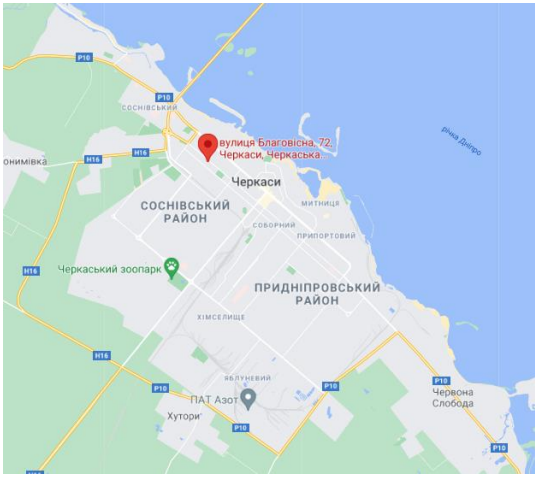


**Оренда – частина будівлі (приміщення 1-го-5-го поверхів і підвал, загальною площею 1641,9 кв м (В)**  
**Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Благівісна,72**



**1. Фото**



**2. Опис лоту**

Пропонуються до оренди частина будівлі (приміщення 1-5-го поверхів та підвалу), загальною площею 1641,90 м2.

Будівля знаходиться в наближеній до центру частині міста, розвинена інфраструктура. Ідеальне місце під готель, хостел, гуртожиток чи навчальний корпус. Можливість передачі приміщень в суборенду. Вхід з двору. Доступ вільний 24/7.

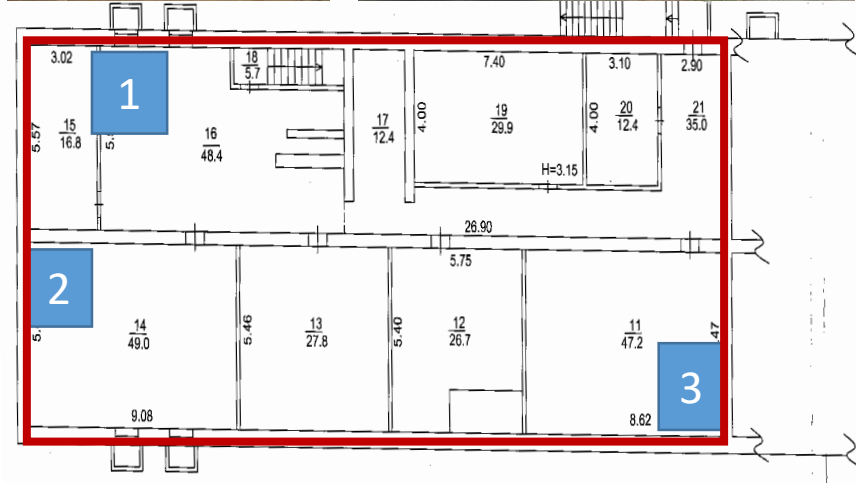
Характеристики

- кількість поверхів – 5
- дозволена потужність – до 5 кВт
- опалення – відсутнє;
- земельна ділянка – 0,346 га (договір оренди)

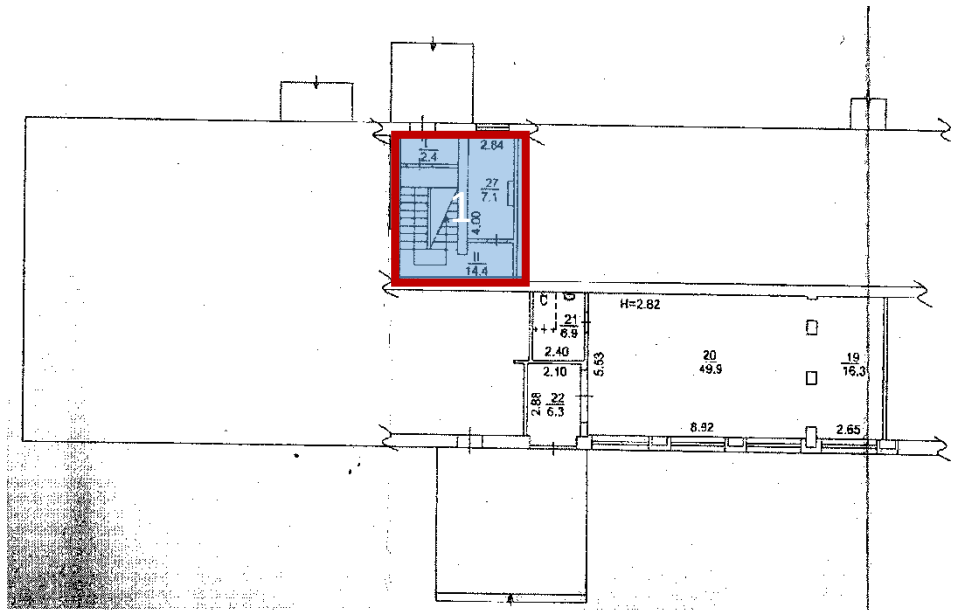
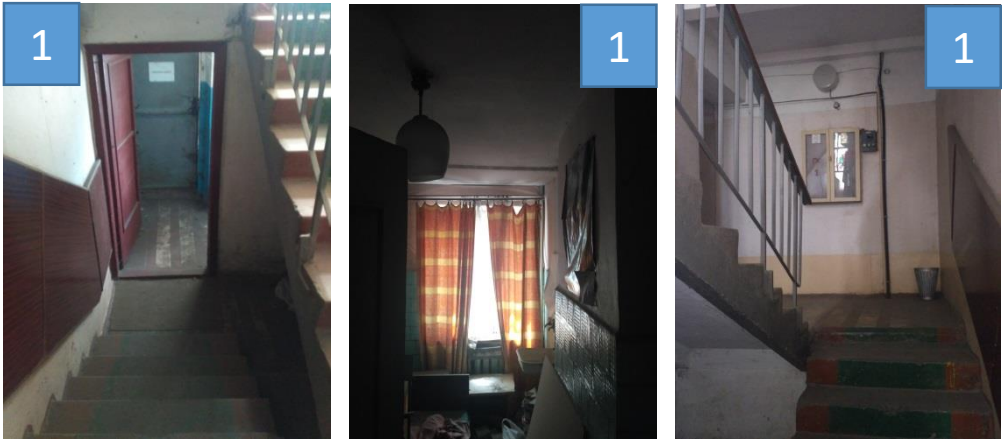
**3. Ключові умови лоту**

|                                                                                                    |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Адреса:</b> 18031, Черкаська обл., м. Черкаси, вул. Благівісна,72                               |           |
| <b>Назва:</b> частина будівлі (приміщення 1-5-го поверхів та підвалу), загальною площею 1641,9 м2. |           |
| <b>Ѕ загальна, кв. м.</b>                                                                          | 2141,70   |
| <b>Ѕ пропонувана до оренди, кв. м.</b>                                                             | 1641,90   |
| <b>Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ</b>                                             | 15,60     |
| <b>Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ</b>                                                 | 25 613,64 |
| <b>Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ</b>                                                      | 15 368,18 |
| <b>Крок аукціону, грн. з ПДВ</b>                                                                   | 300,00    |
| <b>При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна</b>        |           |

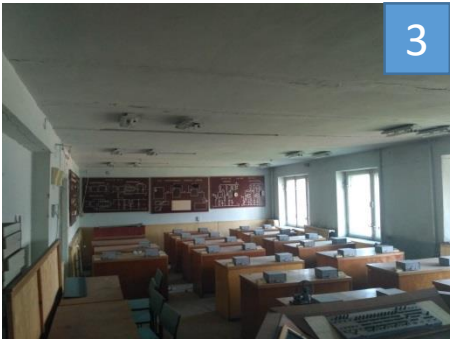
1. Підвал



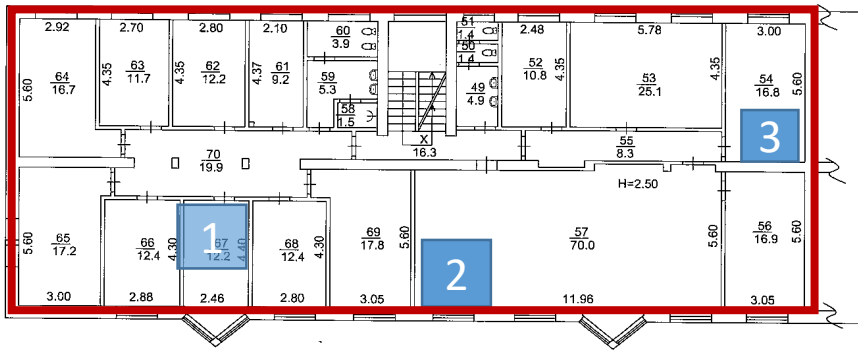
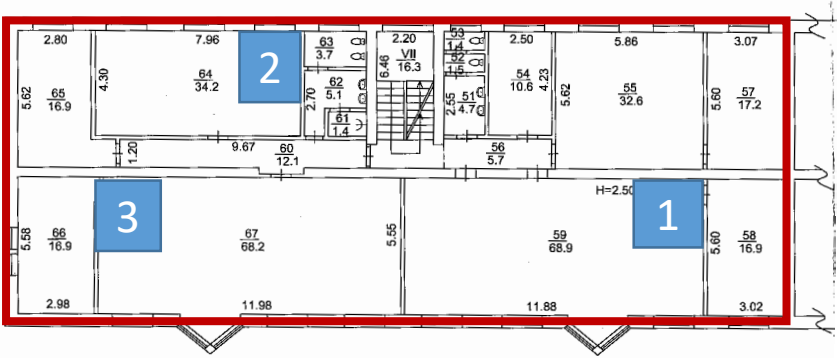
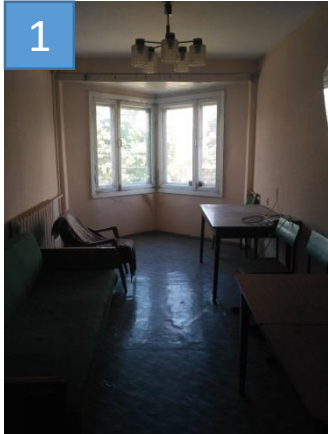
2. Перший поверх



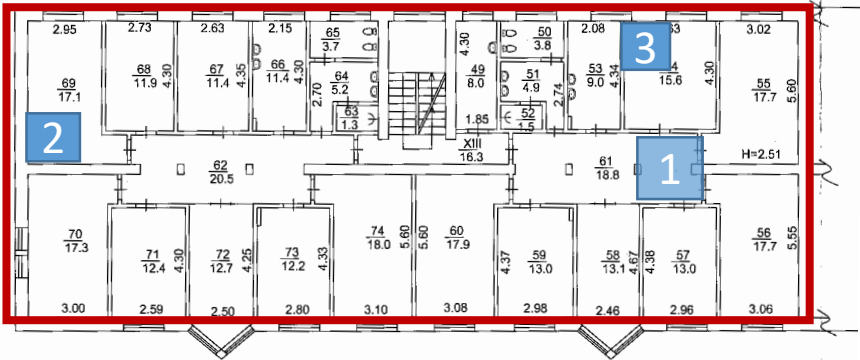
1. Другий поверх



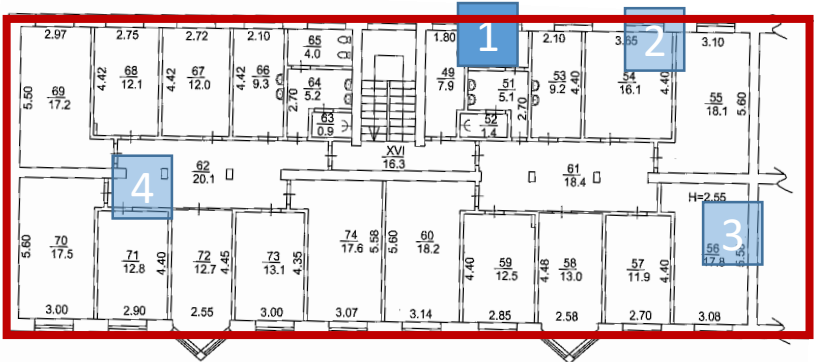
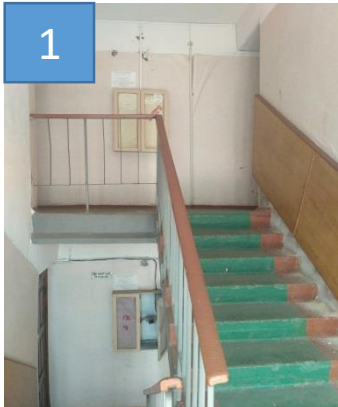
2. Третій поверх

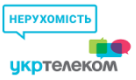


1. Четвертий поверх



2. П'ятий поверх





4. Умови лоту

- 4.1. Оренда об’єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)
- 4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ
- 4.3. Комунальні послуги, в місяць –Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі та послуги з утримання будівлі згідно прямих договорів укладених ним самостійно з поставальниками таких послуг. До моменту укладення таких договорів послуги з електропостачання, водопостачання, водовідведення, оплачуються Орендарем за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання, плата за вивіз сміття - не менше 0,20 грн. з ПДВ за 1 м2.
- 4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов’язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати і додатково Орендарем не компенсується.
- 4.5. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 25-го місяця оренди.
- 4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – не застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення.
- 4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди
- 4.8. Орендні канікули – з першого по дванадцятий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги
- 4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря
- 4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.
- 4.11. Додаткові умови:
- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
  - Орендар зобов’язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
  - Орендар зобов’язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
  - АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов’язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.
- 4.12. Особливі умови – підключення орендованих приміщень по окремій лінії електромережі та укладання договору про надання послуг електропостачання безпосередньо з надавачем таких послуг (в разі потреби збільшення дозволеної потужності). Укладання окремих договорів на вивіз сміття, прибирання прилеглої території, водовідведення та водопостачання з надавачами таких послуг.

5. Вимоги до учасників

- 5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі
- 5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

- 6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов’язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці
- 6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва
- 6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій
- 6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0 800 509 100 – гаряча лінія  
091-114-04-65 – корпоративний  
e-mail: [property@ukrtelecom.ua](mailto:property@ukrtelecom.ua)