



Львівська міська рада

## Управління охорони історичного середовища

79008, Львів, вул. Валова, 20

Тел.: (032) 235-45-38, (032) 235-43-40, (032) 297-55-69

№ \_\_\_\_\_

На № 4-2302-44923 від 18.11.2021 р.

Начальникові  
управління комунальної власності  
Львівської міської ради  
Інні СВИСТУН  
пл. Галицька, 15  
м. Львів, 79008

На Ваше звернення за № 4-2302-44923 від 18.11.2021 повідомляємо, що управління не заперечує щодо відчуження управлінням комунальної власності Львівської міської ради нежитлового приміщення мезоніну (інд. 7-1), загальною площею 17,0 кв.м, в будинку № 45 на вул. Є. Коновальця у м. Львові, що є частиною пам'ятки архітектури місцевого значення, яка занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, згідно із Наказом Міністерства культури та інформаційної політики України «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» № 14 від 18.01.2021, охоронний № 4609-Лв, яке належить Львівській міській раді на праві комунальної власності, відповідно до Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 102165501 від 31.10.2017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1394193946101, номер запису про право власності: 23113909, за умови обов'язкового укладення переможцем аукціону після оприлюднення результатів аукціону з відповідним органом охорони культурної спадщини попереднього договору про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини (її частину) з викладенням його істотних умов, у тому числі щодо цільового використання частини пам'ятки та за умови внесення до договору купівлі-продажу наступного пункту, що є істотною умовою договору: «Власник зобов'язаний забезпечити збереження нежитлового приміщення мезоніну (інд. 7-1), загальною площею 17,0 кв.м, в будинку на вул. Є. Коновальця, 45 у м. Львові, що є частиною пам'ятки архітектури місцевого значення, яка занесена до Державного реєстру нерухомих пам'яток України, згідно із Наказом Міністерства культури та інформаційної політики України «Про занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України» № 14 від 18.01.2021, охоронний № 4609-Лв, відповідно до вимог Закону України «Про охорону культурної спадщини» та вимог охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини (її частину)».

Водночас інформуємо, що в попередньому договорі про укладення в майбутньому охоронного договору на пам'ятку культурної спадщини (її частину), а також в охоронному договорі на пам'ятку культурної спадщини (її частину) – нежитлове приміщення мезоніну (інд. 7-1), загальною площею 17,0 кв.м, в будинку на вул. Є. Коновальця, 45 у м. Львові, будуть викладені наступні істотні умови:

- перед проведенням ремонтних, реставраційних, консерваційних, реабілітаційних робіт, пристосування пам'ятки культурної спадщини, провести необхідні науково-дослідні роботи;



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise

№4-0004-14605 від 24.12.2021

Підписувач Онищенко-Швець Лілія Сергіївна

- ремонтно-реставраційні роботи проводити на підставі науково-проектної документації;

- відновлення віконних заповнень проводити шляхом реставрації (у випадку необхідності заміни проводити з обов'язковим збереженням характеру членування, матеріалу, кольору, місця розташування відносно площини фасаду);

- погоджувати у встановленому законом порядку вивіски, написи на фасаді пам'ятки культурної спадщини;

- забороняється встановлення технічних елементів на фасадах будівлі (вентилювання повітря в приміщеннях здійснювати у спосіб, що не спотворює вигляд пам'ятки культурної спадщини);

- зміну цільового призначення та передачу в користування приміщень погоджувати у встановленому законом порядку;

- зберігати всі культурні цінності і предмети пам'ятки культурної спадщини;

- внутрішні архітектурно-конструктивні і декоративні елементи частини пам'ятки культурної спадщини – приміщення мезоніну під інд. 7-1, загальною площею 17,0 кв.м, в будинку на вул. Є. Коновальця, 45 у м. Львові, які є в незадовільному стані, привести у належний стан (зазначені умови можуть бути відкориговані після розроблення облікової документації, зокрема акту технічного стану зазначеної пам'ятки культурної спадщини);

- будь-які ремонтно-реставраційні роботи проводити виключно за погодженням з відповідним органом охорони культурної спадщини, на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Також інформуємо, що власник пам'ятки культурної спадщини чи її частини, або уповноважений ним орган (особа) зобов'язаний не пізніше ніж через один місяць з моменту отримання пам'ятки культурної спадщини чи її частини у власність або у користування укласти охоронний договір з відповідним органом охорони культурної спадщини (копія заяви з переліком документів, які надає власник на укладення зазначеного договору, а також зразок охоронного договору долучаються).

Просимо інформувати потенційних власників про вимоги пам'яткоохоронного законодавства стосовно укладення зазначених договорів і переліків документів, які майбутній власник та власник зобов'язаний надати.

Додатки: на 18 арк.

З повагою  
начальник управління

Лілія ОНИЩЕНКО-ШВЕЦЬ