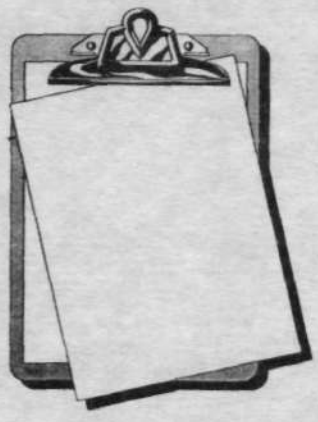
Копия

Черкаське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації



ІНВЕНТАРИЗАЦІЙНА СПРАВА № 2032

на будинок № 52 на вулиці (площі, пров.) Смілянська

місто (селище, село) Черкаси район Соснівський

квартал № _____

Зведений акт
вартості будівель і споруд

місто Черкаси
вул. Смілянська
власники Приватне підприємство "Друг"

район міста Соснівський
домоволодіння № 52
квартал №

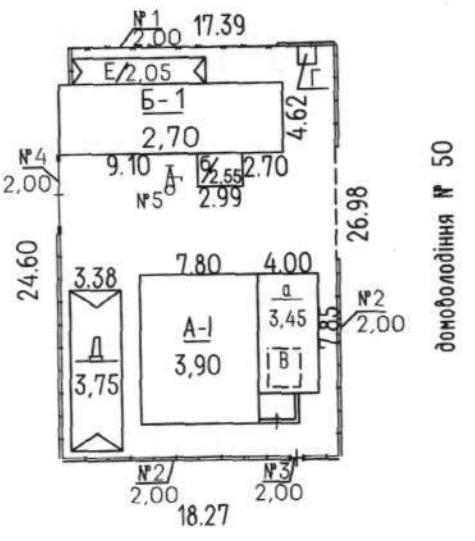
№ п-п	Літ. або № по плану	Назва будівель та споруд	№ оціночного акта	Вартість будівель та споруд станом на:					
				28.12.2010р.		26.04.2012			
				відновна	дійсна	відновна	дійсна	відновна	дійсна
1	А-І,а	Офісні приміщення							
2	Б-1,б	Магазин з прибудовою							
3	В	Погріб							
4	Г	Вбиральня							
5	Д	Навіс-тимчас.будівля							
6	Е	Навіс-тимчас.будівля							
7	№1	Огорожа							
8	№2	Огорожа							
9	№3	Хвіртка							
10	№4	Ворота							
11	№5	Водоколонка							
12	І	Замощення							
		ВСЬОГО:							

Вартість будівель та споруд (грн. прописом) станом на :				
	28.12.2010	Відновна		Нач. _____ м. п. (підпис)
		Дійсна		
		Відновна		Нач. _____ м. п. (підпис)
		Дійсна		
		Відновна		Нач. _____ м. п. (підпис)
		Дійсна		

План земельної ділянки

по вул.Смілянська буд.№ 52
м.Черкаси

масштаб 1:500



Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Експлікація									Примітки		
		Площа земельної ділянки в т. ч.											
		Загальна площа	Під будівлями			Під двором	Під садом		Під дорожками та в"їздом	Під городом	Норма	Лишки	
			Усього	Під будинком	Під господарськими будівлями		Фруктові дерева	Декоративні дерева					
А-І,а	Офісні приміщення	491	240	188	52	251							
Б-1,б	Магазин з прибудовою												
В	Погріб												
Г	Вбиральня												
Д	Навіс-тимчас.будівля												
Е	Навіс-тимчас.будівля												
№1	Огорожа												
№2	Огорожа												
№3	Хвіртка												
№4	Ворота												
№5	Водоколонка												
І	Замощення												

Черкаське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації		
Нач. БТІ	Громенко С. І.	
Виконав	Прудько Н.О.	
Перевірив	Нестеренко Л.П.	
28.12.2010р.		

Реєстрація поточних змін
Виконано "26" 04 2012 р.
Підпис
Перевірено "__" 20__ р.
Підпис

Область Черкаська
місто Черкаси

Оцінювальний акт
про будинок

вулиця (провулок,площа) Смілянська № 52
призначення будинку Офісні приміщення
рік побудови 1953 кількість поверхів 1

Інженерне обладнання будинку (так чи ні)																				
Електро-освітлення	Холод. Водопостач ання	Каналізація		Гаряче водопостач.	Газопостач.	Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Котельні		Кількість котлів		Кільк.канал.		Ванни,кільк. з		Ванни без колон.	Кількість ліфтів	
		міська (центр.)	міська (автоном.)							вбудовані	окремо з ташовані	чавунні	залізні	працюючі	не рпацюючі	дров.	газов.		працюючі	не працюючі
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

Розрахунок вартості будинку, прибудов та надбудов

Обєкт оцінки (будинок, прибудова, надбудова)	Площа в кв.м.	Висота в м.	Обєм в м.куб.	Периметр	Відношення периметру до площі	Розрахункова висота	№ типу	Вартість м.куб. для даного типу(грн.)	Поправки до вартості 1 м.куб. за типом	Загальний процент поправки вартості 1 м.куб.	Вартість 1м.куб. з урахуванням поправки	Будівельна вартість в грн.	% зносу	Інвентаризаційна вартість	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
А-1 Офісні приміщення	76,4	3,90	298												
а Офісні приміщення	31,4	3,45	108												
ганок	5,2														

Технічний опис конструктивних елементів будинку, визначення зносу

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Докладний опис основних елементів будинку (матеріал, конструкція, оздоблення, система тощо)	Опис технічного стану	Питома вага % від будинку	Поправка до питомої ваги в %	Питома вага з поправкою	% зносу
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Фундаменти та цоколь	цегляний					
2	Стіни а)без оздоблення; б)внутр.оздоблення; в)зовн. оздоблення	цегляні,оштукатурені,побілені					
3	Перегородки а)без оздоблення; б)з оздобленням	цегляні,оштукатурені,побілені					
4	Міжповерхові перекриття (балки,панелі,плити, заповнення,підшиття, штукатурка	дерев'яне балки,підшито,оштукатурено,побілено					
5	Підлога	дошки по лагам					
6	Дах (горищний, суміщений) а)крокви і обрешетування; б)покрівля	шифер					
7	Прорізи	вікна-дерев'яні, двері-металеві,дерев'яні					
8	Сходи						
9	Опалення	водяне					
10	Сантехустаткування	електроосвіт,водопровід,каналіз,					
			Усього:	100			

(гр.9)*100=%

Технічний опис підвалів,надбудов та прибудов

Літ. за планом	Найменування	Фундаменти	Пит.вага	Стіни	Пит.вага	Перегородки	Пит.вага	Перекриття	Пит.вага	Підлоги	Пит.вага	Дах	Пит.вага	Прорізи	Пит.вага	Опалення	Пит.вага	Поправка до варт.м3 в %
а	офісні прим.	цегла		цегла		цегла		дерев'яне		дерев'яна		а/ф		дерев'яні				
	ганок	бутовий																

24.09.2010р. Виконав (Прудько Н.О.) Перевірив (Нестеренко Л.П.)

Область Черкаська
місто Черкаси

Оцінювальний акт
про будинок

вулиця (провулок,площа) Смілянська № 52
призначення будинку Магазин
рік побудови 1995 кількість поверхів 1

Інженерне обладнання будинку (так чи ні)																					
Електроосвітлення	Холод. Водопостачання	Каналізація		Гаряче водопостач.	Газопостач.	Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Котельні		Кількість котлів		Кільк.канал.		Ванни,кільк. з		Ванни без колон.	Кількість ліфтів	
		міська (центр.)	міська (автоном.)							вбудовані	окремо з ташовані	чавунні	залізні	працюючі	не рпацюючі	дров.	газов.		працюючі	не працюючі
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

Розрахунок вартості будинку, прибудов та надбудов

Обєкт оцінки (будинок, прибудова, надбудова)	Площа в кв.м.	Висота в м.	Обєм в м.куб.	Периметр	Відношення периметру до площі	Розрахункова висота	№ типу	Вартість м.куб. для даного типу(грн.)	Поправки до вартості 1 м.куб. за типом	Загальний процент поправки вартості 1 м.куб.	Вартість 1м.куб. з урахуванням поправки	Будівельна вартість в грн.	% зносу	Інвентаризаційна вартість	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Б-1 Магазин	68,3	2,70	183												
прибудова	6,4	2,55	16												
оглядова яма	2,8	1,50	4												

Технічний опис конструктивних елементів будинку, визначення зносу

№ з/п	Найменування конструктивних елементів	Докладний опис основних елементів будинку (матеріал, конструкція, оздоблення, система тощо)	Опис технічного стану	Питома вага % від будинку	Поправка до питомої ваги в %	Питома вага з поправкою	% зносу	Середній % зносу
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундаменти та цоколь	бетон						
2	Стіни:а)без оздоблення; б)внутр.оздоблення; в)зовн. оздоблення	цегляні,оштукатурені						
3	Перегородки а)без оздоблення; б)з оздобленням	цегляні						
4	Міжповерхові перекриття (балки,панелі,плити, заповнення,підшиття, штукатурка	дерев'яне						
5	Підлога	бетон						
6	Дах (горищний, суміщений) а)крокви і обрешетування; б)покрівля	шифер						
7	Прорізи	вікна-дерев'яні, двері-металеві,дерев'яні						
8	Сходи							
9	Опалення	водяне						
10	Сантехустаткування	електроосвіт,газ						
			Усього:	100				

(гр.9)*100=% (гр.9)

Технічний опис підвалів,надбудов та прибудов

Літ. за планом	Найменування	Фундаменти	Пит.вага	Стіни	Пит.вага	Перегородки	Пит.вага	Перекриття	Пит.вага	Підлоги	Пит.вага	Дах	Пит.вага	Прорізи	Пит.вага	Опалення	Пит.вага	Поправка до варт.м3 в %	% зносу
б	прибудова	бетон		цегла				дерев'яне		бетон		шифер		дерев'яні					
	оглядова яма	цегляна																	

23.12.2010р. Виконав (Прудько Н.О.) Перевірив (Нестеренко Л.П.)

Область Черкаська
місто Черкаси

Оцінювальний акт

про господарські будівлі та споруди

вулиця Смілянська № 52

Технічний опис та оцінка господарських споруд

№ за планом	Найменування господарських споруд	Технічний опис господарських споруд (колодязі,огорожі,замощення тощо)	Одиниці виміру	кількість одиниць	№ типу	Вартість одиниці виміру	Поправка до вартості	Вартість одиниці виміру з урахуванням поправки	Будівельна вартість	% зносу	Інвентаризаційна вартість	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
№1	Огорожа	сітка рабиця	$м^2$	27,3								
№2	Огорожа	цегляна	$м^2$	115,4								
№3	Хвіртка	металева в цегляних стовпах	$м^2$	2,1								
№4	Ворота	металеві в цегляних стовпах	$м^2$	10,4								
№5	Водоколонка											
I	замощення	асфальт	$м^2$	251								

Технічний опис та оцінка господарських будівель

Літ. за планом	Найменування будівель	Рік побудови	К-сть пов.	Технічний опис конструктивних елементів						Площа основи	Висота в м	Об'єм в м.куб.	№ типу	Вартість 1 м.куб.			Будівельна вартість (грн	% зносу	Інвентаризаційна вартість
				фундамент	стіни	дах	перекриття	підлога	інжен.обладнання					за табл.	поправка в %	з поправкою			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
В	Погріб	н/в		цегляний			цегляне			8,0	2,70	22							
Г	Вбиральня	н/в		цегляний	цегла	шифер				1,4									
Д	Навіс-тимчас.будівля	н/в		металевий каркас частково обшит полікарбонатом		тент		асфальт		35,8	3,75	134							
Е	Навіс-тимчас.будівля	н/в		металеві стовпи		шифер				14,8	2,05	30							

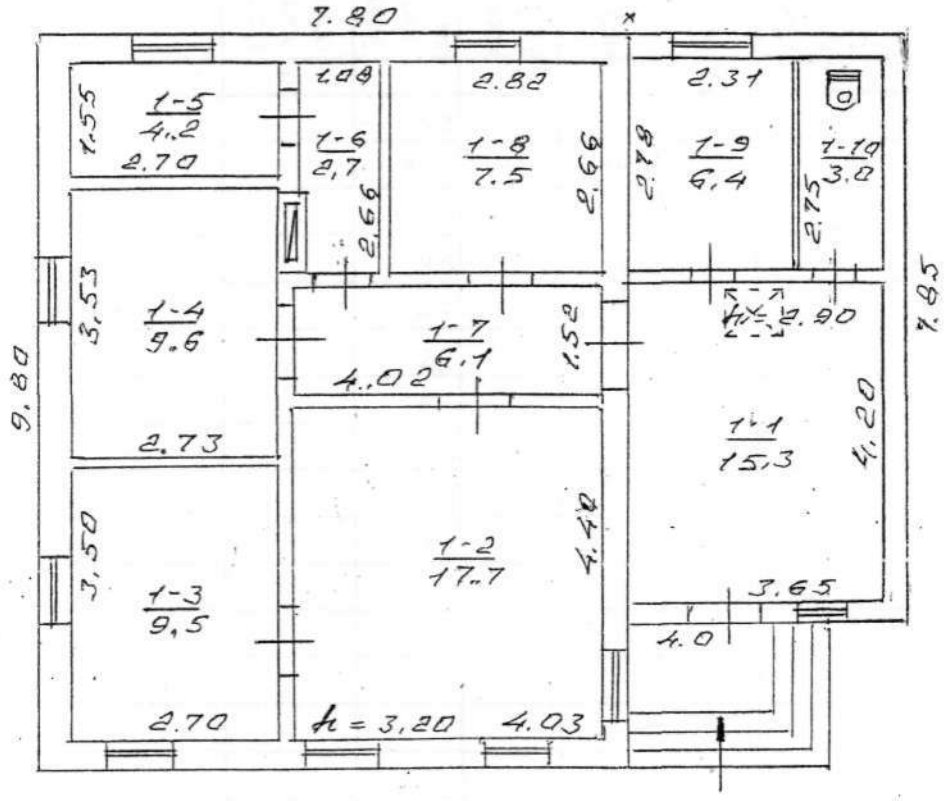
28.12.2010р. Технік (Прудько Н.О.) Бригадир (Нестеренко Л.П.)

ПЛАН

будинку № 52 літер "А·І" вул. (провул., площа) Смілянська

місто (селище, село) Черкаси

Масштаб 1:100



Стіни та перегородки цегляні

Черкаське бюро технічної інвентаризації		
Нач. БТІ	Поліщук	
Виконав	Барановська	
Перевірив	Захарова	
"30" 01 2002 р.		

Реєстрація поточних змін

Виконано "26" 04 2012р.

Підпис Мазник

Перевірено "__" _____ 20__р.

Підпис Нестеренко

ЖУРНАЛ

внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень громадського чи виробничого будинку

№ 52 літер " А-1 " вулиця(провулок,площа) Смілянська

місто Черкаси

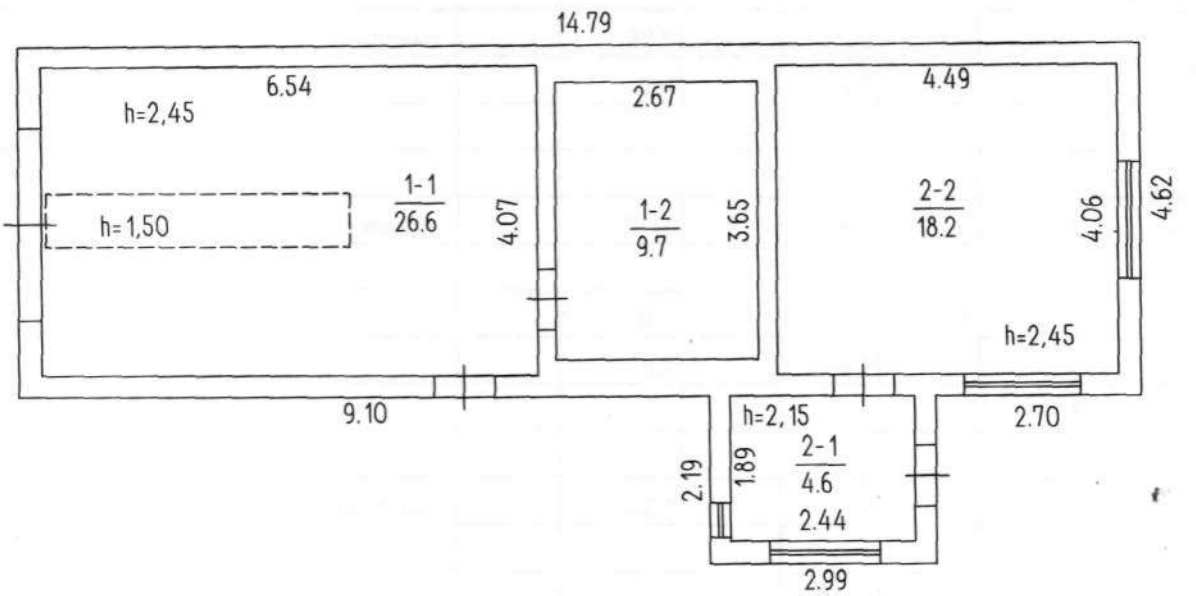
Літер	Поверхи	Номери громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр.6)	Площа приміщень (кв.м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована,переобладна на площа приміщень	Примітки
							корисна (сума гр. 9 та 10)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	1	1	1	коридор		15,3			15,3				
			2	кабінет		17,7		17,7					
			3	кабінет		9,5		9,5					
			4	кабінет		9,6		9,6					
			5	кухня-стол.		4,2			4,2				
			6	коридор		2,7			2,7				
			7	коридор		6,1			6,1				
			8	кабінет		7,5		7,5					
			9	кабінет		6,4		6,4					
			10	сан/вузол		3,0			3,0				
				Разом по літ.А-1 :		***82,0***		***50,7***	***31,3***				

Перевірив (Нестеренко Л.П.)

ПОВЕРХОВИЙ ПЛАН

будинку №52 літер "Б-1 " вул. Смілянська
місто Черкаси

масштаб 1 : 100



Стіни та перегородки цегляні

КП Черкаське обєднане бюро технічної інвентаризації		
Директор	Громенко С.І.	
Виконав	Прудько Н.О.	
Перевірив	Нестеренко Л.П.	
23.12.2010р.		

Allplan Junior

Реєстрація поточних змін

Виконано "26" 04 2021 р.

Підпис Мазинець

Перевірено "__" _____ 20__ р.

Підпис Нестеренко

ЖУРНАЛ

внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень громадського чи виробничого будинку

№ 52 літер " Б-1 " вулиця Смілянська

місто Черкаси

Літер	Поверхи	Номери громадських, виробничих приміщень	Номери приміщень	Призначення приміщень	Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром	Загальна площа приміщень (підрахована за формулами гр.6) (кв.м)	Площа приміщень (кв.м)			Площа літніх приміщень (кв.м)	Площа приміщень загального користування (кв.м)	Самочинно збудована, переобладна на площа приміщень	Примітки
							корисна (сума гр. 9 та 10)	основна	допоміжна				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Б-1	1	1	1	торгово-складське		26,6		26,6					
			2	холодильник		9,7		9,7					
				Всього по поз.1 :		**36,3**		**36,3**					
		2	1	тамбур		4,6			4,6				
			2	кабінет		18,2		18,2					
				Всього по поз.2 :		**22,8**		**18,2**	**4,6**				
				Разом по літ.Б-1 :		***59,1***		***54,5***	***4,6***				