

АКТ ПЕРЕДАВАННЯ-ПРИЙМАННЯ НЕРУХОМОГО МАЙНА

до договору купівлі-продажу нерухомого майна, посвідченого 10 лютого 2023 року приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу , зареєстрованого в реєстрі за №502

Місто Київ

10 лютого 2023 року

Ми, що нижче підписалися:

АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПОШТА», ідентифікаційний код згідно Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань **21560045**, місцезнаходження: 01001, місто Київ, вулиця Хрещатик, 22 (надалі – **Продавець**), в особі генерального директора Смілянського Ігоря Юхимовича, зареєстрований за адресою: місто , який діє на підставі Статуту та протоколу Комісії з розгляду питань стосовно розпорядження майном Міністерства інфраструктури України від , з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ідентифікаційний код згідно Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань місцезнаходження: (далі – **Покупець**), від імені Покупця діє паспорт серії

, реєстраційний номер облікової картки платника податків на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Чернівецького міського нотаріального округу , та Рішення одноосібного учасника Покупця №1 від 31 січня 2023 року, з другої сторони, а разом в подальшому іменуються «Сторони»,

підписали цей Акт приймання-передачі нерухомого майна відповідно до укладеного 10 лютого 2023 року Сторонами Договору купівлі-продажу, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу , зареєстрованого в реєстрі за №502 (надалі – Договір) та про таке:

1. Продавець передав, а Покупець прийняв **нерухоме майно – будівля поштового відділення, розташовану за адресою: Сумська область, Лебединський район, село Червлене, вулиця Першотравнева, будинок 2 (два)** (далі – **нерухоме майно**), що є предметом Договору, у стані, що був на момент огляду до підписання Договору.

2. Нерухоме майно візуально оглянуто Покупцем, самовільних переобладнань, перепланувань, добудов, перебудов, реконструкцій, недоліків чи дефектів, які перешкоджали б його використанню за цільовим призначенням не виявлено, стан приміщень є належним та таким, що відповідає умовам Договору та їх призначенню.

3. Претензій до Продавця щодо якісних характеристик нерухомого майна Покупець не має.

4. Продавець передав, а Покупець отримав технічний паспорт на нерухоме майно.

5. Цей Акт є невід'ємною частиною Договору.

6. Цей Акт укладений за повного розуміння Сторонами його умов і термінології українською мовою у 3 (трьох) автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, – один з яких залишається в справах нотаріуса, який посвідчив Договір, по одному для кожної зі Сторін, та набуває чинності з моменту його підписання та скріплення печатками (за наявності) обома Сторонами.

ПІДПИСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:

(АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «УКРПОШТА» в особі генерального директора СМІЛЯНСЬКОГО ІГОРЯ ЮХИМОВИЧА)

ПОКУПЕЦЬ:

(ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АФЕС РЕСУРС» в особі представника за довіреністю КРАСНОСІЛЬСЬКОГО МАКСИМА ІГОРОВИЧА)