ДОГОВІР
купівлі-продажу № 37

м. Дубровиця 21.06 2022 р.

Дубровицька міська рада (адреса: вул.Воробинська,16, м.Дубровиця, Сарненського району, Рівненської області, 34100, код ЄДРПОУ 05390997) в особі міського голови Микульського Богдана Михайловича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (надалі іменується «**Продавець**»), з однієї сторони, та

Ляшенко Микола Миколайович (паспорт СР 022860, виданий Дубровицьким РВ УМВС України в Рівненській області 29.02.1996р., реєстраційний номер облікової картки платника податків 2188109373), зареєстрований за адресою: вул.Тиха,17, м.Дубровиця, Сарненського району, Рівненської області, з другої сторони (надалі іменується **«Покупець»**), що в подальшому разом іменуються **«Сторони»**, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», на підставі рішення Дубровицької міської ради від 16.12.2021 №491 «Про затвердження Переліку об'єктів комунальної власності Дубровицької міської ради, що підлягають приватизації у 2022 році» (із змінами), рішення виконавчого комітету Дубровицької міської ради від 30.05.2022 №97 «Про приватизацію об'єкта малої приватизації Дубровицької міської ради шляхом викупу», протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-05-04-000031-3, сформованого 23.05.2022 Товариством з обмеженою відповідальністю «Е-ТЕНДЕР», уклали цей договір (надалі іменується – «Договір») про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, а Покупець зобов'язується прийняти стоматологічну установку FOSHION FJ 22A Chair-Mounted Dental Unit з компресором YJ 60, що знаходиться за адресою вул.Шевченка,60, м.Дубровиця, Сарненський район, Рівненська область, рік випуску – 2006 (далі – об'єкт приватизації) та сплатити визначену цим Договором ціну продажу.

1.2. Об'єкт приватизації є комунальною власністю Дубровицької міської ради та перебуває на балансі комунального некомерційного підприємства «Дубровицька міська лікарня» Дубровицької міської ради.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2022-05-04-000031-3, сформованим 23.05.2022 та відповідно до рішення виконавчого комітету Дубровицької міської ради від 30.05.2022 №97 «Про приватизацію об'єкта малої приватизації Дубровицької міської ради шляхом викупу» ціна продажу об'єкта приватизації становить 7837,00 гривень (сім тисяч вісімсот тридцять сім гривень 00 копійок) без урахування ПДВ.

2.2. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний об'єкт приватизації 7837,00 гривень (сім тисяч вісімсот тридцять сім гривень 00 копійок) без урахування ПДВ у повному обсязі протягом 30 днів з дня підписання цього Договору.

2.3. Розрахунки за об'єкт приватизації здійснюються наступним чином:

2.3.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні №UA-PS-2022-05-04-000031-3, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика ТОВ «Е-ТЕНДЕР» в сумі 783,70 гривень (сімсот вісімдесят три гривні 70 копійок), що становить 10% стартової ціни об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації шляхом його перерахування оператором електронного майданчика ТОВ «Е-ТЕНДЕР» на рахунок Продавця №UA798999980314151905000017511, отримувач: ГУК в Рівненській обл. Дубровицька міська тг, банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.), код ЄДРПОУ 38012494, протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі.

2.3.2. Грошові кошти в сумі 7053,30 гривень (сім тисяч п'ятдесят три гривні 30 копійок) без урахування ПДВ перераховуються Покупцем на рахунок Продавця №UA798999980314151905000017511, отримувач: ГУК в Рівненській обл. Дубровицька міська тг, банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.), код ЄДРПОУ 38012494, протягом 30 днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

3.1. Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача об'єкта приватизації

4.1. Передача об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) та відшкодування Продавцю вартості послуг суб'єкта оціночної діяльності, залученого для проведення оцінки об'єкта приватизації.

4.2. Передача об'єкта приватизації Покупцю здійснюється на підставі акта приймання-передачі, який підписується Сторонами даного Договору та балансоутримувачем об'єкта приватизації та скріплюється їх печатками (за наявності). Акт приймання-передачі є невід'ємною частиною цього Договору.

5. Обов'язки Сторін

5.1. Покупець зобов'язаний:

5.1.1. Сплатити ціну продажу об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування) у термін та порядку, встановлені цим Договором.

5.1.2. Відшкодувати Продавцю вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності, залученого для проведення оцінки об'єкта приватизації протягом десяти календарних днів з моменту підписання цього Договору.

5.1.3. Прийняти об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк.

5.1.4. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.1.5. На вимогу Продавця надавати необхідні документи, відомості тощо, що стосуються виконання умов цього Договору та не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням його умов.

5.2. Продавець зобов'язаний:

5.2.1. Передати Покупцю об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк.

5.2.2. Здійснювати контроль за виконанням умов цього Договору в порядку, встановленому чинним законодавством України.

6. Відповідальність Сторін

6.1. За невиконання або неналежне виконання умов цього Договору Сторони несуть відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

6.2. У разі несплати Покупцем коштів за об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладення Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'ять) відсотків ціни продажу об'єкта приватизації.

У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 (тридцяти) днів Договір підлягає розірванню.

6.3. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 60 днів з дня укладення Договору є підставою для його розірвання.

7. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації

7.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на об'єкт приватизації.

8. Підстави звільнення від відповідальності

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладення цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливлюють виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 (двох) днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг строку (терміну) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

8.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

9. Гарантії та претензії

9.1. Продавець гарантує, що на момент укладання цього Договору об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом та забороною не знаходиться.

9.2. Покупець об'єкта приватизації стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства України за згодою Сторін шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

10.2. Одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

10.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки або ж визнано недійсним за рішенням суду. У разі розірвання Договору об'єкт приватизації підлягає поверненню у комунальну власність Дубровицької міської ради.

10.4. Виключними умовами для розірвання Договору в порядку, передбаченому законодавством є:

10.4.1. несплата протягом 60 днів коштів за об'єкт приватизації з дня укладення Договору відповідно до його умов;

10.4.2. невиконання умов продажу об'єкта і зобов'язань Покупця, визначених Договором, в установлений таким Договором строк;

10.4.3. подання органу приватизації неправдивих відомостей;

10.4.4.сплата за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

10.4.5. продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за цим Договором.

11. Вирішення спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються шляхом переговорів або в судовому порядку відповідно до вимог чинного законодавства України.

12. Інші умови

12.1. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та скріплення печатками Сторін (у разі наявності).

12.2. Цей Договір складений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для Продавця та Покупця.

13. Місцезнаходження і реквізити Сторін

Продавець	Покупець
Дубровицька міська рада вул.Воробинська,16, м.Дубровиця, Сарненський р-н, Рівненська обл., 34100 Код ЄДРПОУ 38012494 р/р UA798999980314151905000017511 Казначейство України (ел.адм.подат.)	**Ляшенко Микола Миколайович** вул.Тиха,17, м.Дубровиця Сарненський р-н, Рівненська обл., 34100 РНОКПП 2188109373 р/р UA663052990000026201739788484 АТ КБ «Приватбанк» паспорт СР 022860, виданий Дубровицьким РВ УМВС України в Рівненській обл. 29.02.1996

Міський голова

М.П. **Б.М.МИКУЛЬСЬКИЙ** **М.М.ЛЯШЕНКО**