

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди комплекс приміщень підвалу (221,00 кв.м) та 1-го поверху (543,20 кв.м) адмінбудівлі загальною площею 764,20 кв.м, що може бути використаний під сервісний центр, торгівлю, спортивний клуб, школу, в частині – під виробництво, склад тощо (з врахуванням того, що над Укртелекомом є ще 4 поверхи житлового будинку). Є необхідність облаштування Орендарем окремих входів у підвал та на перших поверх зі сторони проїжджої частини. Крім того, є окремий вхід на перший поверх зі сторони внутрішнього двору. Зручна локація. Будівля розташована поряд з пішохідною зоною та проїжджою частиною у «спальному» районі міста, ближче до околиці (в напрямку виїзду на м.Рівне). Характерна інфраструктура, середні пішохідні та високі автомобільні потоки. Розвинена інфраструктура.

Характеристики

- кількість поверхів – 5;
- загальна площа – 1079,00 кв.м;
- площа, запропонована до оренди – 764,20 кв.м;
- опалення – централізоване;
- водопостачання, водовідведення – централізовані;
- земельна ділянка – 0,0261 га (податок)

3. Ключові умови лоту

Адреса: 43020, Волинська обл., м. Луцьк, пр-т Відродження, 6

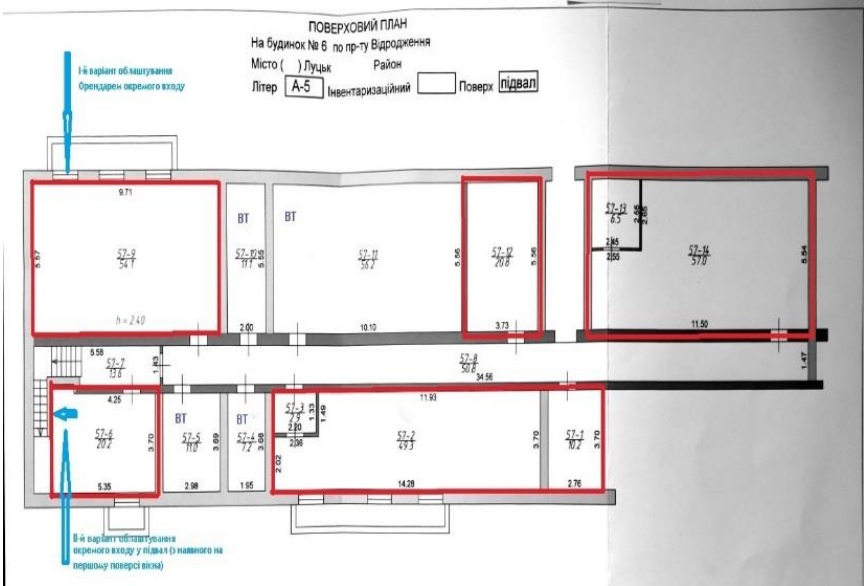
Назва: приміщення підвалу та 1-го поверху 764,20 кв.м

S загальна, кв. м.	1 079,00
S запропонована до оренди, кв. м	764,20
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	47,73
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	36 475,27
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	21 885,16
Крок аукціону, грн. з ПДВ	650,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

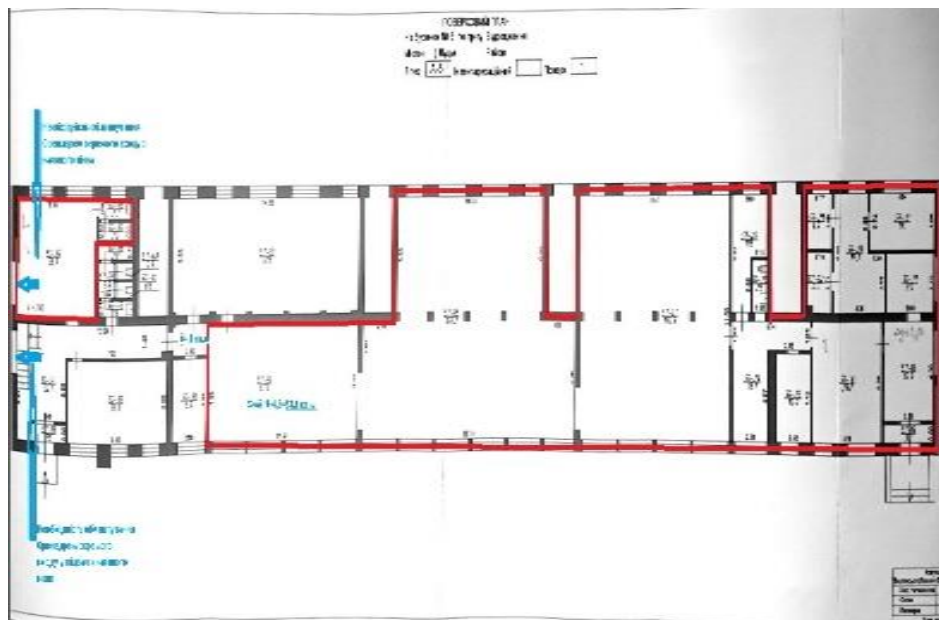
Оренда – приміщення підвалу 221,00 кв.м та 1-го поверху 543,20 кв.м загальною площею 764,20 кв.м (В)
Волинська обл., м. Луцьк, пр-т Відродження, 6

Підвал



Оренда – приміщення підвалу 221,00 кв.м та 1-го поверху 543,20 кв.м загальною площею 764,20 кв.м (В)
Волинська обл., м. Луцьк, пр-т Відродження, 6

1-й поверх



4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ).

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ.

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;
- Теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання, нараховується цілорічно;
- Водопостачання та водовідведення – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання та чисельності персоналу;
- Послуги з утримання - не менше, ніж 22,47 (двадцять дві гривні сорок сім копійок) грн. з ПДВ за 1 кв.м орендованої площі, включаючи в грн. з ПДВ за 1 кв.м: послуги з утримання будинку (ОСББ) – 20,16 грн., прибирання загальних місць – 1,78 грн., прибирання території – 0,00 грн., вивіз сміття – 0,00 грн., дератизація – 0,53 грн.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду; становить: для підвалу 21,01%, для приміщень першого поверху 0,00 %.

4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.7. Строк оренди – 2 роки 11 місяців. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин.

4.8. Орендні канікули – з першого по шостий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- Застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяця у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.12. Особливі умови: є необхідність облаштування Орендарем окремих входів у підвал та на перший поверх зі сторони проїжджої частини; проведення ремонту підвалу: заміна аварійних каналізаційних труб, усунення грибка та вологості; забезпечення безперешкодного цілодобового доступу Орендодавця до задіяних технологією приміщень підвалу, спільне користування коридорами.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах ПАТ «Укртелеком» строком на 6 місяців
6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua