

З В І Т**З ОЦІНКИ****ОБЛАДНАННЯ У КІЛЬКОСТІ 14 ОДИНИЦЬ,****ЩО ОБЛІКОВУЄТЬСЯ НА БАЛАНСІ****ТОВ «САНДОРА»**

Директор

**О.В.ФЕДОРОВА**

З М І С Т

Лист

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ	3
ВСТУП.....	4
1. ОПИС ТА АНАЛІЗ ЗІБРАНИХ ТА ВИКОРИСТАНИХ ВИХІДНИХ ДАНИХ	6
2. ОПИС ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ	7
2.1. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТУ І ЙОГО ХАРАКТЕРИСТИКИ	7
2.2. ІДЕНТИФІКАЦІЯ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ	8
2.3. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНІЧНОГО СТАНУ ОБ'ЄКТУ	8
3. МЕТОДИКА ОЦІНКИ	10
4. РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ	12
ВИСНОВКИ.....	14
ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧІВ ПРО ВИКОРИСТАННЯ ВИХІДНИХ ДАНИХ ТА ІНШОЇ ІНФОРМАЦІЇ	15
ПЕРЕЛІК ЛІТЕРАТУРИ	16

ДОДАТКИ

1. Матеріали по об'єкту оцінки.
2. «Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №960/20 від 30.10.2020р.»
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів.
3. Матеріали маркетингу ринку.
4. Фотографії об'єкту оцінки.
5. Курс валют НБУ на дату оцінки.

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ

Юридичні підстави проведення робіт
Замовник

Договір б/н від 12.03.2021р.
ТОВ «Сандора».

57262, Україна, Миколаївська область, Вітовський район,
с.Миколаївське..

Суб'єкт оціночної діяльності

ТОВ «Миколаївська оціночна компанія», що діє на підставі Статуту, кваліфікаційних сертифікатів оцінювачів, виданих Фондом державного майна України і Українським товариством оцінювачів, «Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності №960/20 від 30.10.2020р.», що надають право на проведення робіт з оцінки (Дод.2).

54017, м.Миколаїв, пр.Центральний,72, оф.229.

Об'єкт оцінки

Обладнання у кількості 14 одиниць, що обліковується на балансі ТОВ «Сандора» у складі: вентилятор даховий RF 40/22 2E (1 од.), установка вентиляційна Vento 40-20 (2 од.), установка вентиляційна AeroMaster XP 17 (1 од.), установка вентиляційна Vento 50-30 (1 од.), вентилятор даховий RP 40/20/20-4D (1 од.), завіса повітряна DoorMaster P-7W-300 (6 од.), лічильник газу роторний DELTA S3F G650DN150 (1 од.), комплекс Флоутек-ТМ-2-3-4 (1 од.).

Обладнання нове, придбано в 2019році. Не введено в експлуатацію.

Ціль оцінки

Визначення ринкової вартості майна для продажу.

Дата оцінки

12.03.2021р.

Дата складання звіту

15.03.2021р.

Вид вартості

Ринкова вартість - «...вартість, за яку можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем і продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна з сторін діяла із знанням справи, розсудливо і без примусу».

Використані Стандарти

В цій роботі Оцінювачем використані Національний стандарт №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» (10.09.2003р. №1440), Норми професійної діяльності оцінювача Українського товариства оцінювачів (11.04.95р.).

– порівняльний.

Використані методичні підходи

Ринкова вартість об'єкта
(без урахування ПДВ), всього

1 232 635 грн. (Один мільйон двісті тридцять дві тисячі шістсот тридцять п'ять грн.).

Ринкова вартість об'єкта
(з урахуванням ПДВ), всього

1 479 162 грн. (Один мільйон чотириста сімдесят дев'ять тисяч сто шістдесят дві грн.).

Умови, що обмежують використання результатів оцінки

Отримана вартість об'єкта є достовірною на протязі 6 місяців від дати оцінки, при вихідних даних, припущеннях, використаних Оцінювачем, та наведених в Звіті, а також при незмінності політичної, соціально-економічної ситуації в Україні та регіоні.

ОЦІНЮВАЧ

Директор



ФЕДОРОВА О.В.
Сертифікат №1975
виданий 04.11.2000р.

ФЕДОРОВА О.В.
М.П.

ВСТУП

Робота з оцінки виконана відповідно до Договору б/н від 12.03.2021р. (Замовник ТОВ «Сандора»).

В даній роботі визначається ринкова вартість майна для продажу. Відповідно до [3] ринкова вартість - "...вартість, за яку можливе відчуження об'єкта оцінки на ринку подібного майна на дату оцінки за угодою, укладеною між покупцем і продавцем, після проведення відповідного маркетингу за умови, що кожна з сторін діяла із знанням справи, розсудливо й без примусу".

За момент оцінки прийнята дата **12.03.2021р.**

Звіт складений **15.03.2021р.**

ЗАВДАННЯ ОЦІНКИ:

- характеристика умов оцінки;
- характеристика об'єкта;
- розробка методики оцінки, виходячи із цілей оцінки й особливостей об'єкта оцінки;
- оцінка вартості обладнання за порівняльним підходом;
- визначення ринкової вартості об'єкта оцінки.

УМОВИ ОЦІНКИ

ДОГОВІР У ЦІЛОМУ

Сторони вважають обумовленим той факт, що нижченаведене відбиває повне взаєморозуміння сторін у частині цілей, завдань і засобів оцінки ринкової вартості майна й обсягу наданої Замовником інформації.

Оцінка виконана відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" [1]; "Норм професійної діяльності оцінювача" [2], Національного стандарту оцінки №1 "Загальні засади оцінки майна й майнових прав" [3], а також з використанням підходів і методик, розроблених та апробованих фахівцями Суб'єкта оціночної діяльності й іншими оцінювачами України.

ПРИЗНАЧЕННЯ ДІЙСНОГО ЗВІТУ

Дійсний Звіт має силу, якщо він представлений повністю [1,3] і використовується із зазначеною вище метою.

Дійсний Звіт може надаватися (при необхідності) для рецензування Експертній раді Українського товариства оцінювачів.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

Оцінювач і Замовник визнають, що послуги були зроблені відповідно до професійних стандартів і для виконання оцінки були використані адекватні фахівці.

Оцінювач відповідає за результати оцінки відповідно до діючого законодавства України й "Норм професійної діяльності оцінювача" [1,2].

Замовник відповідає за вірогідність інформації, що наведена в наданих Оцінювачеві матеріалах, а також за всі юридично значимі рішення, прийняті ним на підставі дійсного Звіту.

КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

Замовник вправі посилатися на результати, висновки й рекомендації дійсного Звіту, використати останній тільки із зазначеною вище метою. Замовник не має право передавати Звіт третім особам без згоди на те Оцінювача.

Оцінювач зобов'язується забезпечити конфіденційність інформації, отриманої від Замовника й висновків, що містяться у Звіті.

ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності перед третіми сторонами:

- якщо їхні позови виникнуть від неправомочного використання результатів, наведених у Звіті;
- якщо в судовому порядку не буде встановлено, що претензії з'явилися наслідком з недбалості й навмисне невірного виконання фахівцями Суб'єкта оціночної діяльності своїх обов'язків.

НЕВИДИМИ ДЕФЕКТИ, УШКОДЖЕННЯ Й ШКІДЛИВОСТІ

Суб'єкт оціночної діяльності не несе відповідальності за стан структур (підземні джерела забруднень, випромінювань і ін.), обстеження яких не було передбачено Договором, не проводилося, і які не могли бути встановлені в ході звичайного інспектування або вивчення наданих документів.

Суб'єкт оціночної діяльності не розглядає можливість присутності на об'єкті токсичних або забруднених субстанцій, тому що не має кваліфікації для виявлення таких субстанцій і не передбачає оцінку вартості їхньої ліквідації.

ДОДАТКОВА РОБОТА

Суб'єкт оціночної діяльності не зобов'язаний виконувати додаткову роботу, давати офіційні показання або бути присутнім у суді з питань, пов'язаних з об'єктом оцінки, якщо на те немає угоди сторін, або якщо в судовому порядку не буде встановлено, що претензії з'явилися наслідком обману, недбалості й навмисне невірного виконання фахівцями Суб'єкта оціночної діяльності своїх обов'язків. Суб'єкт оціночної діяльності не зобов'язаний також вносити зміни у Звіт у випадку яких-небудь змін після підписання сторонами Акта про приймання робіт.

ІНШІ УМОВИ

Суб'єкт оціночної діяльності працює відповідно до припущення щодо відповідального й компетентного керування активами, об'єктами або діловими інтересами, які торкаються дійсного Звіту.

Суб'єкт оціночної діяльності працює відповідно до припущення, що всі необхідні документи на право володіти, користуватися й розпоряджатися об'єктом оцінки в Замовника є.

Інформація, отримана з інших джерел і використана у Звіті, вважається правдивою, однак Суб'єкт оціночної діяльності не гарантує її вірогідність.

1. ОПИС ТА АНАЛІЗ ЗІБРАНИХ ТА ВИКОРИСТАНИХ ВИХІДНИХ ДАНИХ

Оцінка виконувалась на підставі документів, наданих Замовником (Дод.1):

- Бухгалтерська довідка ТОВ «Сандора» станом на 10.03.21р.

На дату оцінки оцінювачем проведений огляд ринку відповідного майна. Були оглянуті пропозиції про продаж на сайтах ІНТЕРНЕТ.

Ці дані були використані при визначенні вартості об'єкта оцінки з точки зору порівняльного підходу.

На думку оцінювача представлених документів достатньо для ідентифікації об'єкту і його оцінки.

2. ОПИС ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ

2.1. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ

Об'єкт оцінки – обладнання у кількості 14 одиниць, що обліковується на балансі ТОВ «Сандора». Обладнання знаходиться в приміщенні складу балансоутримувача, де 12.03.2021р. проводився його огляд.

В результаті огляду встановлено: вентиляційне обладнання знаходиться в нерозпакованому стані разом з технічною документацією, що не дозволяє ідентифікувати складові установок.

Бухгалтерські дані наведені в Таблиці 2.1.

Таблиця 2.1

Найменування	Дата придбання	Кількість	Ціна за од, грн..	Сума без ПДВ, грн..	ПДВ, грн..	Сума з ПДВ, грн..
Вентилятор даховий RF 40/22 2E	01.03.2019	1	9104,9	9104,9	1820,98	10925,88
Установка вентиляційна Vento 40-20	01.03.2019	2	91049,05	182098,1	36419,62	218517,72
Установка вентиляційна AeroMaster XP 17	01.03.2019	1	312428,33	312428,3	62485,67	374914,00
Установка вентиляційна Vento 50-30	01.03.2019	1	124399,02	124399	24879,8	149278,82
Вентилятор даховий RP 40/20/20-4D	01.03.2019	1	8922,8	8922,8	1784,56	10707,36
Завіса повітряна DoorMaster P-7W-300	01.03.2019	6	58713,64	352281,9	70456,37	422738,22
Лічильник газу роторний DELTA S3F G650DN150	20.06.2019	1	225250,0	225250	45050	270300
Комплекс Флоутек-ТМ-2-3-4	20.06.2019	1	44275,0	44275	8855	53130
Всього		14		1258760	251752	1510512,00

Технічні характеристики обладнання наведені в Таблиці 2.2.

Таблиця 2.2

Найменування	Технічні характеристики
Вентилятор даховий RF 40/22 2E	Продуктивність, м3 / ч - 950 Тиск, Па - 370 Потужність макс. Вт -100 Живлення, В - 230
Установка вентиляційна Vento 40-20	Потужність охолодження, кВт прямий випарник ~ 5 кВт водяний охолоджувач (6/12 ° C) ~ 5 кВт. Потужність нагрівання, кВт електричний обігрівач ~ 15 кВт, водяний обігрівач (90/70 ° C) ~ 20 кВт. Електроживлення, В400, 3 фази - 50 Гц. Рекуперація тепла, кВт ~ 10.
Установка вентиляційна AeroMaster XP 17	Продуктивність (min. / max.) - 6300/16800 м. куб. / год. Електроживлення - 400 В - 3 фази - 50 Гц Потужність в режимі охолодження ¼ ~ 88/92 кВт Потужність в режимі обігріву ¼ ~ 100/360 кВт
Установка вентиляційна Vento 50-30	Потужність охолодження, кВт прямий випарник ~ 10 кВт водяний охолоджувач (6/12 ° C) ~ 9 кВт Потужність нагрівання, кВт ~ 20 Електроживлення, В400, 3 фази - 50 Гц Рекуперація тепла, кВт - 18
Вентилятор даховий RP 40/20/20-4D	Продуктивність, м3 / год 1292 напруга 400 В Живлення, в / Гц / ф 400/50/3 Споживана потужність, кВт 0.29

	Сила струму, А 0,5.
Завіса повітряна DoorMaster P-7W-300	Продуктивність, м3 / год 5900 Висота установки, м 4 Потужність, кВт 7 напруга 400 Живлення, в / Гц / Ф 400/50/3 Сила струму, А 6
Лічильник газу роторний DELTA S3F G650DN150	Об'ємні витрати 1000 м3 / ч типорозміри G650 Номинальний діаметр 150 Максимальний тиск 16 бар Динамічний діапазон до 1: 200
Комплекс Флоутек-ТМ-2-3-4	Комплекс вимірювальний ФЛОУТЕК-ТМ застосовується в комерційних вузлах обліку газу України. Комплекс ФЛОУТЕК ТМ-2 працює з усіма типами лічильників, які мають вихід для підключення коректора і призначений для: - вимірювання температури, тиску, щільності, об'ємної витрати і об'єму газу за ДОСТ 5542 - обчислення об'ємної витрати і об'єму газу, що пройшов через вимірювальний газопровід за заданий період часу з приведенням до стандартних умов за ДСТ 2939 - обліку обсягу природного газу відповідно до "Правил обліку газу" - формування та зберігання в пам'яті відповідно до "Правил обліку газу" миттєвих, оперативних часових і добових даних, а також даних про втручання в роботу і даних про аварійних і позаштатних ситуаціях - формування та передачі даних по цифровому каналу зв'язку. Комплекс вимірювальний ФЛОУТЕК -ТМ-2-3-4 - склад: обчислювач ПК-В виконання 2 з вбудованим перетворювачем тиску, перетворювач температури ПТ-1, бар'єр Іскробезпечний БІ-7, блок живлення БЖІ-12/3 з акумулятором, перетворювач інтерфейсів ініціативний)

2.2. ІДЕНТИФІКАЦІЯ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ

Об'єкт оцінки – обладнання у кількості 14 одиниць, що обліковується на балансі ТОВ «Сандора».

Оцінка майна проводиться для продажу.

2.3. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНІЧНОГО СТАНУ ОБ'ЄКТУ

При визначенні величини фізичного зносу об'єкту оцінки оцінювач використовував метод експертного аналізу фізичного стану, заснований на огляді об'єкту, даних Замовника. Фізичний знос визначався відповідно до укрупненої шкали технічного стану по [6,7].

У таблиці 2.3 наведена шкала технічного стану обладнання, яка використана Оцінювачем, і відповідний стану знос.

Таблиця 2.3

Стан устаткування	Характеристика фізичного стану	Коефіцієнт зносу %
Нове	Нове, встановлене і таке, що ще не експлуатувалося, устаткування у відмінному стані	0 5
Дуже хороше	Устаткування, що було в експлуатації, повністю відремонтоване або реконструйоване, у відмінному стані	10 15
Хороше	Устаткування, що було в експлуатації, повністю відремонтоване або реконструйоване, у відмінному стані	20 25 30 35
Задовільне	Устаткування, що було в експлуатації, потребує деякого ремонту або заміни окремих дрібних частин, таких, як підшипники, вкладиші і ін.	40 45 50 55 60
Умовно придатне	Устаткування, що було в експлуатації, стані, придатному для подальшої експлуатації, але що вимагає значного ремонту або заміни головних частин, таких, як двигун, і інших відповідальних вузлів	65 70 75 80
Незадовільне	Устаткування, що було в експлуатації, вимагає капітального ремонту, такого, як заміна робочих органів основних агрегатів	85 90
Непридатне	Устаткування, відносно якого немає розумних перспектив на продаж, окрім як	97,5

до застосування або брухт	за вартістю основних матеріалів, які можна з нього витягнути	100
------------------------------	--	-----

За даними балансоутримувача обладнання нове, не введено в експлуатацію. Придбано в березні та червні 2019р. Відповідно до укрупненої шкали технічного стану стан обладнання можна визначити, як «нове». Фізичний знос прийнятий оцінювачем 5%.

3. МЕТОДИКА ОЦІНКИ

Відповідно до Національного Стандарту №1 [3] при оцінці обладнання використовуються три методичних підходи: витратний, дохідний, порівняльний.

Витратний підхід передбачає визначення нинішньої (поточної) вартості активу за вирахуванням різних видів зносу: фізичного, функціонального, економічного (зовнішнього). Поточну вартість активу можна визначити за вартістю відтворення або вартістю заміщення. Вартість відтворення визначається витратами в поточних цінах на виробництво точної копії оцінюваного об'єкту, з використанням тих же конструкцій, матеріалів і ін. Вартість заміщення визначається витратами в поточних цінах на виробництво активу, що має з оцінюваним еквівалентну корисність.

Враховуючи відсутність загальноприйнятої методології визначення зокрема, функціонального і зовнішнього зносу при оцінці різних видів обладнання, в даній роботі витратний підхід не був реалізований.

Дохідний підхід базується на принципі очікування, тобто вартість активу, що приносить дохід, визначається величиною грошового потоку, очікуваного від використання оцінюваного об'єкту, а також сумою очікуваного перепродажу. Реалізація дохідного підходу стосовно даного завдання недоцільна, оскільки важко обґрунтувати величину грошового потоку, який можна отримати від функціонування активу і адекватну потоку ставку капіталізації. Таке завдання потребує оцінки бізнесу підприємства або окремого підрозділу, в якому планується використовувати актив з подальшим виділенням частки прибутку (доходу), що доводиться на об'єкт.

Таким чином, реалізація даного підходу стосовно об'єкту оцінки недоцільна, оскільки обладнання пропонується на ринку як окремих актив.

Використання дохідного підходу, як капіталізація доходу від здачі в оренду подібного майна, не представляється можливим, зважаючи на відсутність відкритого вторинного ринку ставок орендних плат для оцінюваного майна. Тому Оцінювач не використовував цей трудомісткий метод в даній роботі.

Порівняльний підхід (з погляду аналогів продажів), як метод, що дозволяє визначити найбільш достовірний результат для майна, що реалізовується на активних ринках. Підхід передбачає аналіз інформації про продажі порівняних по характеристиках об'єктів з використанням даних про вартість аналогічного майна на внутрішньому і зарубіжному ринках з внесенням відповідних поправок. Джерелами інформації можуть бути: прейскуранти цін, каталоги виробників і торгуючих підприємств, прайс-листи періодичних видань, інформація виробників конкретного обладнання і ін.

Таким чином, найбільш прийнятний підхід для оцінки рухомого майна, широко представленого на ринку, є порівняльний підхід.

На підставі вартості вибраного аналога (аналогів) розраховується оціночна вартість об'єкту оцінки, яка коректується з урахуванням відмінностей в технічних характеристиках, фізичному, функціональному (моральному) зносі конкретних пар порівняння (об'єкту оцінки і аналога). У разі розрахунку по декількох аналогах отримані результати надалі узгоджуються.

Як аналоги можуть бути використані:

- відомості по новому аналогічному майну;
- відомості по аналогічному обладнанню з аналогічними технічними характеристиками і технічним станом;
- відомості про продажі майна, що було в експлуатації.

Вартість об'єкту оцінки, як результат реалізації порівняльного підходу, стосовно особливостей об'єкту оцінки, визначається таким чином:

$$C_{\text{порівн.}} = c_i \times k_{\text{кор.}} \quad (3.1)$$

де:

$C_{\text{порівн.}}$ – вартість об'єкту оцінки, отримана за порівняльним підходом з використанням даних по i -ому аналогу;

c_i – вартість (ціна операції, ідея ціни) i -го аналога;

$k_{\text{кор.}}$ – інтегральний коефіцієнт, що враховує відмінності об'єкту оцінки від аналога за віком, технічним станом і так далі.

Послідовність реалізації методу:

- аналіз ринку і підбір аналогів, тобто об'єктів того ж типу з близькими технічними характеристиками;
- експертним шляхом визначаються коефіцієнти, що характеризують відмінність об'єкту оцінки від аналогів;
- розраховується остаточне значення вартості за (3.1).

4. РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ

Розрахунок вартості об'єкту оцінки виконувався відповідно до Методики, викладеної в Розд.3.

Оцінювачем проведений аналіз ринку обладнання, що входить до складу об'єкта оцінки. Частина обладнання широко представлена на українському ринку. А на таке обладнання як: установка вентиляційна Vento 40-20, установка вентиляційна AeroMaster XP 17, установка вентиляційна Vento 50-30 ціни пропозицій відсутні, надаються тільки по письмовому запиту в залежності від складу. Крім того, відомості про їх склад, що може варіюватися, відсутні.

Як аналоги для обладнання об'єкту оцінки прийняті вартості пропозицій продажів торгуючих підприємств, отримані з сайтів Інтернет і наведені в Табл.4.1 (Дод.3).

Коефіцієнти, що коригують на відмінності від аналогів, визначалися таким чином:

- коефіцієнт, що враховує відмінності в рівнях технічного стану об'єкту оцінки і аналога визначався по коефіцієнту придатності прямим розрахунком (0,95 у відповідності до табл.2.3);
- коефіцієнт, що враховує ПДВ (1,2);
- коефіцієнт, що враховує відмінність в технічних характеристиках. Так як в розрахунках прийняті дані за прямими аналогами, то даний коефіцієнт прийнятий рівним 1,0.

В зв'язку з відсутністю цін пропозицій на установки вентиляційні Vento 40-20 і 50-30 та установку вентиляційну AeroMaster XP 17, враховуючи, що обладнання імпортне, придбано в 2019 році, ціни на це обладнання перераховані за курсом євро на дату придбання і дату оцінки.

Розрахунок вартості об'єкту оцінки приведений в Табл.4.1.

З Таблиці 4.1 виходить, що вартість об'єкту оцінки складає (без ПДВ):

$$C_{\text{обладн.}} = 1\,232\,635 \text{ грн.}$$

Таблиця 4.1

Найменування	Дата придбання	Кількість	Ціна за од., грн..	Сума без ПДВ, грн..	ПДВ, грн..	Сума з ПДВ, грн..	Знос, %	Найменування аналогу	Ціна аналогу, грн.	Коригуючий коефіцієнт	Вартість ринкова (без ПДВ), грн.	Джерело інформації
Вентилятор даховий RF 40/22 2E	01.03.2019	1	9104,9	9104,9	1820,98	10925,88	5	Вентилятор даховий RF 40/22 2E, 368 є	12208,33	1,2 - ПДВ, 0,95 - придатність	9665	proclimate.kiev.ua > Prices > MitsubishiHeavy XLS
Установка вентиляційна Vento 40-20	01.03.2019	2	91049,05	182098,1	36419,62	218517,72	5	Установка вентиляційна Vento 40-20	98509,31	1 - ПДВ, 0,95 - придатність	187168	За бухгалтерськими даними
Установка вентиляційна AeroMaster XP 17	01.03.2019	1	312428,3	312428,3	62485,67	374914,00	5	Установка вентиляційна AeroMaster XP 17	338027,67	1 - ПДВ, 0,95 - придатність	321126	За бухгалтерськими даними
Установка вентиляційна Vento 50-30	01.03.2019	1	124399	124399	24879,8	149278,82	5	Установка вентиляційна Vento 50-30	134591,86	1 - ПДВ, 0,95 - придатність	127862	За бухгалтерськими даними
Вентилятор даховий RP 40/20/20-4D	01.03.2019	1	8922,8	8922,8	1784,56	10707,36	5	Вентилятор даховий RP 40/20/20-4D, 361 є	11976,10	1,2 - ПДВ, 0,95 - придатність	9481	proclimate.kiev.ua > Prices > MitsubishiHeavy XLS
Завіса повітряна DoorMaster P-7W-300	01.03.2019	6	58713,64	352281,8	70456,37	422738,21	5	Завіса повітряна DoorMaster P-7W-300, 185533 руб.	65288,01	1,2 - ПДВ, 0,95 - придатність	310118	proclimate.kiev.ua > Prices > MitsubishiHeavy XLS
Лічильник газу роторний DELTA S3F G650DN150	20.06.2019	1	225250	225250	45050	270300	5	Лічильник газу роторний DELTA S3F G650DN150	284169,5	1,2 - ПДВ, 0,95 - придатність	224968	https://tgp.net.ua/gazovoe-oborudovanie/schetchiki-gaza/delta-itron-actaris/delta-s3f-g650-150.html
Комплекс Флоутек-ТМ-2-3-4	20.06.2019	1	44275	44275	8855	53130	5	Комплекс Флоутек-ТМ-2-3-4	53364	1,2 - ПДВ, 0,95 - придатність	42247	https://sovlad.com.ua/ru/korrektori/kompleks-izmeritelnyy-floutek-tm.html
Всього		14		1258760	251752	1510511,99					1232635	

ВИСНОВКИ

Об'єкт оцінки – обладнання у кількості 14 одиниць, що обліковується на балансі ТОВ «Сандора».

Обладнання нове, придбано в березні та червні 2019 року..

Ринкова вартість об'єкту оцінки складає без ПДВ:

$$C_{\text{обладн.}} = 1\,232\,635 \text{ грн.}$$

(Один мільйон двісті тридцять дві тисячі шістсот тридцять п'ять гривень).

Ринкова вартість об'єкту оцінки з ПДВ:

$$C_{\text{обладн.}} = 1\,479\,162 \text{ грн.}$$

(Один мільйон чотириста сімдесят дев'ять тисяч сто шістдесят дві гривні).

Отримана вартість **об'єкта** є достовірною на протязі 6 місяців від дати оцінки, при вихідних даних, припущеннях, використаних Оцінювачем, та наведених в Звіті, а також при незмінності політичної, соціально-економічної ситуації в Україні та регіоні.

ЗАЯВА ОЦІНЮВАЧІВ ПРО ВИКОРИСТАННЯ ВИХІДНИХ ДАНИХ ТА ІНШОЇ ІНФОРМАЦІЇ

(у відповідності з с п.56 Національного стандарту оцінки №1)

1. ТОВ «Миколаївська оціночна компанія», що діє на підставі Статуту підприємства, «Сертифіката суб'єкта оціночної діяльності №960/20 від 30.10.2020р.», що дають право на проведення робіт з оцінки майна.

Особа, що підписала Звіт, є сертифікованим оцінювачем.

2. Я засвідчую, виходячи з повноти своїх переконань, наступне:

2.1. Я інспектувала майно, що входить в об'єкт оцінки.

Я не маю поточних або майбутніх інтересів у власності, що є предметом даного звіту, і я не маю персональної зацікавленості або упереджень у відношенні сторін, що беруть участь в угоді.

2.2. Виконаний аналіз і висновки обмежені лише наведеними припущеннями, обмежувальними умовами й представляють власні безсторонні й професійні думки.

2.3. Оплата послуг Суб'єкта оціночної діяльності за проведення оцінки ніяким образом не залежить від результатів оцінки.

2.4. Принципи, методи й технічні прийоми, використані в процесі оцінки, а також дійсний звіт відповідають "Національному стандарту №1", "Національному стандарту №2" і "Нормам професійної діяльності оцінювача" Українського товариства оцінювачів, членами якого я є.

2.5. Документи по об'єкту оцінки, представлені Замовником, вважаю достовірними, тому що я не маю повноваження відповідно до діючого законодавства по проведенню експертизи вірогідності наданих документів. Інформацію, отриману з офіційних джерел, вважаю достовірною.

2.6. Ніхто, крім особи, що підписала Звіт з оцінки, не впливав на думки, судження й висновки, викладені в дійсному Звіті.

2.7. Вартість об'єкта отримана на 12.03.2021р. і є достовірною протягом 6 місяців від дати оцінки при вихідних даних, припущеннях, використаних Оцінювачем, та наведених в Звіті, а також при незмінності політичної, соціально-економічної ситуації в Україні та регіоні. .

2.8. Роботу з оцінки об'єкта й оформленню звіту виконав фахівець ТОВ "Миколаївська оціночна компанія", що має сертифікат, виданий Фондом державного майна України й Українським товариством оцінювачів і є його дійсним членом.

ФЕДОРОВА О.В.



Сертифікат №1975
виданий 4.11.2000р.

ПЕРЕЛІК ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні" від 12.07.2001р. №2658-III.
2. Норми професійної діяльності оцінювача. Затв. Радою УТО. Протокол №7 від 11.04.1995р. м.Київ.
3. Національний стандарт №1 „Загальні засади оцінки майна і майнових прав”. Затв. Постановою КМУ від 10 вересня 2003р. №1440. м.Київ.
4. Навчальний посібник для підготовки до здачі кваліфікаційного екзамену з експертної оцінки майна, нерухомості, майнових і немайнових прав, бізнесу, техніки і устаткування. – Консалтингова фірма «Експерт-Л», Київ, 2000р.
5. Огаджанян А.Б. З практики оцінки машин і устаткування. – Вісник оцінки №№5-6, 1996р.
6. Оцінка ринкової вартості машин і устаткування. Серія «Оціночна діяльність». Учебно-практичний посібник – М.: Дело, 1998.
7. Оцінка машин і устаткування: Учебный посібник. Під загальною редакцією В.П. Антонова – М. І др.: Інститут оцінки природних ресурсів, 2000. – 340с.

ДОДАТКИ

МАТЕРІАЛИ ПО ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ



PEPSICO

ТОВ «Сандора»
Юридична адреса: 57262, Україна,
Миколаївська обл., Вітовський р-н
с. Миколаївське
Поштова адреса: 54028, Україна,
м. Миколаїв, вул. Новозаводська 21
Тел./факс: +38 0512 581040, 581041

ЄДРПОУ 22430008,
АТ "УкрСиббанк" м. Київ
IBAN: UA083510050000026006202255300,
МФО 351005
Свідоцтво платника ПДВ № 100326388
Індивідуальний податковий № 224300014209

БУХГАЛТЕРСЬКА ДОВІДКА

Станом на 10 березня 2021 р. на балансі підприємства є наступне обладнання, яке не було введено в експлуатацію:

Найменування обладнання	Дата придбання	Кіл-ть	Ціна за одиницю, грн.	Сумма без ПДВ, грн	ПДВ, грн	Сумма з ПДВ, грн
Вентилятор даховий RF 40/22-2E	01.03.2019	1	9 104,90	9 104,90	1 820,98	10 925,88
Установка вентиляційна Vento 40-20 з комп	01.03.2019	2	91 049,05	182 098,10	36 419,62	218 517,72
Установка вентиляційна AeroMaster XP 17 з комп	01.03.2019	1	312 428,33	312 428,33	62 485,666	374 914,00
Установка вентиляційна Vento 50-30 з комп	01.03.2019	1	124 399,02	124 399,02	24 879,804	149 278,82
Вентилятор RP 40-20/20-4D	01.03.2019	1	8 922,80	8 922,80	1 784,56	10 707,36
Завіса повітряна DoorMaster P-7W-300 з комп	01.03.2019	6	58 713,64	352 281,85	70 456,37	422 738,22
Лічильник газу ротарний DELTA S3F-G650 DN150	20.06.2019	1	225 250,00	225 250,00	45 050,00	270 300,00
Комплекет Флютек-ТМ-2-3-4	20.06.2019	1	44 275,00	44 275,00	8 855,00	53 130,00
ВСЬОГО		14		1 258 760,00	251 752,00	1 510 512,00

Довідка надана за місцем вимоги.

Начальник бюро обліку



Петухова С.А.

www.sandora.ua

«Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №960/20 від 30.10.2020р.»
Кваліфікаційні документи оцінювача
Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

СЕРТИФИКАТ № 9601-20

суб'єкта оціночної діяльності

Дата видачі "30" лютого 2020 р.

Виданий
ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІСНОВІДАЛЬНІСТЮ «МИКОЛАЇВСЬКА ОЩОЧНА КОМПАНІЯ»

Реквізити суб'єкта

54020, М. Микоян, в/ч. Замятка, б/л. 25, кб. 88

[illegible]

Господарювання

33682290

Вопрос: Каким образом можно обеспечить выполнение требований, предъявляемых к качеству продукции, если в процессе производства возникают дефекты, которые не могут быть устранены в процессе производства?

Напрями оцінки майна, щодо яких дозволена практична оціночна діяльність Спеціалізації в межах напрямів оцінки

I. Osnova oškrb'y vnutrednykh dnyai,

2. Оцінка існуючих майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності.

[illegible]

1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.

1.2. Оцінка значимі і об'єднання,

1.2. Оцінка значимі і об'єднання,

3. Ошибка кодирования и декодирования

4. Оценки качества услуг

5. Оценка сложности задачи.

7. Чищення рухомих речей, крім

...своєю історичній, крім того, що віднесені до мови, осядання, колісних транспортних засобів, інших шарах і суцільних засобів, та їх, що становлять культурну цінність.

Дифузія-іонізація, мезоіонних комплексів, і

для необ'єкти інтелектуальної власності.

2.2. Оцінка дорівня на основі інтелектуальної власності.

Journal of Management Education

Строк дії з 16.08.2020 р. до "30" серпня 2023 р.

Голуба Фонду

Дмитро СЕНІЧЕНКО



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
СВІДОЦТВО
про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів

від 26 травня 2005 р.

№ 2899

Видане Федоровій Ользі Володимирівні на підставі сертифіката від 04.11.2000 № 1975, виданого Фондом державного майна України спільно з Міжнародним центром приватизації, інвестицій і менеджменту і Українським товариством оцінювачів, та кваліфікаційного свідоцтва оцінювача від 12.02.2005 МФ № 3004, виданого Фондом державного майна України спільно з Центром післядипломної освіти підприємства "Далекс-Експерт", та свідчить про те, що її зареєстровано в Державному реєстрі оцінювачів як оцінювача, який має право здійснювати оцінку майна та майнових прав за такими напрямками:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі*:

- ☐ 1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок.
- ☐ 1.2. Оцінка машин і обладнання.
- ☐ 1.3. Оцінка дорожніх транспортних засобів.
- ☐ 1.4. Оцінка літальних апаратів.
- ☐ 1.5. Оцінка судноплавних засобів.
- ☒ 1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.
- ☐ 1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, дорожніх транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів та тих, що становлять культурну цінність.

2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності*:

- ☐ 2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім оцінки прав на об'єкти інтелектуальної власності).



Заступник Голови Фонду

Д.М. Парфененко

*/ Непотрібне закреслити: ☒



Фонд державного майна
України



Українське товариство
оцінювачів



Міжнародний центр приватизації,
інвестицій і менеджменту

СЕРТИФІКАТ

№ 1945

Виданий " 4 " листопада 2000 року

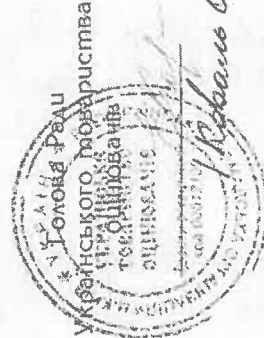
Цей сертифікат підтверджує, що Федоренко Ольга Володимирівна
паспорт № EO 230205 виданий Управлінням РВ НГУ МДП України в Миколаївській обл.
успішно скла ла сертифікаційний іспит та вияви задовільний рівень підготовки
для самостійного проведення робіт з експертної оцінки майна, майнових прав та
бізнесу на території України.

Голова Експертної комісії

/Бондар О.М./

Голова
Фонду державного майна
України

/Бондар О.М./



Голова Ради
Українського товариства
оцінювачів

/Кравець О.В./

Віце-президент
Міжнародного центру приватизації,
інвестицій та менеджменту



У разі втрати не відновлюється

№ МДПМ 1663

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНСТВО
УКРАЇНИ



ТОБ НАЧАЛЬНО КОНСАЛІНГОВИЙ
ЦЕНТР "ЕКСПЕРТ-І"

ПОСВІДЧЕННЯ ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ ОЦІНЮВАЧА

МФ № 2534-ПК

« 18 » листопада 2020 року

Видано

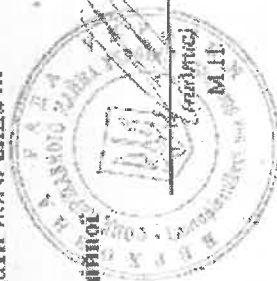
ФЕДОРОВІ ОЛІЗІ ВОЛОДИМИРІВНІ

(прізвище, ім'я та по батькові)

про те, що цим (нею) підвищено кваліфікацію оцінювача за напрямом оцінки майна: "Оцінка об'єктів у матеріальній формі" та спеціалізаціями в межах напрямку: 1.1. "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості) у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них", 1.2. "Оцінка машин і обладнання", 1.3. "Оцінка калісних транспортних засобів", 1.4. "Оцінка літальних апаратів", 1.5. "Оцінка судноплавних засобів", 1.7. "Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, калісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність".

Це посвідчення є невід'ємною частиною кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та дійсно протягом дворічного періоду з дати його видачі.

Голова
Екзаменаційної
комісії



Директор ТОВ
"Навчально-
консалтинговий
центр "Експерт-І"

А. О. Сторов

(підпис, прізвище)



О. О. Гресь

(підпис, прізвище)

МАТЕРІАЛИ МАРКЕТИНГУ РИНКУ

VRP00 040222E

SUN ICE **REMAK** [На главную](#)

Item number	Name	Comment	Rec. Retail price/pcs, y.e., y.e.=€
VRQ00 22-4X2	RQ 22-4D ex	1836 m3/h	744
VRQ00 28-4X2	RQ 28-4D ex	3202 m3/h	1103
Распределитель защиты – принадлежности вентиляторов RP-EX и RQ-EX			
31402010355	U-ek230e		125
Крышные вентиляторы RF – однофазные			
VRP00 040192E	RF 40/19-2E	550 m3/h	335
VRP00 040222E	RF 40/22-2E	950 m3/h	368
VRP00 040284E	RF 40/28-4E	1250 m3/h	405
Крышные вентиляторы RF – трехфазные			
VRP00 056314D	RF 56/31-4D	2000 m3/h	569
VRP00 058354D	RF 56/35-4D	2600 m3/h	593
VRP00 056404D	RF 56/40-4D	4000 m3/h	620
VRP00 071454D	RF 71/45-4D	5700 m3/h	774
VRP00 071504D	RF 71/50-4D	7400 m3/h	970
VRP00 100564D	RF 100/56-4D	13000 m3/h	1427
VRP00 100636D	RF 100/63-6D	11500 m3/h	1557
VRP00 100718D	RF 100/71-6D	14000 m3/h	1844

VRP00 40204DZ

SUN ICE **REMAK** [На главную](#)

Item number	Name	Comment	Rec. Retail price/pcs, y.e., y.e.=€
VRQ01 905050P40-Z	RO 90-50/50-4D	9153 m3/h	1273
VRQ01 105050P40-Z	RO 100-50/56-4D	11146 m3/h	1481
Канальные радиальные вентиляторы RP – трехфазные			
VRP00 40204DZ	RP 40-20/20-4D	1292 m3/h	361
VRP00 50256DZ	RP 50-25/22-6D	1276 m3/h	433
VRP00 603304DZ	RP 60-30/28-4D	3178 m3/h	659
VRP00 60354DZ	RP 60-35/31-4D	4512 m3/h	776
VRP00 70404DZ	RP 70-40/35-4D	5981 m3/h	1247
VRP00 70406DZ	RP 70-40/35-6D	4032 m3/h	807
VRP00 80504DZ	RP 80-50/40-4D	6831 m3/h	1361
VRP00 80506DZ	RP 80-50/40-6D	7357 m3/h	1298
VRP00 80508DZ	RP 80-50/40-8D	4720 m3/h	1189
VRP00 80506DZ	RP 90-50/45-6D	9200 m3/h	1497
VRP00 80508DZ	RP 90-50/45-8D	7810 m3/h	1447
VRP00 10506DZ	RP 100-50/45-6D	9200 m3/h	1819
VRP00 10508DZ	RP 100-50/45-8D	7810 m3/h	1931
Канальные радиальные шумоизолированные вентиляторы RPH – трехфазные			
VRP01 40204DZ	RPH 40-20/20-4D	1292 m3/h	535

Матрица цен (Развешенный продукт) Режим совместности: Microsoft Excel

Защитный просмотр Этот файл записан из Интернета и может быть небезопасен. Щелкните для получения дополнительных сведений. Разрешить редактирование

На главную

	В	С	Д	Е	Ж	З	И	К	Л	М	Н	О	П	Р	С	Т	У
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
19																	
20																	
21																	
22																	
23																	
24																	
25																	
26																	
27																	
28																	
29																	
30																	
31																	
32																	
33																	
34																	
35																	
36																	
37																	
38																	
39																	
40																	
41																	
42																	
43																	
44																	
45																	
46																	
47																	
48																	
49																	
50																	
51																	
52																	
53																	
54																	
55																	
56																	
57																	
58																	
59																	
60																	
61																	
62																	
63																	
64																	
65																	
66																	
67																	
68																	
69																	
70																	
71																	
72																	
73																	
74																	
75																	
76																	
77																	
78																	
79																	
80																	
81																	
82																	
83																	
84																	
85																	
86																	
87																	
88																	
89																	
90																	
91																	
92																	
93																	
94																	
95																	
96																	
97																	
98																	
99																	
100																	

☎ +38 (044) 355-99-19 ☎ +38 (067) 825-43-24 ☎ +38 (066) 012-10-56 ✉ info@tgp.net.ua

ТГП
ТеплоГазПостач

ООО "ТЕПЛОГАЗПОСТАЧ"
Газификация. Отопление. Водоснабжение.
Украина, г. Киев, ул. Гната Хоткевича, 22
Режим работы: Пн-Пт с 09:00 до 18:00. Доставка по всей Украине!

+38 (044) 339-89-19
+38 (067) 825-43-64
+38 (066) 012-10-56
info@tgp.net.ua

ГЛАВНАЯ О КОМПАНИИ КОТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ ОПЛАТА И ДОСТАВКА КОНТАКТЫ

Главная / Газовое оборудование / Счетчики газа / Счетчик газа Delta / Счетчик газа Delta S3F G650 DN150

КАТЕГОРИИ

- ОТОПИТЕЛЬНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
 - КОТЕЛЬНЫЕ
 - КОТЛЫ
 - НАСОСЫ
 - БАКИ
 - ХИМВОДОЧИСТКИ
- ГАЗОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ
 - ШГРП, ГРУ, ШРП, УУГ

РОТОРНЫЙ СЧЕТЧИК ГАЗА DELTA S3F G650 DN150

Производитель: Itron (Германия)
Модель: 2248
Вес: 120.00кг

202 069.44 грн. с НДС
284 169.50 грн. с НДС

Количество: 1 **КУПИТЬ**

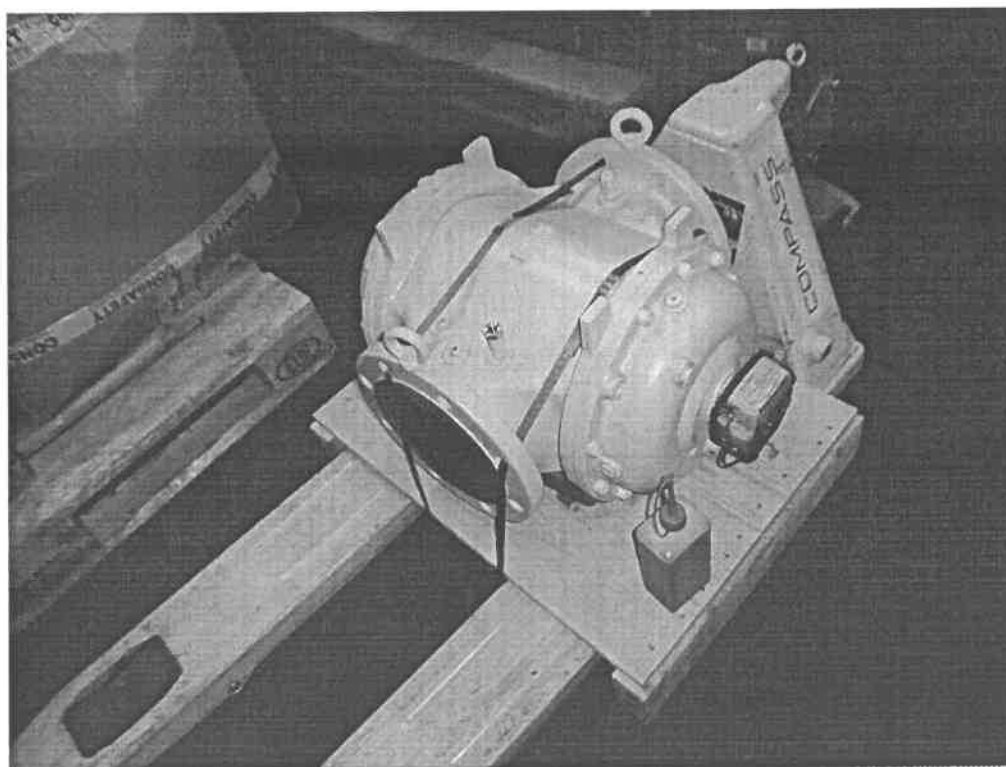
Списание Характеристики Документация Статьи (С)

Delta S3F G650 DN150 - роторный счетчик газа производства Itron (Actaris) Германия пропускной способностью до 1000 м³/ч, используется для коммерческого и технологического учета расхода газа.

ФОТОГРАФІЇ ОБ'ЄКТУ ОЦІНКИ



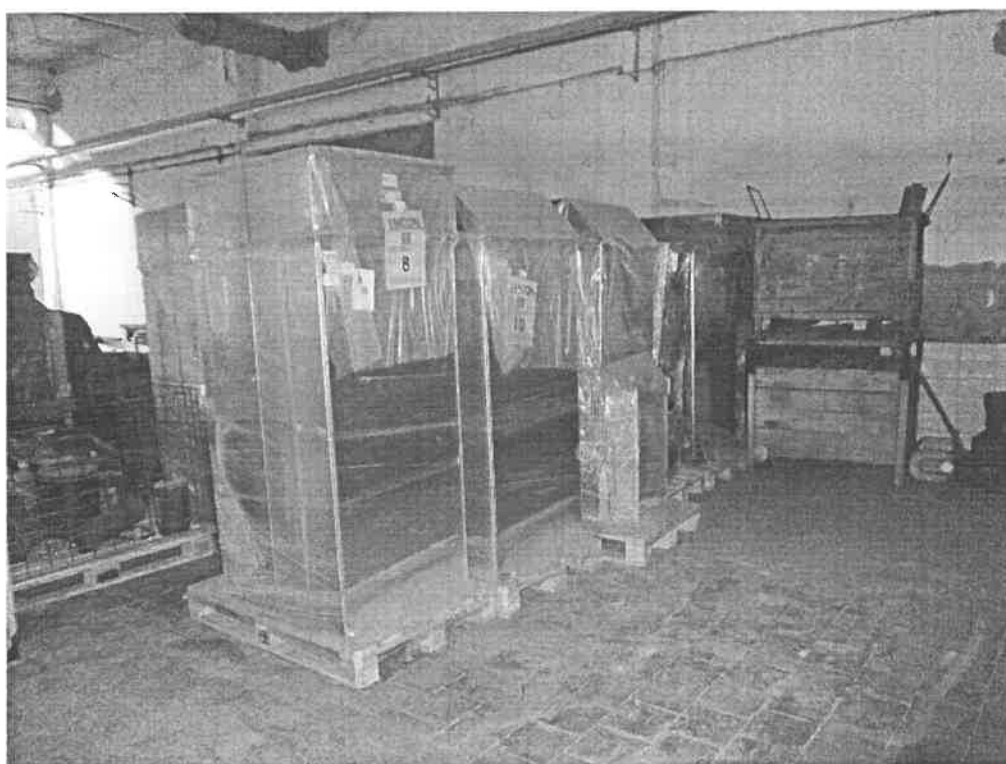
Вентилятор даховий RF 40/22 2E



Лічильник газу роторний DELTA S3F G650DN150



Комплекс Флоутек-ТМ-2-3-4



Запаковані вентиляційні установки і завіса повітряна



Запаковані вентиляційні установки і завіса повітряна

Курс валют НБУ

на дату 12.03.2021				
Код цифровий	Код літерний	Кількість одиниць валюти	Назва валюти	Офіційний курс ¹
036	AUD	1	Австралійський долар	21,5842
944	AZN	1	Азербайджанський манат	16,3342
933	BYN	1	Білоруський рубль	10,6985
975	BGN	1	Болгарський лев	16,9654
410	KRW	100	Вона	2,4437
344	HKD	1	Гонконгський долар	3,5763
208	DKK	1	Данська крона	4,4611
840	USD	1	Долар США	27,7486
978	EUR	1	Євро	33,1748
818	EGP	1	Єгипетський фунт	1,767
392	JPY	10	Єна	2,5572
985	PLN	1	Злотий	7,2483
356	INR	10	Індійська рупія	3,8056
124	CAD	1	Канадський долар	22,0595
191	HRK	1	Куна	4,372
484	MXN	1	Мексиканське песо	1,3395
498	MDL	1	Молдовський лей	1,5731
376	ILS	1	Новий ізраїльський шекель	8,4015
498	MDL	1	Молдовський лей	1,5731
376	ILS	1	Новий ізраїльський шекель	8,4015
554	NZD	1	Новозеландський долар	20,0609
578	NOK	1	Норвезька крона	3,2884
710	ZAR	1	Ренд	1,8614
643	RUB	10	Російський рубль	3,7719
946	RON	1	Румунський лей	6,7945