

ЗАТВЕРДЖЕНО

Директор
Центра ПМСД м. Горішні Плавні
А.В. Ковпак

«13» листопада 2020 р


(підпис, М.П.)

ОГОЛОШЕННЯ

**про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна за адресою:
м. Горішні Плавні, вул. Миру 10, за результатами якого договір оренди може бути
продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем**

I. Інформація про чинний договір оренди:

Повне найменування орендаря: *ФОП Довгаль Денис Юрійович*

Повне найменування і адреса орендодавця: *Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги м. Горішні Плавні Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області», 39800, м. Горішні Плавні, вул. Миру 10-А;*

Повне найменування і адреса балансоутримувача: *Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги м. Горішні Плавні Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області», 39800, м. Горішні Плавні, вул. Миру 10-А;*

Номер та дата укладення договору: *№4 від 01.09.2018 року*

Дата закінчення договору оренди: *31.12.2020 року*

Вартість здійснених чинним орендарем невід'ємних поліпшень і дата їх завершення: *поліпшення не здійснювались*

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди.

II. Інформація про об'єкт оренди:

Місцезнаходження об'єкта: *м. Горішні Плавні, вул. Миру 10;*

Тип об'єкта: *нерухоме майно;*

Найменування та характеристика об'єкта оренди: *частина нежитлового приміщення площею 162,4 кв. м, розташованого в господарчому корпусі Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги м. Горішні Плавні Горішньоплавнівської міської ради Полтавської області»;*

Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями: *об'єкт відповідає умовам договору оренди, перебуває в належному технічному стані;*

Загальна площа об'єкта: *162,4 кв.м*

Ринкова вартість об'єкта: *845929,08 грн. без ПДВ*

Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації відсутні.

Об'єкт оренди не належить до пам'яток культурної спадщини.

Інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг: *орендар має окремі особові рахунки на об'єкт оренди з комунальних послуг.*

III. Інформація про умови оренди об'єкта оренди:

Стартова орендна плата: *3928,55 грн. з ПДВ*

Строк оренди: *до 30.11.2025 року*

Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту об'єкта оренди під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку: *відсутня*

Цільове призначення об'єкта оренди: Цільове призначення об'єкта оренди встановлено з урахуванням обмежень відповідно до п. 54 Порядку. Згідно додатку 3 до Порядку заборонене використання об'єкта оренди для розміщення:

- 1.- Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи;
- 2 - Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;
- 3 - Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе;
- 4 - Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали. Торговельні автомати. Розміщення технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, суб'єктів підприємницької діяльності, які надають послуги зв'язку, послуги доступу до Інтернету, телекомунікації, передання сигналу мовлення. Розміщення зовнішньої реклами на будівлях і спорудах. Продаж книг, газет і журналів;
- 5 -Стоянки автомобілів. Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів.

Переможець аукціону зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу вартість проведення оцінки об'єкта оренди. (підстава: ч.5 ст. 8 ЗУ «Про оренду державного та комунального майна»)

IV. Інформація про аукціон:

Аукціон проводиться відповідно до Порядку передачі оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Спосіб проведення аукціону: *аукціон на продовження договору оренди майна, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем*

Дата проведення аукціону: 14.12.2020 р.

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% від стартової орендної плати;

Розмір гарантійного внеску (для існуючого орендаря): 1964,28 грн. з ПДВ

Розмір гарантійного внеску (для інших учасників, окрім існуючого орендаря): 7857,10 грн. з ПДВ

Розмір реєстраційного внеску: 472,30 грн.

V. Додаткова інформація:

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта: *тел. (05348) 44821, адреса електронної пошти: koms_poliklinika@ukr.net*.

Економіст



Прокопенко Н.М.