Продам животноводческий комплекс для разведения свиней (с

возможностью изменения назначения под разведение коров). Комплекс

расположен в с.Старе, Бориспольского района Киевской области, построен в

60-х годах 20 века. Все здания находятся в удовлетворительном состоянии,

капитального ремонта не требуют, однако необходимо проводить

неотделимые улучшения. Изначально комплекс был предназначен для

выращивания коров, так как неподалеку был расположен сахарный завод и

отходы свеклы с которого направлялись на комплекс для переработки. В

2000 годах комплекс был выкуплен частным лицом и переоборудован для

выращивания свиней. В 2010-2014 г.г. комплекс был закрыт. В 2016 году

мною вновь была начата его реконструкция.

По всей территории комплекса проведено электричество (свой

трансформатор 100Ква). Также на территории есть небольшой сад из

фруктовых деревьев. Также вблизи фермы имеется земельный участок,

используемый для вывоза отходов жизнедеятельности животных площадью

около 5 Га. Данный участок невозможно использовать для выращивания

зерновых культур, однако его возможно использовать для выпаса скота.

Территория земельного участка под комплексом составляет около 2,8

ГА, который полностью огорожен бетонным забором, два асфальтированных

въезда на территорию. К каждому помещению есть подъезд по бетонным

плитам, которые выложены по кругу (грузовой автомобиль имеет

возможность подъехать к любому помещению, не совершая разворота).

Земельный участок под комплексом находится в аренде. Стоимость аренды

составляет около 130 000 гривень в год.

Имеется система водоснабжения, вода добывается из скважины при

помощи насоса (в наличии 2 скважины, одна законсервирована), подается в

водонапорную башню, из которой в дальнейшем подается к каждому

помещению при помощи нержавеющих труб, проложенных под землёй.

В животноводческий комплекс входят:

- первый сарай по содержанию свиноматок, общей вместимостью 93

свиноматки, с 36 родильными отделениями. Клетки выполнены из металла,

на пол свиноматкам постелена резина, толщиной 3-4 см., уборка навоза

производится при помощи транспортёра, подготовлена небольшая яма для

выкачки отходов жизнедеятельности, начата работа по подготовке

отопления, сделан выход в помещение для хранения дров или угля. Не

считая системы отопления сарай полностью готов к работе. В сарае имеются

двое ворот, подготовленных для эксплуатации в зимний период;

- второй сарай планировался для содержания отлученных поросят.

Состояние здания отличное, однако необходимо проводить внутренние

работы для установки щелевых полов, вода и свет заведены и распределены

по сараю;

- третий сарай ранее эксплуатировался для содержания откорма. В нем

имеются готовые клетки, жёлоб для транспортера, в помещение заведены

вода и свет. В данном сарае необходимо провести обследование состояния

крыши и выполнить небольшие кровельные работы. Полное перекрытие

сарая не считаю необходимым. В случае экстренной необходимости запуска

сарая необходимо: установка транспортёра, новых кормушек, мелких работ

по водоснабжению и электричеству. Общая вместимость сарая

одновременно около 800-1000 свиней весом от 50 до 120;

- четвертый сарай является универсальным, планировался для

выращивания свиней любого возраста. Площадь сарая разбита на 14 клеток,

также постелена транспортёрная резина на пол, имеются кормушки старого

и нового типа. В сарае имеется рабочий транспортер с небольшой выгребной

ямой внутри сарая. Планировалось заселение сарая поросятами весом около

10-12 кг., одновременно возможно разместить около 400 таких поросят.

Полностью готово освещение, система подачи воды, отопление при помощи

обыкновенной печки, которой более чем достаточно для обеспечения

температурного режима даже для отлученных поросят. В сарае имеются

двое ворот, подготовленных для использования в зимний период.

- млин для заготовки кормов (производительность около 1 тонны в

час). Состояние млина отличное, выполнены электрические работы,

заменены автоматы и т.п. Шнеки подачи зерна в хорошем рабочем

состоянии. В помещении необходимо выполнить работы по устранению течи

крыши;

- два склада для хранения зерна (общая загрузка около 100 тонн), из

них зерно подается в млин напрямую при помощи шнеков. Состояние

вкладов отличное, имеется освещение как внутри складов, так и перед ними;

- ангар для хранения зерна вместимостью около 300 тонн зерновых

культур. Корпус помещения выполнен из прочной жести, асфальтовый пол,

есть освещение, двое высоких ворот;

- гараж площадью около 40 кв.м., в котором есть всё необходимое для

работы;

- помещение для проживания четырех человек с незаконченным

ремонтом, площадью 40 кв.м.;

- помещение свободного назначения около 100 кв.м., имеется

освещение и вода;

- бойня площадью 40 кв.м. В настоящее время используется как склад

для хранения товарно-материальных ценностей, так как в случае

использования по назначению, необходимо выполнять отделочные работы.

Имеется освещение и вода;

- навес для хранения большого объема сена, соломы и т.п.;

- сторожевой домик для полноценного проживания семьи с

незаконченным ремонтом). На первом этаже дома выполнен дорогостоящий

ремонт. Есть всё необходимое для жилья, даже включая высокоскоростной

интернет, кабельное телевидение, система очищения воды, дорогостоящая

бытовая техника. Вблизи дома построен большой дровник.