

ЗАТВЕРДЖЕНО
наказом Управління комунальної
власності Департаменту
економічного розвитку Львівської
міської ради від 21.10.2020
№ 3

ПРОТОКОЛ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ №UA-PS-2020-09-22-000078-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС: Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт"

Найменування оператора, через електронний майданчик якого чинним орендарем подано заяву на участь в електронному аукціоні: Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт"

Номер лоту: 002-О

Організатор аукціону: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради

Статус електронного аукціону: Один учасник

Дата та час початку електронного аукціону: не вказано

Дата та час завершення електронного аукціону: не вказано

Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту): Аукціон з умовами щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 567,1 кв.м, за адресою: м. Львів, вул. Хуторівка, 24

Аукціон з умовами щодо продовження договору оренди нежитлових приміщень загальною площею 567,1, в тому числі: першого поверху з індексами I, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 38 площею 308,6 кв.м; другого поверху з індексами II, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42 площею 258,5 кв.м, за адресою: м. Львів, вул. Хуторівка, 24, з цільовим використанням - для аптеки з виробництва лікарських засобів в умовах аптеки, роздрібною торгівлі лікарськими засобами. Об'єкт оренди знаходиться у двоповерховій будівлі, стан задовільний. Наявні: водопостачання, водовідведення, опалення та частково пластикові вікна. Вхід до приміщень здійснюється з фасаду будинку. Балансоутримувач – ЛКП «Хуторівка». Термін оренди – 5 років. Даний об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини, знаходиться у Сихівському районі м. Львова.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди за результатами аукціону.

Детальна інформація про об'єкт оренди та умови оренди міститься у додатках до даного оголошення.

Стартовий розмір орендної плати: 15 690.38 грн, з ПДВ

Ціна реалізації/орендна плата на місяць: 15 690.38 грн, з ПДВ

Крок аукціону: 156.90 грн, з ПДВ

Розмір гарантійного внеску: 7 845,19 грн

Учасники електронного аукціону:

1. (чинний орендар, який має право на реалізацію переважного права на продовження договору оренди): КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "МІЖЛІКАРНЯНА АПТЕКА № 266", код ЄДРПОУ: 23970184

Переможець електронного аукціону (чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди): КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "МІЖЛІКАРНЯНА АПТЕКА № 266", код ЄДРПОУ: 23970184



Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право:

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради
код ЄДРПОУ: 25558625
IBAN: UA118201720355109999000020947 в Державній Казначейській Службі України.
МФО 820172

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів:

Одержувач: ГУК у Львівській області/м. Львів/24060300
IBAN: UA678999980314070544000013002
Банк: Казначейство України
код ЄДРПОУ: 38008294
МФО 899998

Реквізити організатора для сплати коштів забезпечувального депозиту:

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради
код ЄДРПОУ: 25558625
IBAN: UA828201720355299003000020947 в Державній Казначейській Службі України.
МФО 820172
Сума: 26 150,63 грн без ПДВ (дві місячні оренді плати, але в будь-якому разі у розмірі не меншому, ніж розмір мінімальної заробітної плати станом на перше число місяця, в якому укладається Договір) (двадцять шість тисяч сто п'ятдесят гривень 63 копійки)

Реквізити сплати авансового внеску орендної плати:

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради
код ЄДРПОУ: 25558625
IBAN: UA118201720355109999000020947 в Державній Казначейській Службі України.
МФО 820172
Сума: 31 380,76 грн з ПДВ (тридцять одна тисяча триста вісімдесят гривень 76 копійок)

Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:
472,30 (Чотириста сімдесят дві гривні 30 копійок)

Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано заяву від одного учасника/ чинного орендаря, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди:
5 648,54 (П'ять тисяч шістсот сорок вісім гривень 54 копійки)

Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону (чинному орендарю, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:
2 196,65 (Дві тисячі сто дев'яносто шість гривень 65 копійок)

Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону (чинним орендарем, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) яку необхідно сплачувати щомісячно:
15 690,38 (П'ятнадцять тисяч шістсот дев'яносто гривень 38 копійок) з ПДВ

Протокол електронного аукціону сформовано: 12.10.2020 20:02:32

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником, чинним орендарем) подано найвищу цінову пропозицію.
- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.



Переможець електронного аукціону / чинний орендар, який реалізує своє переважне право на продовження договору оренди: КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ "МІЖЛІКАРНЯНА АПТЕКА № 266", код ЄДРПОУ: 23970184

Директор
КП ЛОР «МА №266»

(посада)



В.П.Турик

(П.І.Б.)

13.10.2020
(Дата підпису)

Найменування оператора, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні від одного учасника/чинного орендаря: Товарна біржа "Товарно-сировинна біржа "Галконтракт", код ЄДРПОУ:35359891

В.О. Виконавчого директора
ТБ «ТСБ «Галконтракт»

(посада)



А.Є Горбенко

(П.І.Б.)

15.10.2020
(Дата підпису)

Найменування організатора: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, код ЄДРПОУ:25558625

В. о. начальника управління
комунальної власності
Департаменту економічного
розвитку Львівської міської ради

(посада)



Л.В. Сторож

(П.І.Б.)

21.10.2020
(Дата підпису)