

## ПРОТОКОЛ №22/06/20

засідання комітету кредиторів у справі № 916/4011/15 про порушення справи про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю «БЕРЕГ-ГРУП»

(65026, м. Одеса, вул. Гоголя, будинок 7, квартира 1, код ЄДРПОУ: 32256079)

(Витяг)

м. Київ

«22» червня 2020 р.

Присутні члени комітету кредиторів:

| №  | Назва кредитора                                                                     | Представник                                                         | Сума вимог, грн.       | Кількість голосів |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------|
| 1. | АТ «УкрСиббанк»<br>код ЄДРПОУ 09807750<br>04070, м. Київ, вул.<br>Андріївська, 2/12 | Слюсар Олександр<br>Борисович<br>(довіреність від<br>27.04.2020 р.) | 116 351 638,67<br>грн. | 116 351           |
| 2. | АТ «МТ Банк»<br>68003, Одеська обл.,<br>м. Чорноморськ, пр.<br>Миру, 28.            | Відсутній                                                           | 97 761 028,83<br>грн.  | 97 761            |

Всього голосів: 214 112

Голосів присутніх: 116 351

Відповідно до ч. 8 ст. 48 КУЗПБ, у роботі комітету мають право брати участь з правом дорадчого голосу арбітражний керуючий, представник працівників боржника, уповноважена особа засновників (учасників, акціонерів) боржника, забезпечений кредитор, у разі необхідності представник органу, уповноваженого управляти державним майном, і представник органу місцевого самоврядування.

Відповідно до вище зазначеного на засіданні комітету кредиторів також присутні:

1. Ліквідатор ТОВ «БЕРЕГ-ГРУП» арбітражний керуючий Козирицький А.С. – з правом дорадчого голосу;

2. Забезпечений кредитор АТ «УкрСиббанк» - Слюсар Олександр Борисович (довіреність від 27.04.2020 р.).

На засіданні комітету кредиторів присутні кредитори, що володіють 116 351 голосами із 214 112 голосів – засідання комітету кредиторів ТОВ «БЕРЕГ-ГРУП» є правомочним.

Засідання комітету кредиторів проводяться за адресою: 04070, м. Київ, вул. Андріївська, 2/12.

Засідання веде ліквідатор ТОВ «БЕРЕГ-ГРУП» арбітражний керуючий Козирицький А.С.

Ліквідатором запропоновано наступний порядок денний:

4. Погодження умов продажу майна ТОВ «БЕРЕГ-ГРУП».

Проголосували:

|              |         |         |
|--------------|---------|---------|
| “ЗА”         | 116 351 | голосів |
| “ПРОТИ”      | 0       | голосів |
| “УТРИМАЛОСЯ” | 0       | голосів |

**Пропозицію підтримано більшістю голосів. Рішення прийнято.**

#### **4. Погодження умов продажу майна ТОВ «БЕРЕГ-ГРУП».**

Ліквідатор ТОВ «БЕРЕГ-ГРУП» Козирицький А.С., повідомив, що відповідно до ст. 63 Кодексу України з процедур банкрутства (надалі Кодекс), після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Замовником аукціону є арбітражний керуючий, призначений господарським судом у порядку, встановленому Кодексом.

Відповідно до ст. 70 Кодексу замовник аукціону повинен оголосити про проведення першого аукціону протягом 20 днів з дня отримання згоди на продаж майна або визначення умов аукціону судом відповідно до Кодексу.

Згідно ст. 75 Кодексу, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та (або) забезпеченим кредитором. До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Арбітражний керуючий зобов'язаний направити умови продажу членам комітету кредиторів та протягом 20 днів з дня, коли вони одержали чи мали одержати умови продажу, скликати комітет кредиторів. Якщо майно є предметом забезпечення, арбітражний керуючий зобов'язаний направити в той же строк умови продажу забезпеченому кредитору.

Якщо до складу майна може входити майно, яке не є предметом забезпечення, і майно, яке є предметом забезпечення, умови продажу розглядаються і комітетом кредиторів, і забезпеченими кредиторами. При цьому в початковій ціні окремо виділяється початкова ціна обох зазначених видів майна. Кошти, отримані від продажу такого лота, розподіляються між забезпеченими кредиторами та іншими кредиторами пропорційно до початкової ціни майна, що є предметом забезпечення, та іншого майна.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про:

- надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах;
- надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу;
- відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов'язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

У разі якщо комітет кредиторів або забезпечений кредитор прийняв рішення про відмову в наданні згоди на продаж майна або не прийняв жодного рішення на засіданні комітету кредиторів чи протягом 20 днів з дня, коли забезпечений кредитор одержав чи мав одержати умови продажу, або якщо арбітражний керуючий не згоден з прийнятим комітетом кредиторів або забезпеченим кредитором рішенням, арбітражний керуючий зобов'язаний звернутися до суду. У такому разі умови аукціону визначаються судом.

Протоколом №07/05/18 засідання комітету кредиторів Боржника від 07.05.2018, комітетом кредиторів було, серед іншого, прийнято рішення про визначення початкової вартості лотів з №4 по лот №32 здійснити після проведення оцінки, яку затвердити на зборах комітету кредиторів.

Протоколом комітету кредиторів №07/05/19 від 07.05.2019 р., було вирішено погодити початкову вартість майна Боржника окремими лотами, що пропонується до продажу на аукціоні частинами, в наступному розмірі: Лот №4 – 5 125,00 грн.; Лот №5 – 609 646,54 грн.; Лот №6 – 9 225,00 грн.; Лот №7 – 1 387 500,00 грн.; Лот №8 – 38 500,00 грн.; Лот №9 – 1 000 000,00 грн.; Лот №10 – 8 250,00 грн.; Лот №11 – 14 500,00 грн.; Лот №12 – 18 750,00 грн.; Лот №13 – 515 000,00 грн.; Лот №14 – 18 375,00 грн.; Лот №15 – 11 250,00 грн.; Лот №16 – 31 500,00 грн.; Лот №17 – 4 000 000,00 грн.; Лот №18 – 16 600,00 грн.; Лот №19 – 24 000,00 грн.; Лот №20 – 77 500,00 грн.; Лот №21 – 16 500,00 грн.; Лот №22 – 7 110,00 грн.; Лот №23 – 10 713,04 грн.; Лот №24 – 18 750,00 грн.; Лот №25 – 13 100,00 грн.; Лот №26 – 40 000,00 грн.;

Лот №27 – 6 600,00 грн.; Лот №28 – 16 100 000,00 грн.; Лот №29 – 80 000,00 грн.; Лот №30 – 100 000,00 грн.; Лот №31 – 150 000,00 грн.; Лот №32 – 10 175,00 грн.; Лот №33 – 3 500 000,00 грн.

У відповідності до протоколу комітету кредиторів №12/02/20 від 12.02.2020 року, було вирішено здійснити дії щодо продажу майна боржника на аукціоні в електронній торговій системі, а саме майно за № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 26. Щодо майна за №23, 27, 28 вирішити подальший статус на наступних зборах комітету кредиторів. Обрати оператора електронних майданчика. Ліквідатору після обрання оператора електронного майданчика, визначити умови продажу майна, які направити на адресу комітету кредиторів, та в подальшому погодити їх на комітеті кредиторів.

На підставі вище викладеного, з урахуванням зазначених протоколів ліквідатором ТОВ «БЕРЕГ-ГРУП» було визначено початкову вартість майна банкрута, що підлягає продажу на аукціоні відповідно до акту від 29.05.2020 року.

Згідно ст. 68 Кодексу продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі. Порядок функціонування електронної торгової системи, організації та проведення електронних аукціонів, визначення розміру, сплати, повернення гарантійних внесків та сплати винагороди операторів електронних майданчиків визначено в Порядку організації та проведення аукціонів з продажу майна боржників у справах про банкрутство (неплатоспроможність), який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 02.10.2019 р. №865.

Ліквідатор 29.05.2020 р. направив листи №02-17/29-1 з умовами продажу майна членам комітету кредиторів, запропонувавши, надати згоду на продаж майна на запропонованих умовах, а саме:

**Лот №1** – корпоративні права (частка в статутному капіталі), які належать ТОВ «БЕРЕГ-ГРУП» у складі господарських товариств, а саме:

- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «ГЕРМЕС-ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 33016599, що становить 25 % від статутного капіталу;

- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «ОЛІМПЕКС ТРАНС», код ЄДРПОУ: 19346586, що становить 30 % від статутного капіталу;

- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «БЕРЕГ-СЕРВІС», код ЄДРПОУ: 32933722, що становить 45 % від статутного капіталу;

- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «БЕРЕГА ДЕВЕЛОПМЕНТ», код ЄДРПОУ: 35880765, що становить 70 % від статутного капіталу;

- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «РОСС ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 33137720, що становить 50 % від статутного капіталу;

- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «БЕРЕГ-СТРОЙІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32199550, що становить 50 % від статутного капіталу;

- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «АРТ-МАРКЕТИНГ ГРУП «ЦИВІЛІЗЕЙШН», код ЄДРПОУ: 33506946, що становить 50 % від статутного капіталу;

- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «ЕВРО-СТРОЙІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 34552684, що становить 50 % від статутного капіталу;

- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «ФБК «БЕРЕГ - БУД КАПІТАЛ», код ЄДРПОУ: 26507794, що становить 50 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-СІТІ», код ЄДРПОУ: 34552679, що становить 49 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНЕ МІСТЕЧКО ВІ-АЙ-ПІ», код ЄДРПОУ: 34674914, що становить 30 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «БЕРЕГ-ТРЕЙД ІЛІЧІВСЬК», код ЄДРПОУ: 36554306, що становить 50 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «БУДІНДУСТРІЯ-ЮГ», код ЄДРПОУ: 33970029, що становить 50 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «БЕРЕГ-ЖИЛСТРОЙ», код ЄДРПОУ: 33313441, що становить 100 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКО-СТРОЙ», код ЄДРПОУ: 34800673, що становить 60 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «МОРСЬКА», код ЄДРПОУ: 35881926, що становить 30 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «ОДМІНБУД», код ЄДРПОУ: 33312893, що становить 31,58 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ МАЙБУТНЬОГО», код ЄДРПОУ: 34251706, що становить 30 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР-ГРУП», код ЄДРПОУ: 34552691, що становить 50 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІС-РДП», код ЄДРПОУ: 33506401, що становить 50 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «РОЙЯЛ ІНВЕСТ СТРОЙ», код ЄДРПОУ: 34800364, що становить 100 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «БЕРЕГ-СПЕЦМОНТАЖ», код ЄДРПОУ 33388246, що становить 40 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) закритого акціонерного товариства «ПЛОЩА ТОЛБУХІНА», код ЄДРПОУ 34480437, що становить 20 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) закритого акціонерного товариства «ПАЛЬМИРА ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ 34480400, що становить 30 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «БЕРЕГ-СЕРВІС», код ЄДРПОУ 14355095, що становить 40 % від статутного капіталу.

**Початкова ціна** по Лоту №1: 6 763 494 (шість мільйонів сімсот шістдесят три тисячі чотириста дев'яносто чотири) грн. 58 коп. без ПДВ.

**Крок аукціону** по Лоту №1 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по лоту №1 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по лоту № 1 без визначення переможця провести перший повторний аукціон з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 99%. Початковою ціною повторного аукціону є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціонів по лоту №1 без визначення переможця, провести другий повторний аукціон, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни у відповідності до ч. 3 ст. 80 Кодексу.

Від членів комітету кредиторів не надійшло жодних заперечень щодо зміни умов продажу зазначеного майна.

#### **Запропоновано:**

Надати згоду на продаж майна ТОВ «БЕРЕГ-ГРУП» на наступних умовах:

**Лот №1** – корпоративні права (частка в статутному капіталі), які належать ТОВ «БЕРЕГ-ГРУП» у складі господарських товариств, а саме:

- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «ГЕРМЕС-ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 33016599, що становить 25 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «ОЛІМПЕКС ТРАНС», код ЄДРПОУ: 19346586, що становить 30 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «БЕРЕГ-СЕРВІС», код ЄДРПОУ: 32933722, що становить 45 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «БЕРЕГА ДЕВЕЛОПМЕНТ», код ЄДРПОУ: 35880765, що становить 70 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «РОСС ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 33137720, що становить 50 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «БЕРЕГ-СТРОЙІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32199550, що становить 50 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «АРТ-МАРКЕТИНГ ГРУП «ЦИВІЛІЗЕЙШН», код ЄДРПОУ: 33506946, що становить 50 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «ЕВРО-СТРОЙІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 34552684, що становить 50 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «ФБК «БЕРЕГ - БУД КАПІТАЛ», код ЄДРПОУ: 26507794, що становить 50 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-СІТІ», код ЄДРПОУ: 34552679, що становить 49 % від статутного капіталу;

- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНЕ МІСТЕЧКО ВІ-АЙ-ПІ», код ЄДРПОУ: 34674914, що становить 30 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «БЕРЕГ-ТРЕЙД ІЛІЧІВСЬК», код ЄДРПОУ: 36554306, що становить 50 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «БУДІНДУСТРІЯ-ЮГ», код ЄДРПОУ: 33970029, що становить 50 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «БЕРЕГ-ЖИЛСТРОЙ», код ЄДРПОУ: 33313441, що становить 100 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКО-СТРОЙ», код ЄДРПОУ: 34800673, що становить 60 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «МОРСЬКА», код ЄДРПОУ: 35881926, що становить 30 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «ОДМІНБУД», код ЄДРПОУ: 33312893, що становить 31,58 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ МАЙБУТНЬОГО», код ЄДРПОУ: 34251706, що становить 30 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР-ГРУП», код ЄДРПОУ: 34552691, що становить 50 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІС-РДП», код ЄДРПОУ: 33506401, що становить 50 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «РОЙЯЛ ІНВЕСТ СТРОЙ», код ЄДРПОУ: 34800364, що становить 100 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «БЕРЕГ-СПЕЦМОНТАЖ», код ЄДРПОУ 33388246, що становить 40 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) закритого акціонерного товариства «ПЛОЩА ТОЛБУХІНА», код ЄДРПОУ 34480437, що становить 20 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) закритого акціонерного товариства «ПАЛЬМІРА ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ 34480400, що становить 30 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «БЕРЕГ-СЕРВІС», код ЄДРПОУ 14355095, що становить 40 % від статутного капіталу.

**Початкова ціна** по Лоту №1: 6 763 494 (шість мільйонів сімсот шістдесят три тисячі чотириста дев'яносто чотири) грн. 58 коп. без ПДВ.

**Крок аукціону** по Лоту №1 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по лоту №1 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по лоту № 1 без визначення переможця провести перший повторний аукціон з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 99%.

Початковою ціною повторного аукціону є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціонів по лоту №1 без визначення переможця, провести другий повторний аукціон, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни у відповідності до ч. 3 ст. 80 Кодексу.

**Проголосували:**

|              |         |         |
|--------------|---------|---------|
| “ЗА”         | 116 351 | голосів |
| “ПРОТИ”      | 0       | голосів |
| “УТРИМАЛОСЯ” | 0       | голосів |

**Пропозицію підтримано більшістю голосів. Рішення прийнято.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**4. Надати згоду на продаж майна ТОВ «БЕРЕГ-ГРУП» на наступних умовах:**

**Лот №1** – корпоративні права (частка в статутному капіталі), які належать ТОВ «БЕРЕГ-ГРУП» у складі господарських товариств, а саме:

- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «ГЕРМЕС-ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 33016599, що становить 25 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «ОЛІМПЕКС ТРАНС», код ЄДРПОУ: 19346586, що становить 30 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «БЕРЕГ-СЕРВІС», код ЄДРПОУ: 32933722, що становить 45 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «БЕРЕГА ДЕВЕЛОПМЕНТ», код ЄДРПОУ: 35880765, що становить 70 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «РОСС ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 33137720, що становить 50 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «БЕРЕГ-СТРОЙІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 32199550, що становить 50 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «АРТ-МАРКЕТИНГ ГРУП «ЦИВІЛІЗЕЙШН», код ЄДРПОУ: 33506946, що становить 50 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «ЕВРО-СТРОЙІНВЕСТ», код ЄДРПОУ: 34552684, що становить 50 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «ФБК «БЕРЕГ - БУД КАПІТАЛ», код ЄДРПОУ: 26507794, що становить 50 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «КАПІТАЛ-СІТІ», код ЄДРПОУ: 34552679, що становить 49 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «ЗЕЛЕНЕ МІСТЕЧКО ВІ-АЙ-ПІ», код ЄДРПОУ: 34674914, що становить 30 % від статутного капіталу;

- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «БЕРЕГ-ТРЕЙД ІЛІЧІВСЬК», код ЄДРПОУ: 36554306, що становить 50 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «БУДІНДУСТРІЯ-ЮГ», код ЄДРПОУ: 33970029, що становить 50 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «БЕРЕГ-ЖИЛСТРОЙ», код ЄДРПОУ: 33313441, що становить 100 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКО-СТРОЙ», код ЄДРПОУ: 34800673, що становить 60 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «МОРСЬКА», код ЄДРПОУ: 35881926, що становить 30 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «ОДМІНБУД», код ЄДРПОУ: 33312893, що становить 31,58 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНІ ТЕХНОЛОГІЇ МАЙБУТНЬОГО», код ЄДРПОУ: 34251706, що становить 30 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТР-ГРУП», код ЄДРПОУ: 34552691, що становить 50 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «МЕГАПОЛІС-РДП», код ЄДРПОУ: 33506401, що становить 50 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «РОЙЯЛ ІНВЕСТ СТРОЙ», код ЄДРПОУ: 34800364, що становить 100 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «БЕРЕГ-СПЕЦМОНТАЖ», код ЄДРПОУ 33388246, що становить 40 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) закритого акціонерного товариства «ПЛОЩА ТОЛБУХІНА», код ЄДРПОУ 34480437, що становить 20 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) закритого акціонерного товариства «ПАЛЬМІРА ІНВЕСТ», код ЄДРПОУ 34480400, що становить 30 % від статутного капіталу;
- корпоративні права (частка в статутному капіталі) товариства з обмеженою відповідальністю «БЕРЕГ-СЕРВІС», код ЄДРПОУ 14355095, що становить 40 % від статутного капіталу.

**Початкова ціна** по Лоту №1: 6 763 494 (шість мільйонів сімсот шістдесят три тисячі чотириста дев'яносто чотири) грн. 58 коп. без ПДВ.

**Крок аукціону** по Лоту №1 – 1 % від початкової ціни.

Аукціон по лоту №1 провести без можливості зниження початкової вартості.

У разі закінчення аукціону по лоту № 1 без визначення переможця провести перший повторний аукціон з можливістю зниження початкової ціни в ході аукціону на 99%. Початковою ціною повторного аукціону є ціна зменшена на 20 відсотків початкової ціни першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціонів по лоту №1 без визначення переможця, провести другий повторний аукціон, де початковою ціною є ціна зменшена на 25 відсотків початкової ціни першого повторного аукціону. Другий повторний аукціон провести з можливістю зниження початкової ціни у відповідності до ч. 3 ст. 80 Кодексу.

*Додатки: звіт вих. №02-17/37 від 22.06.2020 р.*

| Назва кредитора                                                    | Підпис                                                                             | Представник       |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| ПАТ «УкрСиббанк»                                                   | (підпис)                                                                           | Слюсар О.Б.       |
| Ліквідатор боржника<br>арбітражний керуючий                        | (підпис)                                                                           | Козирицький А. С. |
| Згідно з оригіналом<br>Ліквідатор боржника<br>арбітражний керуючий |  | Козирицький А. С. |