|  |
| --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні** |
| **Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду** | **7694** |
|   | Аукціон з продовження договору оренди державного нерухомого майна, а саме: частини нежитлового приміщення площею 4,0 кв.м, що розміщена на 1-му поверсі корпусу патологічної анатомії за адресою: м.Львів, вул. Пекарська,52, що перебуває на балансі Львівського національного медичного університету ім. Данила Галицького . Термін оренди 4 роки 11 місяців. Об"єкт є пам"якою культурної спадщини, додаткова умова договору оренди - "Дотримуватись умов пам'яткоохоронного законодавства, зокрема ЗУ "Про охорону культурної спадщини" та умов Охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини від 25.02.2009 №05/09". Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди. Детальна інформація про об'єкт оренди та порядок та умови проведення аукціону міститься в документах аукціону, приєднаних до даного оголошення. Ключ об'єкта 7694. |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях |
| Адреса орендодавця | Львів, вул.Січових Стрільців,3 |
| Повне найменування балансоутримувача | Львівський національний медичний університет імені Данила Галицького |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 02010793 |
| Адреса балансоутримувача | м.Львів, вул.Пекарська,69 |
| Ринкова вартість, грн | 82400 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1xi7gifxlXMqm-xo3IHxMvU493uGrckMZ, https://drive.google.com/open?id=1jChXhVMjb0iQ9GtmG6e0VNhVU5se6oKu |
| Місцезнаходження об’єкта | Львівська обл., місто Львів, вулиця Пекарська, 52 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 4 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 4 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=15n8HKp7ICtRraNI3JGECunyF37tp1qv5> |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | ні |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |
| Потужність електромережі (кВт) | 52 |
| Ступінь потужності електромережі | понад 50кВт |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | є |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |
| Строк оренди | 4 рік/років, 11 місяць/місяців, 0 день/днів |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 824.00 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження: другий тип - майно не може бути використано за певними групами цільових призначень. При цьому встановлено додатково 5 груп цільових призначень, за якими об'єкт оренди не може бути використаний (див. нижче) |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)  | 8 - Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об’єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи, 10 - Склади. Камери схову, архіви, 11 - Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе, 14 - Майстерні, ательє. Салони краси, перукарні. Надання інших побутових послуг населенню, 15 - Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Так |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | інші умови, передбачені законодавством |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | <https://drive.google.com/open?id=1X0EfXM84VHoDIADjfGeFHL0nY5gSmzfJ> |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0322757743 |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0673239619 |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | natalia.byta@gmail.com |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | lektor1425@ukr.net |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 15 грудня 2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | аукціон на продовження договору оренди |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 14 грудня 2020 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 8.24 |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря ), грн | 824,0 |
| Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн | 2361,50 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 472,30 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | В національній валюті: Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Рахунок № UA 878201720355239001001157855 Банк отримувача: ДКСУ, м. Київ, МФО 820172 Код за ЄДРПОУ 42899921 в іноземній валюті: Найменування юридичної особи – Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Код за ЄДРПОУ юридичної особи –00032112 Валюта рахунку – EUR № рахунку – UA 863223130000025203000000065 Назва банку –АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Державний експертно-імпортний банк України" Валюта рахунку – USD № рахунку – UA 863223130000025203000000065 Назва банку –АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "Державний експертно-імпортний банк України" |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** |  |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | ні |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 1000 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | так |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою  | <https://drive.google.com/open?id=1nwdNFnw44eI1xmTlluYA125UF1vJe7NR> |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470> | ключ об'єкта 7694 |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** |
| Найменування орендаря | фізична особа-підприємець Гуменчук Ольга Михайлівна |
| Дата укладення договору | 10/31/2016 |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | 0 рік/років, 12 місяць/місяців, 0 день/днів |
| Дата закінчення договору оренди | 30-Oct-2020 |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку. |
| *Умовні скорочення:Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна";Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна";Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* |