УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР №5657-А
купівлі-продажу нежитлових приміщень

Україна, місто Харків, двадцять першого березня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми: Територіальна громада м. Харкова в особі Харківської міської ради, від імені якої діє Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, як виконавчий орган Харківської міської ради (далі – Управління), податковий номер 14095412, місцезнаходження: м. Харків, майдан Конституції, буд.16 (шістнадцять) в особі начальника Управління **СОЛОШКІНА ВОЛОДИМИРА МИКОЛАЙОВИЧА**, який діє на підставі розпорядження Харківського міського голови №1513 від 30.06.2006, рішення 1 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.11.2015 № 6/15 «Про затвердження структури виконавчих органів Харківської міської ради 7 скликання», Положення про Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (нова редакція), затвердженого рішенням 1 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.11.2015 № 7/15 в редакції рішення 24 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 19.12.2018 № 1353/18 «Про внесення змін до положень виконавчих органів Харківської міської ради 7 скликання», далі «ПРОДАВЕЦЬ», з однієї сторони, та **ТЕМНИКОВА АНЖЕЛІКА ВАЛЕРІЇВНА,** реєстраційний номер облікової картки платника податків 2717617367, яка зареєстрована за адресою: місто Харків, вулиця Сухумська, буд. 24, кв. 144, далі «ПОКУПЕЦЬ», з другої сторони, на підставі рішення 24 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 19.12.2018 № 1382/18 «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова», рішення 24 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 19.12.2018 № 1381/18 «Про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова», наказу Управління від 26.02.2019 № 39 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-01-19-000006-2», протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2019-01-19-000006-2, сформованого 20.02.2019 о 12:27:36, уклали цей Договір купівлі-продажу (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

«ПРОДАВЕЦЬ» зобов'язується передати у власність, а «ПОКУПЕЦЬ» зобов'язується прийняти **нежитлові приміщення 1-го поверху №VIII, X, XI, XII, VIIIа, VIIIб, VIIIв, 1-:-4 загальною площею 166,6 кв.м житлового будинку літ. «А-3»,** які розташовані за адресою: **м. Харків, вулиця Сковородинівська, будинок 8** (вісім), (далі – об'єкт приватизації).

Ці нежитлові приміщення належать Територіальній громаді м. Харкова в особі Харківської міської ради на підставі свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 17.07.2008 року, виданого Виконавчим комітетом Харківської міської ради на підставі Розпорядження Харківського міського голови від 07.07.2008 за № 1375.

Державну реєстрацію права власності на нежитлові приміщення за «ПРОДАВЦЕМ» проведено 03.10.2018 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно: номер запису про право власності 28254143.

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1661103763101.

ННТ 949404
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2. ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ.

2.1. Балансова вартість об'єкта приватизації згідно з довідкою Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, на обліку якого відображається зазначений об'єкт приватизації станом на 16.11.2018 становить 493 160,00 грн. (чотириста дев'яносто три тисячі сто шістдесят гривень 00 копійок) без ПДВ.

2.2. Стартова ціна об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта приватизації на підставі протоколу засідання аукціонної комісії № 1 від 10.01.2019 року та складає 493 160,00 грн. (чотириста дев'яносто три тисячі сто шістдесят гривень 00 копійок) без ПДВ.

2.3. Згідно з протоколом аукціону № UA-PS-2019-01-19-000006-2, сформованим 20 лютого 2019 о 12:27:36 ціна об'єкта приватизації, запропонована ТЕМНИКОВОЮ АНЖЕЛІКОЮ ВАЛЕРІЇВНОЮ складає 810 000,00 грн. (вісімсот десять тисяч гривень 00 копійок) без ПДВ.

2.4. Згідно з Податковим кодексом України сума податку на додану вартість становить 20 відсотків від вартості об'єкта приватизації та складає 162 000,00 грн. (сто шістдесят дві тисячі гривень 00 копійок).

2.5. Разом ціна продажу об'єкта приватизації, вказаного в розділі 1 становить 972 000,00 грн. (дев'ятсот сімдесят дві тисячі гривень 00 копійок).

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Ціна продажу об'єкта приватизації сплачується на підставі цього Договору, в термін, визначений цим Договором.

3.2. Порядок перерахування ціни продажу об'єкта приватизації, що становить 972 000,00 грн. (дев'ятсот сімдесят дві тисячі гривень 00 копійок) здійснюється таким чином:

3.2.1. Гарантійний внесок у розмірі 49 316,00 грн. (сорок дев'ять тисяч триста шістнадцять гривень 00 копійок), оператор електронного майданчика УКРАЇНСЬКА УНІВЕРСАЛЬНА БІРЖА протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі перераховує зі свого рахунку на рахунок Управління №37189005002208 в ГУДКСУ у Харківській області МФО 851011 податковий номер 14095412 в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації.

3.2.2. «ПОКУПЕЦЬ», ***який підписав договір купівлі-продажу, сплачує*** зі свого рахунку **№26206901210276** в АТ «Альфа Банк» МФО 300346 ***на рахунок*** Управління №37189005002208 в ГУДКСУ у Харківській області МФО 851011 податковий номер 14095412, суму у розмірі 922 684,00 грн. (дев'ятсот двадцять дві тисячі шістсот вісімдесят чотири гривні 00 копійок) ***не пізніше ніж протягом 30 (тридцяти) днів з дня підписання цього*** Договору.

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ.

4.1. Право власності на об'єкт приватизації переходить до "ПОКУПЦЯ" після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача нежитлових приміщень "ПРОДАВЦЕМ" "ПОКУПЦЮ" здійснюється за актом прийому-передачі.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

5.1. «ПОКУПЕЦЬ» зобов'язаний:

ДП «ПК «Зоря» Зам.

5.1.1. Сплатити ціну продажу об'єкта приватизації згідно з умовами та в термін, що передбачені розділом 3 цього Договору.

5.1.2. У разі залучення кредитора, кредитор фінансування купівлі об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.1.3. За вимогою «ПРОДАВЦЯ» своєчасно надавати доступ до об'єкта приватизації, необхідну інформацію та документацію, пов'язану з виконанням умов цього Договору.

5.1.4. Сплатити плату за нотаріальне посвідчення цього Договору.

5.2. «ПРОДАВЕЦЬ» зобов'язаний:

5.2.1. Передати «ПОКУПЦЮ» об'єкт приватизації на умовах та в термін, що визначені цим Договором.

5.2.2. Вимагати від «ПОКУПЦЯ» виконання зобов'язань, визначених цим Договором, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законом і захищати права держави або територіальної громади іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

6.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором сторони несуть відповідальність, передбачену цим Договором та діючим законодавством України.

6.2. У разі несплати «ПОКУПЦЕМ» коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь «ПРОДАВЦЯ» неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 (тридцяти) днів цей Договір підлягає розірванню.

6.3. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання такого договору .

6.4. У разі подання органу приватизації неправдивих відомостей цей Договір підлягає розірванню.

6.5. У разі сплати за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення цей Договір підлягає розірванню.

6.6. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно трапилось внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6.7. Сторона, яка не змогла виконати свої зобов'язання за цим Договором через форс-мажорні обставини, повинна протягом 3-х (трьох) днів з дати настання таких обставин письмово повідомити про це іншу Сторону. Несвоєчасне повідомлення про

ННТ 418996
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

настання форс-мажорних обставин позбавляє відповідну Сторону права посилатися на них для виправдання.

6.8. Належним доказом форс-мажорних обставин та строку їх дії є документи, визначені чинним законодавством.

6.9. Якщо форс-мажорні обставини будуть продовжуватися більше 3-х (трьох місяців), то кожна Сторона буде вправі розірвати цей Договір.

6.10. Сплата штрафних санкцій не звільняє «ПОКУПЦЯ» від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього договору.

6.11. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе «ПОКУПЕЦЬ» з моменту передачі йому майна за актом прийому-передачі.

7. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ.

7.1. «ПРОДАВЕЦЬ» гарантує, що об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом та забороною на момент нотаріального посвідчення цього Договору не знаходиться, прав третіх осіб немає.

7.2. «ПОКУПЕЦЬ» об'єкта приватизації стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», та не є:

- працівником державних органів приватизації;
- фізичною особою-громадянином та/або резидентом держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором;
- фізичною особою - громадянином, стосовно якої застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України "Про санкції", а також особою, пов'язаною з такою особою;
- особою, яка була стороною продажу об'єкта приватизації в Україні і з якими було розірвано договір купівлі-продажу об'єкта приватизації у зв'язку з порушенням з боку такої особи, а також пов'язаною з нею особою;
- радником, залученим для підготовки об'єкта до приватизації.

8. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ.

8.1. Зміни умов цього Договору можливі тільки за згодою сторін і оформлюються договором про внесення змін до цього договору, що підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню.

8.2. Розірвання цього Договору проводиться у відповідності з діючим законодавством України та цим Договором.

8.3. Спори, що виникають з умов цього Договору вирішуються у відповідності з діючим законодавством України.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ ТА ВИМОГИ.

9.1. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються діючим законодавством України.

9.2. Зобов'язання «ПОКУПЦЯ», передбачені договором купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом терміну дії цих зобов'язань.

9.3. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

ДП «ПК «Зоря» Зам. 8

УКРАЇНА UKRAINE

9.4. Право власності «ПОКУПЦЯ» підлягає реєстрації у порядку, передбаченому законодавством. Право власності на майно, що є предметом цього договору, виникає у «ПОКУПЦЯ» з моменту реєстрації цього права відповідно до закону.

9.5. Цей Договір складений в трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник залишається у справах приватного нотаріуса Харківського міського нотаріального округу, другий видається «ПРОДАВЦЮ», третій – «ПОКУПЦЮ».

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради.
Місцезнаходження: 61003, м. Харків, майдан Конституції, буд.16.
Податковий номер 14095412

ПОКУПЕЦЬ: ТЕМНИКОВА АНЖЕЛІКА ВАЛЕРІЇВНА
Місцезнаходження: м. Харків, вулиця Сухумська, буд. 24, кв. 144
Реєстраційний номер облікової картки платника податків 2717617367

ПРОДАВЕЦЬ
Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради
в особі начальника Управління

_____ ***В.М. Солошкін***

ПОКУПЕЦЬ

_____ ***А.В.Темникова***

Темникова А.В.

Місто Харків Харківської області, Україна.

Двадцять першого березня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, *Саутенко Н.В.,* приватним нотаріусом Харківського міського нотаріального округу Харківської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради та повноваження його представника, і належність Територіальній громаді м. Харкова в особі Харківської міської ради відчужуваного майна – нежитлових приміщень перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1229

Стягнуто плати за домовленістю.

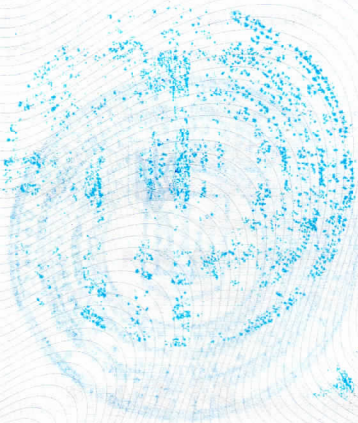
Приватний нотаріус

Саутенко Наталія Владиславівна Харківський міський нотаріальний округ Харківської області

ННТ 418997

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
і скріплено печаткою

_____

аркушів.
Приватний нотаріус