

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління комунальної  
власності Кропивницької міської  
ради  
від 10.01.2022 року № 8 /17у

### **Інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення по вул. Варшавській, 2-б**

#### **Інформація про об'єкт приватизації:**

**Найменування об'єкта приватизації:** об'єкт комунальної власності – нежитлове приміщення (далі – об'єкт приватизації).

**Місцезнаходження об'єкта:** 25003, Кіровоградська обл, м. Кропивницький, вул. Варшавська, 2-б.

**Найменування балансоутримувача:** балансоутримувач – КП «Житлово-експлуатаційна організація № 1» Кропивницької міської ради.

**Відомості про об'єкт приватизації:** нежитлове приміщення вбудоване в п'ятиповерховий житловий будинок, розташоване в цокольному поверсі, загальною площею 39,7 кв.м. Нежитлове приміщення в незадовільному стані. Об'єкт приватизації в оренді не перебуває.

Рік введення в експлуатацію будинку 1970 року. Фундаменти – бутобетоні, окремі глибокі тріщини. Стіни, перегородки – цегляні, місцями тріщини і відпадання штукатурки. Перекриття – залізобетонні плити, окремі тріщини в розтягнутій зоні, незначне зволоження. Покрівля – рулонна, часткове викривлення металевих жолобів. Підлога – лінолеум, масові розриви, пошкодження покриття на площі до 80%. Отвори – віконні блоки дерев'яні, дрібні тріщини в місцях примикання коробок до стін, віконні рами розсохлись і розхитались у кутах. Оздоблення – шар фарби потемнів і забруднився, в окремих місцях пошкодження. Внутрішні пристрої – часткове пошкодження ізоляції магістральних і внутрішньо квартирних мереж. Сходи та вхід, водозлив в задовільному стані. Фізичний знос складає 43%.

**Фотографічне зображення об'єкта:** додається.

#### **Інформація про електронний аукціон:**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 04.02.2022 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, із змінами.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

**Кінцевий строк подання заяв на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 годин 30 хвилин до 20 годин 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16 годин 15 хвилин до 16 годин 45 хвилин, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування за адресою: 25003, Кіровоградська обл, м. Кропивницький, вул. Варшавська, 2-б. Для можливості огляду та ознайомлення з документами, що стосуються об'єкта, потенційним покупцям необхідно звертатися до Управління комунальної власності Кропивницької міської ради за адресою: м. Кропивницький, вул. Велика Перспективна, 41, каб. 106, в робочі дні з 8-00 до 17-15. Телефон для довідок (0522) 35 83 32, e-mail: vlasnist@krmr.gov.ua.

**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

Стартова ціна об'єкта без ПДВ для продажу на аукціоні з умовами: - 94208 грн.

Розмір гарантійного внеску 9420,80 грн.

Стартова ціна об'єкта без ПДВ для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни - 47104 грн.

Розмір гарантійного внеску 4710,40 грн.

Стартова ціна об'єкта без ПДВ для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 47104 грн.

Розмір гарантійного внеску 4710,40 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1300 грн.

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ в розмірі 20%.

**Умови продажу:**

- покупець повинен утримувати об'єкт приватизації та прилеглу територію в належному санітарно-технічному стані;
- укласти угоду про спільне володіння та дольову участь в утриманні будинку та прибудинкової території;
- відшкодувати витрати, пов'язані з підготовкою об'єкта до приватизації, а саме: вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 1900 грн. (одна тисяча дев'яносто гривень) протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації;
- покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

**Організатор аукціону:** Управління комунальної власності Кропивницької міської ради, адреса: 25006, Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Велика Перспективна, 41, тел. (0522) 35 83 32.

**Час роботи організатора аукціону:** робочі дні з 8-00 до 17-15.

Контактна особа від управління комунальної власності, яка є відповідальною за забезпечення огляду об'єкта: Шовенко Лариса Володимирівна, тел. (0522) 35 83 32.

**Додаткова інформація:**

Рахунки оператора електронного майданчика, відкриті для сплати реєстраційного та гарантійного внеску.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок управління комунальної власності Кропивницької міської ради, Код ЄДРПОУ 37623993, рахунок UA378201720355559008000078621, МФО 823016, банк одержувача в Державній казначейській службі України м. Київ, суми сплачених учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти календарних днів з дня затвердження протоколу електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок управління комунальної власності Кропивницької міської ради, код ЄДРПОУ 37623993, рахунок UA378201720355559008000078621, МФО 820172, в Державній казначейській службі України м. Київ, сплачений гарантійний внесок переможця електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

**Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

Наказ Управління комунальної власності Кропивницької міської ради від 10.01.2022 року № 8/17у «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації – нежитлового приміщення по вул. Варшавській, 2-б.

Унікальний код об'єкта: UA-AR-P-2021-12-02-000001-1.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: становить 1% - 942 грн.

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: становить 1% - 471 грн.

Загальна кількість кроків, на яку знижується стартова ціна на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни становить 3 кроки.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводиться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://torgy.exp-agency.com.ua/public/asset?id=11749>