10
Правовстановлюючі документи	Необхідні документи в стадії оформлення. Земельна ділянка, площа – 4 986,5 м².

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявне. Виділена потужність 50 кВт, спільний лічильник
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє
III. Водопостачання/каналізація	Свердловина, 2 системи подачі води (зовнішня і внутрішня) 76 метрів, водяна вежа 13м. Каналізація локальна.
IV. Інші (за наявності)	—
V. Технічний стан приміщення	Потребує капітального ремонту

Паспорт торгів: лот № 14S. База відпочинку «Конча Заспа» 317,10 м² та База відпочинку «Конча Заспа» 1 143,44 м², Київська область, місто Київ, Конча-Заспа, б/н.

База відпочинку «Конча Заспа» 1 143,44 м², Київська область, місто Київ, Конча-Заспа, б/н



ПРОДАЖ

0 800 300 545

www.ukrposhta.ua/real-estate
facebook.com/ukrposhtaRealEstate



База відпочинку розташована на березі затоки Ольшанський р. Дніпро. Місцезнаходження: 14,5 км від КП Києва - 4,5 км від Столичного шосе. 28 км до Залізничного вокзалу м.Києва і 22,5 км до Автовокзалу м. Києва. Дорога асфальтована, останній 1 км – ґрунтова дорога (пісок). Вихід до води пролягає через територію сусідньої бази. Територія огорожена. База нараховує загалом 38 будиночків для відпочинку, 1 адмін. корпус, будівля вбиральні, склад для балонів. Всі будиночки на палях. Технічний стан приміщень задовільний. Двері, вікна, сходи, стіни, дах, підлога – потребують ремонту. В кожному будиночку по 3- 4-5 ліжок. Будиночки по 15,8 м²; 25,9 м²; 27,3 м², два будиночки площею 57,8 м² та 44,2 м².

Туалет та душ на вулиці.

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist

facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Київська область, місто Київ, Конча-Заспа, б/н, 03084
Площа нерухомого майна, м²	1 143,44
Правовстановлюючі документи	Технічний паспорт на комплекс будівель, Договір на право тимчасового довгострокового користування землею . Земельна ділянка, площа – 18 967,03 м².

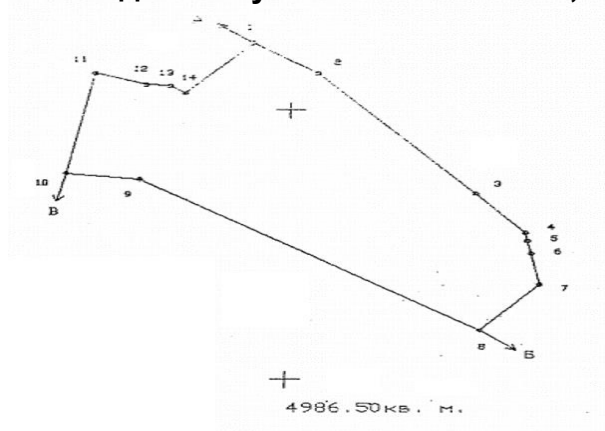
Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявне. Виділена потужність 50 кВт, окремий лічильник
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє
III. Водопостачання/каналізація	Свердловина глибиною 76 метрів, робочий діаметр 168 мм (вода питна), Каналізація локальна.
IV. Інші (за наявності)	—
V. Технічний стан приміщення	Потребує капітального ремонту

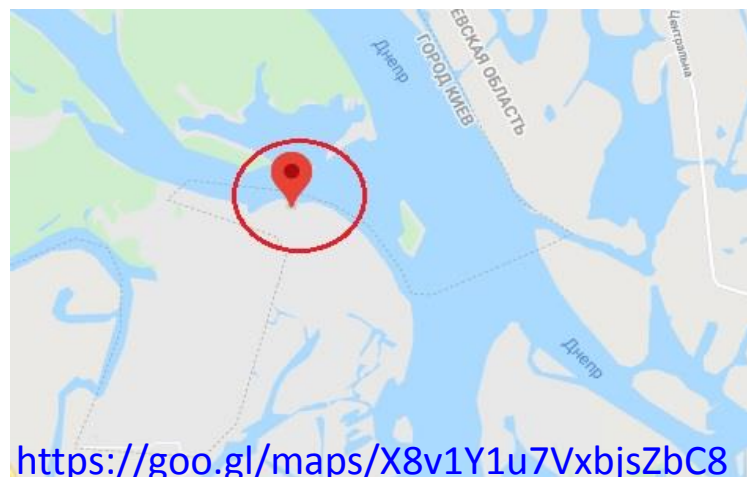
Адреса	Київська область, місто Київ, Конча-Заспа, б/н, 03084
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	17 300 644,80
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 865 032,24
Розмір реєстраційного внеску, грн.	1700,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Крок електронного аукціону, грн.	3% - 519 019,34

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

База відпочинку «Конча Заспа» 317,10 м²



План земельної ділянки

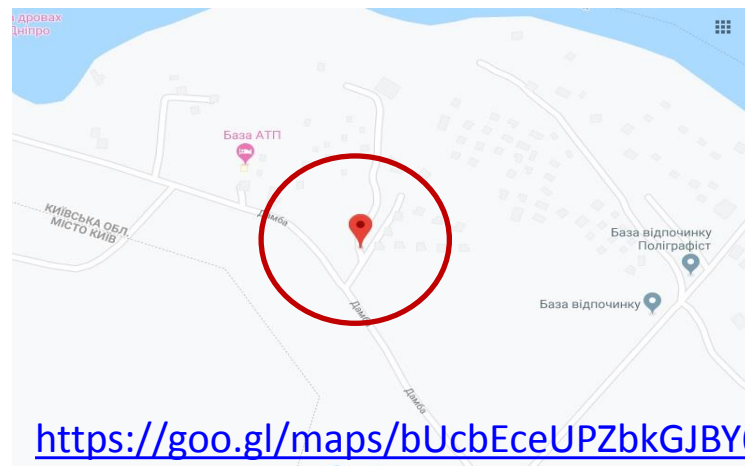


<https://goo.gl/maps/X8v1Y1u7VxbjsZbC8>

База відпочинку «Конча Заспа» 1 143,44 м²



План земельної ділянки з розташуванням об'єктів нерухомого майна



<https://goo.gl/maps/bUcbEceUPZbkGJBY6>

Паспорт торгів: лот № 14S. База відпочинку «Конча Заспа» 317,10 м² та База відпочинку «Конча Заспа» 1 143,44 м², Київська область, місто Київ, Конча-Заспа, б/н.

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів;
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;
4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua, facebook.com/UkrposhtaRealEstate/