

КОПІЯ НА ПЕРЕКАС ГОТІВКИ № 107
Дата здійснення операції: 26.03.2020 15:38:40
Дата валютування: 26.03.2020
Проміжний час
Валюта: UAH

№ рахунку	Дебет	Кредит	Сума	Еквівалент
				у гривнях

UA963365030000001002400101791			122106.81	
UA96336503000000290280060101000				

Конт.збір : UA9133650300000000004510490026

Загальна сума (цифрами):

123106.81

Платник: ГУШУЛЯК МИРОСЛАВ ДМИТРОВИЧ
Банк платника: Івано-Франківське РУ
Отримувач: ФОНД КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА В ГОРБЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ
Р/х. отрим.: UA590204172035519002000077228 Код: 20531159
Банк отримувача: ВЕРТАКАЗНАЧЕНСЬКА СЛУЖБА УКРАЇНИ, М.КИЇВ
Код банку отримувача: B20172
Загальна сума: Сто двадцять дві тисячі сто шість грн. 80 коп

Призначення платежу: ПРИДБАНИА ОБ'ЄКТА ТОРГОВИЩОЇ СІЛЬСЬКО
Додаткові реквізити: ГУШУЛЯК МИРОСЛАВ ДМИТРОВИЧ ; ТОВ "ВІТРАК
ІРИНА ІВАНІВНА 23;

Підпис платника _____ Підпис банку _____

КОПІЯ НА ПЕРЕКАС ГОТІВКИ № 107
Дата здійснення операції: 26.03.2020 15:38:40
Дата валютування: 26.03.2020
Післяопераційний час
Назва валюти: UAH

№ рахунку	Дебет	Кредит	Сума	Еквівалент
				у гривнях

UA963365030000001002400101791			122106.81	
UA96336503000000290280060101000				

Конт.збір : UA9133650300000000004510490026

Загальна сума (цифрами):

123106.81

Платник: ГУШУЛЯК МИРОСЛАВ ДМИТРОВИЧ
Банк платника: Івано-Франківське РУ
Отримувач: ФОНД КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА В ГОРБЕНКІВСЬКОМУ РАЙОНІ
Р/х. отрим.: UA590204172035519002000077228 Код: 20531159
Банк отримувача: ВЕРТАКАЗНАЧЕНСЬКА СЛУЖБА УКРАЇНИ, М.КИЇВ
Код банку отримувача: B20172
Загальна сума: Сто двадцять три тисячі сто шість грн. 80 коп

Призначення платежу: ПРИДБАНИА ОБ'ЄКТА ТОРГОВИЩОЇ СІЛЬСЬКО
Додаткові реквізити: ГУШУЛЯК МИРОСЛАВ ДМИТРОВИЧ ; ТОВ "ВІТРАК
ІРИНА ІВАНІВНА 23;

Підпис банку _____ Вітрук Ірина Іванівна

КОПІЯ НА ПЕРЕКАС ГОТІВКИ № 07
Дата здійснення операції: 26.03.2020 14:07:23
Дата валютування: 26.03.2020
Назва валюти: UAH

№ рахунку	Дебет	Кредит	Сума	Еквівалент
				у гривнях

UA963365030000001002400101791			4065.80	
UA96336503000000290280060101000				

Конт.збір : UA9133650300000000004510490026

Загальна сума (цифрами):

4106.50

Платник: Гушуляк Мирослав Дмитрович
Банк платника: Івано-Франківське РУ
Отримувач: Українська універсальна біржа
Р/х. отрим.: UA513006340000026006003093000
Банк отримувача: ПуАТ "Б" "АКОРБАНК"
Код банку отримувача: 360634
Загальна сума: Чотири тисячі шістьсот п'ять грн. 80 коп.
Призначення платежу: виголоти оператора за участь у електронних торгах ВНА-РБ-2020-02-29-000007-3, учасника Гушуляк Мир
Дмитрович реквізити: Гушуляк Мирослав Дмитрович ; Торговий
Мартинича 23;

Підпис платника _____ Підпис банку _____

КОПІЯ НА ПЕРЕКАС ГОТІВКИ № 07
Дата здійснення операції: 26.03.2020 14:07:23
Дата валютування: 26.03.2020
Назва валюти: UAH

№ рахунку	Дебет	Кредит	Сума	Еквівалент
				у гривнях

UA963365030000001002400101791			4065.80	
UA96336503000000290280060101000				

Конт.збір : UA9133650300000000004510490026

Загальна сума (цифрами):

40.70

Платник: Гушуляк Мирослав Дмитрович
Банк платника: Івано-Франківське РУ
Отримувач: Українська універсальна біржа
Р/х. отрим.: UA513006340000026006003093000
Банк отримувача: ПуАТ "Б" "АКОРБАНК"
Код банку отримувача: 360634
Загальна сума: Чотири тисячі сто шість грн. 50 коп.
Призначення платежу: виголоти оператора за участь у електронних торгах ВНА-РБ-2020-02-29-000007-3, учасника Гушуляк Мир
Дмитрович реквізити: Гушуляк Мирослав Дмитрович ; Торговий
Мартинича 23;

Підпис банку _____ Вітрук Ірина Іванівна

**ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ 6/100 часток НЕЖИТЛОВОГО
ПРИМІЩЕННЯ ГРОМАДСЬКОГО БУДИНКУ.**

Місто Городенка, Івано-Франківська область, Україна, двадцять шосте березня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: **Фонд комунального майна в Городенківському районі**, місцезнаходження: вул. Івана Богуна будинок №11 в м. Городенка Городенківського району Івано-Франківської області, **ідентифікаційний код 20531159** (Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, виданий 04.11.2019 року державним реєстратором Городенківської РДА) в особі Голови Фонду комунального майна - Драганчука Степана Михайловича, 28 березня 1955 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків - 2017511291 (паспорт серія СЕ 561669 виданий 22.02.2011 року Городенківським РВ УМВС України в Івано-Франківській області), що зареєстрований по вул. Коцюбинського буд. № 19 в селі Росохач Городенківського району Івано-Франківської області, надалі іменується **ПРОДАВЕЦЬ**, - з однієї сторони та

та гр. Гуцуляк Мирослав Дмитрович, 22 лютого 1974 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків **2708116613**, (паспорт 004224750 виданий 20.11.2019 року органом 2616), який зареєстрований за адресою: Івано-Франківська область, Городенківський район, село Торговиця, вулиця В.Великого, 14, надалі. **„ПОКУПЕЦЬ”**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства щодо недійсності угод, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій та правові наслідки укладеного договору, домовились про наступне:

1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю **нежитлові приміщення на першому поверсі двохповерхової будівлі, що становлять 6/100 часток громадського будинку з господарськими будівлями та спорудами за адресою: Івано-Франківська область, Городенківський район, село Торговиця, вулиця Шевченка, 38, (далі – об'єкт приватизації).** Об'єкт приватизації належить Торговицькій сільській раді на праві комунальної власності.

Державну реєстрацію права власності за Торговицькою сільською радою проведено в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.08.2019 року, Державним реєстратором прав на нерухоме майно Снятинської міської ради Івано-Франківської області, Чичулом Ю.І., відповідно до закону без видачі документа, що посвідчує таке право, номер запису про право власності 33020673, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна **1904154026216**.

2. Продаж нерухомого майна здійснюється згідно рішення двадцятої сесії сьомого демократичного скликання Городенківської районної ради Івано-Франківської області від 06.12.2018 року № 447-20/2018 та Наказу №17 Фонду комунального майна в Городенківському районі від 10.02.2020 року. Спосіб продажу – аукціон.

3. Відчужуване за цим договором нерухоме майно має наступні характеристики: загальна площа 56.60 (п'ятдесят шість цілих шість десятих) кв.м. (приміщення №1 площею 48.7 кв.м., приміщення №2 площею 4,7 кв.м., приміщення №3 площею 3,2 кв.м) на першому поверсі двохповерхової будівлі і становлять 6/100 часток громадського будинку з господарськими будівлями та спорудами за адресою: Івано-Франківська область, Городенківський район, село Торговиця, вулиця Шевченка, 38.



НОІ 645117

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

4. Стартова ціна відчужуваного майна становить – 134 182,00 грн. (сто тридцять чотири тисячі сто вісімдесят дві гривні 00 копійок).

5. Кінцева ціна продажу згідно Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-02-29-000007-3 проведеного Українською універсальною біржею 19 березня 2020 року становить – **135 525,00 грн. (сто тридцять п'ять тисяч п'ятсот двадцять п'ять гривень 00 копійок).**

6. Покупець оплатив гарантійний внесок в розмірі **13 418,20 грн. (тринадцять тисяч чотириста вісімнадцять) гривень 20 копійок без ПДВ.**

Грошові кошти у розмірі – **122 106.80 грн. (сто двадцять дві тисячі сто шість гривень 80 копійок)** з урахуванням ПДВ, Покупець зобов'язаний внести за придбаний об'єкт протягом 30 календарних днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення.

7. Розрахунки за придбане нерухоме майно здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми на рахунок Продавця № UA598201720355519002000077228 в ДКСУ в Івано-Франківській області, МФО 820172, ЄДРПОУ 20531159.

Підписання цього договору буде свідчити про те, що його умови повністю відповідають волевиявленню (ПРОДАВЦЯ І ПОКУПЦЯ) та відсутності у ПРОДАВЦЯ матеріальних претензій до ПОКУПЦЯ.

8. Відчужуваний громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами 6/100 часток якого відчужуються під заборону (арештом) та в заставі, податковій заставі не перебуває. Факт відсутності заборони відчуження зазначеного майна підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, відсутність податкової застави на вищевказане майно перевірено за Державним реєстром обтяжень рухомого майна, що підтверджується витягами, виданими Стефурак Н. Я., приватним нотаріусом Городенківського районного нотаріального округу 26.03.2020 року.

Громадський будинок з господарськими будівлями та спорудами, частка якого відчужується за цим договором знаходиться на земельній ділянці площею 0,1405 га., кадастровий номер – 2621685801:01:003:0183, цільове призначення якої – для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування. Зміст ст. 377 ЦК України та ст. 120 Земельного Кодексу України про перехід права користування на земельну ділянку, на якій розміщена відчужуване нерухоме майно без зміни її цільового призначення, нотаріусом роз'яснено сторонам.

9. Передача майна:

- Продавець зобов'язується передати нерухоме майно Покупцю у триденний термін після проведення повного розрахунку згідно даного Договору купівлі-продажу.

- Передача відчужуваного нерухомого майна Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчується Актом прийому передачі, який підписується сторонами.

10. Права та обов'язки сторін

- Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

- Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання, або неналежне виконання умов цього договору.

11. Покупець зобов'язаний:

- сплатити кошти за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення;
- в установленний цим Договором строк прийняти відчужуване за цим договором нерухоме майно;
- надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи, тощо, про виконання умов цього Договору, не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

12. Обов'язки Продавця:

- передати Покупцю відчужуване за цим договором нерухоме майно в установленний цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем умов цього Договору.

13. Відповідальність сторін.

- У разі порушення Покупцем строку оплати за нерухоме майно, вказаного у п.6 цього Договору, він сплачує пеню з сум недоїмки, яка нараховується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діяла у період, за який сплачується пеня.

- У разі, якщо Покупець в установленний цим Договором строк не прийняв відчужуване нерухоме майно, Продавець може порушити питання про розірвання цього Договору та повернення майна в комунальну власність і вимагати відшкодування збитків, понесених ним (витрати Продавця на підготовку майна до продажу).

- Сплата штрафних санкцій не звільняє Продавця та Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

14. Гарантії та претензії.

Продавець гарантує, що відчужуване майно не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, заставленим, не перебуває під арештом, судових справ щодо нього немає.

15. Форс-мажорні обставини (непереборна сила).

Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору у разі виникнення форс мажорних обставин (непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умов цього Договору через виникнення форс мажорних обставин, повинна повідомити про це іншу сторону.

16. Вирішення спорів.

Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням пунктів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

17. Зміни умов цього Договору та його розірвання.

- Зміни умов цього Договору здійснюються за погодження сторін згідно з законодавством України.

- У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору, він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду, а відчужуване майно повернуто до комунальної власності.

18. Всі витрати, пов'язані з оформленням цього договору, сплачує Покупець.

19. Купівля нерухомості укладається за згодою дружини Покупця, Гуцуляк Олена Іванівна, яка викладена в заяві, справжність підпису на якій засвідчено



NOI 645118

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

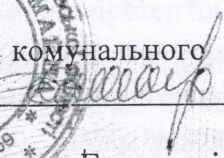
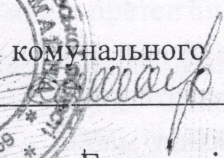
03.12.2019 року Стефурак Н.Я., приватним нотаріусом Городенківського районного округу Івано-Франківської області в реєстрі за № 1985.

20. Право власності Покупця підлягає реєстрації у порядку, передбаченому законодавством. Право власності на майно, що є предметом цього договору, виникає у Покупця з моменту реєстрації цього права відповідно до закону.

21. Цей договір складений в двох примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Стефурак Н.Я., а інший видається Покупцеві. Продавцю на підтвердження факту відчуження нерухомого майна видається нотаріально засвідчена копія цього договору.

ПРОДАВЕЦЬ:

Фонд комунального майна
у Городенківському районі
ідентифікаційний код -20531159
місцезнаходження: 78100
Івано-Франківська область
Городенківський район м. Городенка
вул. Івана Богуна, 11

Голова Фонду комунального майна Гуцуляк М.Д. 
Драганчук С.М. 

ПОКУПЕЦЬ:

Гуцуляк Мирослав Дмитрович
реєстраційний номер облікової картки
платника податків-2708116613
місцепроживання: Івано-Франківська
область Городенківський район
с. Торговиця, вулиця В. Великого, 14

Місто Городенка, Городенківський район, Івано-Франківська область, Україна,
двадцять шосте березня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, СТЕФУРАК Н.Я., приватним нотаріусом
Городенківського районного нотаріального округу Івано-Франківської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особу громадян, які підписали
договір, встановлено, їх дієздатність, а також належність майна, правоздатність та
дієздатність Фонду комунального майна в Городенківському районі і повноваження
представника перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на
відчужуване нерухоме майно підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі
речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 405

Стягнуто плати згідно ст. 31 Закону України „Про нотаріат

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС 