

Паспорт торгів: лот № 13S. База відпочинку «Зв'язківець» 2357,80 м², Чернігівська область, Чернігівський район, Ладинська сільська рада, урочище "Острів" - №5.

УКРПОШТА
ГОЛОВНА ПОШТА КРАЇНИ

ПРОДАЖ

ПАРТНЕР ТИМ ДІЛОВОСТІ
0 800 300 545
www.ukrposhta.ua
facebook.com/ukrposhtaRealEstate



База відпочинку розташована в на березі р. Десна. Знаходиться за 3 км від с.Ладинка. На території розташовані 2-х поверховий пансіонат, спальний корпус, літні будиночки, лазня, санвузли, побутові приміщення. Тривалий час не використовується. Стан – незадовільний.

ukrposhta.ua/ua/nerukhomist
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	Чернігівська область, Чернігівський район, Ладинська сільська рада, урочище "Острів" - №5, 15570
Площа нерухомого майна, м ²	2357,80
Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ	6 500 521,20
Розмір гарантійного внеску, грн.	5% - 325 026,06
Розмір реєстраційного внеску, грн.	1700,00
Документ переходу права власності	Договір купівлі-продажу
Кількість кроків аукціону (на пониження)	50
Правовстановлюючі документи	Технічний паспорт на нежитлову будівлю, Витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності. Державний Акт на право постійного користування землею, кадастровий номер 7425584300:03:000:5004, площа – 26 849,00 м ² .
Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	

Паспорт торгів: лот № 13S. База відпочинку «Зв'язківець» 2357,80 м², Чернігівська область, Чернігівський район, Ладинська сільська рада, урочище "Острів" - №5.

I. Витрати на оформлення документів:

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону);
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

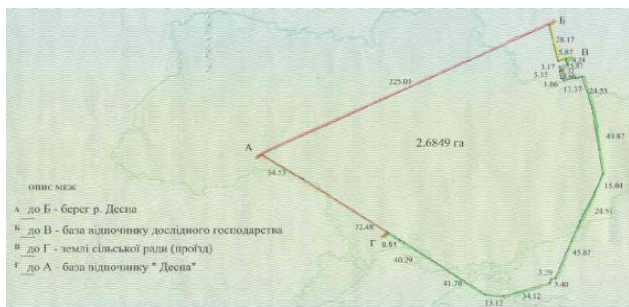
V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

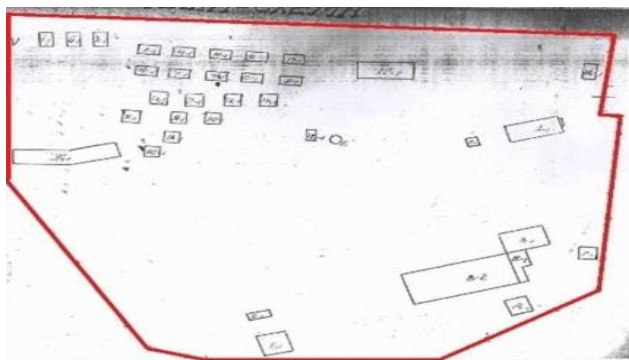
Паспорт торгів: лот № 13S. База відпочинку «Зв'язківець» 2357,80 м², Чернігівська область, Чернігівський район, Ладинська сільська рада, урочище "Острів" - №5.

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

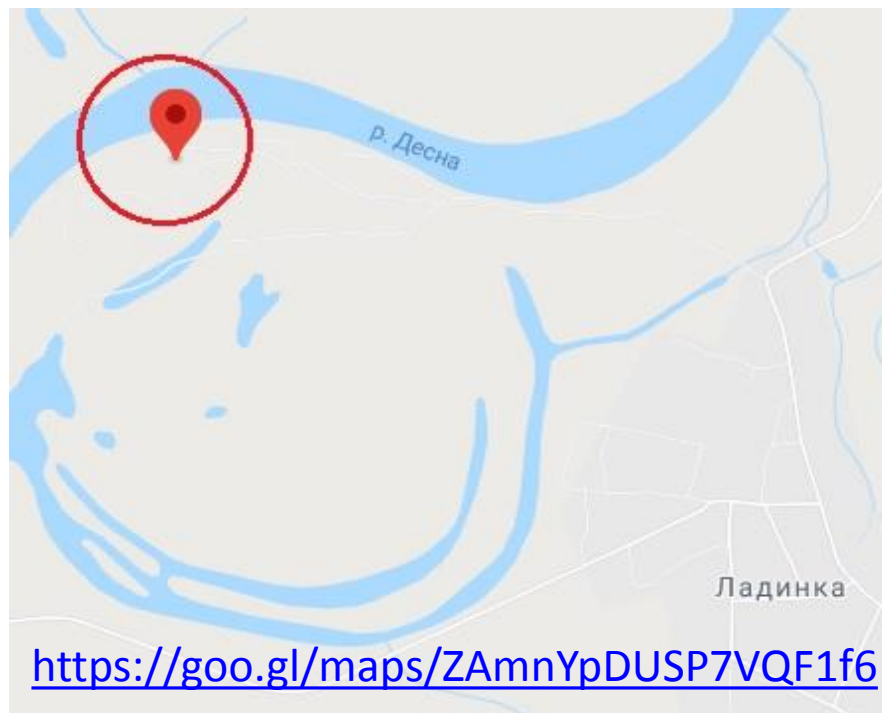
I. Електропостачання	Наявне. Виділена потужність 40 кВт, окремий лічильник
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє
III. Водопостачання/каналізація	Водяна свердловина, башта Рожнівського
IV. Інші (за наявності)	—
V. Технічний стан приміщення	Потребує капітального ремонту



План земельної ділянки



Розташування будинків на земельній ділянці



<https://goo.gl/maps/ZAmnYpDUSP7VQF1f6>

