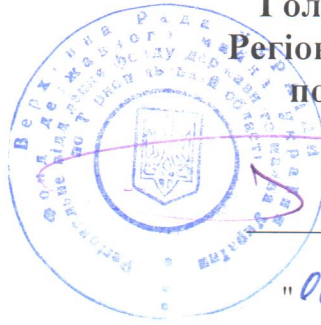


ЗАТВЕРДЖУЮ

**Голова комісії з реорганізації
Регіонального відділення ФДМУ
по Тернопільській області**



Р.А. Белошицький

(підпис, печатка)

"06"

2019 року

АКТ № 7

підсумкової перевірки

**виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації –
окремого майна – нежитлової будівлі хлораторної
загальною площею 67,3 кв.м.
від 14.03.2019 зареєстрованого в реєстрі за № 177**

м. Тернопіль

27 травня 2019 року

Цей акт складено як підсумковий документ результатів контролю за виконанням умов договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі хлораторної загальною площею 67,3 кв.м., що проводився Регіональним відділенням відповідно до вимог статті 27 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", "Порядку здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації органами приватизації", затвердженого наказом ФДМУ від 18.10.2018 № 1327 та згідно з графіком перевірок на II квартал 2019 року, затвердженим наказом Регіонального відділення від 26.03.2019 № 139 із змінами внесеними наказом від 15.05.2019 № 213.

Ми, що нижче підписалися, представники:
органу приватизації (далі – продавець) – Паламарчук Андрій Зіновійович – завідувач сектору контролю та використання державного майна Регіонального відділення та приватна особа (далі – покупець) – Москалик Ігор Павлович ,
провели підсумкову перевірку виконання умов договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі хлораторної загальною площею 67,3 кв.м.

Перевірці підлягало виконання умов, передбачених договором купівлі-продажу від 14.03.2019 зареєстрованого в реєстрі за № 177, укладеним між Регіональним відділенням ФДМУ по Тернопільській області та фізичною особою Москалик Ігорем Павловичем.

1. Дані про об'єкт приватизації

- 1.1. Найменування: нежитлова будівля хлораторної загальною площею 67,3 кв.м.
- 1.2. Місцезнаходження: вул. Тичини, 3 „Х” м. Бучач, Тернопільська область, 48400.

2. Дані про покупця

- 2.1. Найменування: фізична особа – Москалик Ігор Павлович .
- 2.2. Реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3145001014.
- 2.3. Адреса проживання, телефон: вул. залізнична, 2 кв. 6, м. Бучач, Тернопільська область, 48400, тел.(099) 292-49-64.

3. Стан виконання умов договору купівлі-продажу

3.1. Сплата за нежитлову будівлю хлораторної загальною площею 67,3 кв.м. грошовими коштами – 51 001,20 грн. у тому числі ПДВ – 8 500,20 грн.

- **пункт 5.1.1 зобов'язань Договору** – „У встановлений пунктом 2.2 Договору строк сплатити податок на додану вартість”

згідно з договором: до 24.03.2019 – 837,40 грн.

фактично: сплачено 20.03.2019 – 837,40 грн. Терміни не порушено, зобов'язання - **Виконано** (Копія квитанції від 20.03.2019 № 92 - 837,40 грн,) .

- **пункт 5.1.2 зобов'язань Договору** – „У встановлений пунктом 2.4 Договору строк сплатити ціну продажу об'єкта приватизації ”.

згідно з договором: до 13.04.2019 – 51 001,20 грн, у т.ч. ПДВ – 8 500,20 грн

фактично: сплачено 13.04.2019 – 51 001,20 грн. Терміни не порушено, зобов'язання - **Виконано** (Копія платежу на рахунок від 14.02.2019 № 904584311854 – 4 187,00 грн; Копії квитанцій від 20.03.2019 № 92 – 837,40 грн ; від 13.04.2019 № 15 – 45 976,80 грн) .

3.3. Виконання інших умов та зобов'язань згідно з договором:

пункт 5.1.3 зобов'язань Договору – „ В установленний пунктом 3.1 Договору строк прийняти об'єкт приватизації за актом передачі”

згідно з договором: термін виконання зобов'язання до 19.04.2019;

фактично: 19.04.2019 зобов'язання – **Виконано.** Терміни не порушено. (Копія Акта передачі державного майна від 19.04.2019);

пункт 5.1.4 зобов'язань Договору – „У п'ятиденний термін після прийняття Об'єкта приватизації за актом передачі подати заяву для проведення державної реєстрації права власності на Об'єкт приватизації згідно із Законом України „Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

згідно з договором: термін виконання зобов'язання до 24.04.2019;

фактично: 23.04.2019 зобов'язання – **Виконано.** Терміни не порушено. (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 02.05.2019, номер інформаційної довідки 165262340, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1567547561212, дата державної реєстрації 23.04.2019);

пункт 5.2.1 умов Договору – „ Оплатити послуги з проведення оцінки Об'єкта приватизації в процесі приватизації нежитлової будівлі хлораторної площею 67,3 кв.м. в сумі 2 950,00 грн. без ПДВ на рахунок Продавця, протягом двох місяців після переходу до Покупця права власності у відповідності до Закону України Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.

згідно з договором: термін виконання умови – до 23.06.2019;

фактично: сплачено 20.03.2019 – 2 950,00 грн. Термін не порушено. Зобов'язання - **Виконано** (Копія квитанції від 20.03.2019 № 93 – 2 950,00 грн.)

пункт 5.4. Договору – „ Відчуження Об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених Договором купівлі-продажу, виключно за згодою Продавця, у порядку, що встановлюється Фондом державного майна України ”

згідно з договором: термін виконання – на час перебування договору на контролі;

фактично: 27.05.2019 зобов'язання - **Виконано** , подальше відчуження об'єкта приватизації не здійснювалось (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 02.05.2019, номер інформаційної довідки 165262340, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1567547561212);

пункт 5.9. Договору – „ Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов договору купівлі-продажу здійснюється за згодою Продавця . ”

згідно з договором: термін виконання – на час перебування договору на контролі;

фактично: 27.05.2019 зобов'язання - **Виконано** , об'єкт приватизації в заставу не передавався і до статутного капіталу господарського товариства не вносився. (Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 02.05.2019, номер інформаційної довідки 165262340, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1567547561212);

4. Застосування штрафних санкцій (тис. грн)

1. За порушення порядку розрахунків за об'єкт приватизації:

нараховано: -----;

сплачено: -----;

2. За невиконання умов договору:

нараховано: -----;

сплачено: -----;

Висновки

1. Умови договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації – окремого майна – нежитлової будівлі хлораторної загальною площею 67,3 кв.м., що знаходиться за адресою: вул. Тичини, 3 „Х”, м.Бучач, Тернопільська обл. від 14.03.2019 зареєстрованого в реєстрі за № 177 – **виконано в повному обсязі.**

2. Цей акт є підставою для зняття органом приватизації договору купівлі-продажу від 14.03.2019 № 177 з контролю.

Цей акт складено у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Примірники зберігаються у Продавця та Покупця.

До цього акта додаються матеріали та копії документів, що підтверджують стан виконання зобов'язань (на 6 арк.).

Підписи:

Продавець

(представник продавця)

Завідувач сектору контролю та використання державного майна
РВ ФДМУ по Тернопільській області


Паламарчук Андрій Зіновійович

Покупець

(представник покупця)

Фізична особа –
Москалик Ігор Павлович


Москалик Ігор Павлович