

ПРОТОКОЛ № 09/1

комітету кредиторів по справі господарського суду Чернігівської обл. № 927/531/18
про банкрутство товариства з обмеженою відповідальністю "ОЛКАР"
(14000, місто Чернігів, проспект Перемоги, будинок 139, офіс 323, ЄДРПОУ 39934033)

м. Київ

02.10.2020

Присутні:

№ п.п.	Назва конкурсного кредитора, що має право вирішального голосу	Представник, довіреність	Кількість голосів
1.	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІНКРІС-АГРО" (ЄДРПОУ 38661762), Поштова адреса: вул. Горького, 58, м. Суми, Сумська обл., 40004; e-mail: increase.agro@gmail.com	ТЕСЛЮК ІГОР АНАТОЛІЙОВИЧ (керівник)	12 995
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПРОМАГРОЛІЗИНГ - УКРАЇНА" (ЄДРПОУ 37768114), вул. Олександра Пироговського, 19, корпус 4, приміщення 84, м. Київ, 03110; e-mail: info@pal.kiev.ua, тел. (044) 390-30-85	Ловач Ігор Анатолійович Довіреність від 02.10.2020 № 93	1 275
3.	Головне управління ДПС у Чернігівській області 14000, м. Чернігів, вул. Ремісничка, 11	Не явився	29

Всього голосів у комітеті: 14 299 згідно затвердженого судом реєстру вимог кредиторів

Присутні голоси: 14 270

На засіданні також присутні:

ліквідатор банкрута – арбітражний керуючий Косякевич С.О.

Запропоновано наступний порядок денний:

1. Визначення умов реалізації нерухомого майна банкрута.
2. Визначення умов реалізації дебіторської заборгованості банкрута.

Проголосували:

"ЗА"	<u>14 270</u>	голосів
"ПРОТИ"	0	голосів
"УТРИМАЛОСЯ"	0	голосів

Пропозицію підтримано більшістю. Рішення прийнято.

1. Визначення умов реалізації майна банкрута

Рішенням господарського суду Чернігівської області від 05.05.2019 по справі № 927/531/18 заяву банкрута до товариства з обмеженою відповідальністю "АГРОАЛЬЯНС – 2009" про витребування нерухомого майна та визнання права власності на нього задоволено. Рішення набрало законної сили – 07.08.2020.

На виконання рішення суду видано наказ від 07.08.2020 відповідно до якого, витребувано у ТОВ "АГРОАЛЬЯНС-2009" на користь ТОВ "ОЛКАР" нерухоме майно:

- ремонтну майстерню загальною площею 432,4 м², розташовану за адресою: Чернігівська область, Сосницький район, с. Шаболтасівка, вулиця Перевертуна, 1б, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 593076774249;

- кузню загальною площею 76,8 м², розташовану за адресою: Чернігівська область, Сосницький район, с. Шаболтасівка, вулиця Перевертуна, 1в, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 592364174249;

- гараж тракторної бригади загальною площею 512,6 м², розташований за адресою: Чернігівська область, Сосницький район, с. Шаболтасівка, вулиця Перевертуна, 1г, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 592556974249.

Право власності на вказане нерухоме майно зареєстровано за ТОВ "ОЛКАР".

Крім того, за банкрутом зареєстровано ГОСПОДАРСЬКІ ПРИМІЩЕННЯ – Чернігівська обл., Сосницький р., с. Шаболтасівка, вулиця Козацька (колишня назва –

Калініна), 1а (реєстраційний номер нерухомого майна 533633774249), а також ПРОХІДНА ТРАКТОРНОЇ БРИГАДИ площею 24,1 м2, що розташована за адресою Чернігівська область, Сосницький район, с. Шаболтасівка, вулиця Перевертуна, 1а, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 592801274249.

Відповідно до ст. 68 Кодексу України з питань банкрутства, продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торгівій системі.

На виконання вимог Кодексу України з питань банкрутства, арбітражним керуючим Косякевичем С.О. укладено Договір про надання доступу до електронного майданчику та проведення відкритих публічних електронних торгів (аукціону).

Відповідно до ст. 63 Кодексу України з питань банкрутства, після проведення інвентаризації та отримання згоди на продаж майна ліквідатор здійснює продаж майна банкрута на аукціоні. Початковою вартістю продажу майна банкрута є його вартість, визначена ліквідатором.

Відповідно до ст. 70 Кодексу України з питань банкрутства, замовник аукціону повинен оголосити про проведення першого аукціону протягом 20 днів з дня отримання згоди на продаж майна або визначення умов аукціону судом відповідно до цього Кодексу.

Відповідно до ст. 75 Кодексу України з питань банкрутства, арбітражний керуючий визначає умови продажу за погодженням з комітетом кредиторів та забезпеченим кредитором (щодо майна, яке є предметом забезпечення).

До обов'язкових умов продажу належать: склад майна (лот); початкова ціна; крок аукціону.

Комітет кредиторів, забезпечений кредитор можуть прийняти рішення про: надання згоди на продаж майна на запропонованих умовах; надання згоди на продаж майна, змінивши умови продажу; відмову в наданні згоди на продаж майна з обґрунтуванням причин.

Визначення умов проведення першого аукціону.

Враховуючи вищевикладене, ліквідатором банкрута запропоновано комітету кредиторів наступні умови проведення першого аукціону.

ЛОТ № 1.

Нерухоме майно ТОВ "ОЛКАР":

ремонтна майстерня загальною площею 432,4 м2 (Чернігівська область, Сосницький район, с. Шаболтасівка, вулиця Перевертуна, 1б, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 593076774249);

кузня загальною площею 76,8 м2 (Чернігівська область, Сосницький район, с. Шаболтасівка, вулиця Перевертуна, 1в, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 592364174249);

гараж тракторної бригади загальною площею 512,6 м2 (Чернігівська область, Сосницький район, с. Шаболтасівка, вулиця Перевертуна, 1г, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 592556974249);

прохідна тракторної бригади площею 24,1 м2 (Чернігівська область, Сосницький район, с. Шаболтасівка, вулиця Перевертуна, 1а, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 592801274249).

Початкова ціна – 2 798 400,00 грн.

Крок аукціону – 1% від початкової вартості лоту.

Відповідно до ст. 80 Кодексу України з питань банкрутства, перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

ЛОТ № 2.

Нерухоме майно ТОВ "ОЛКАР":

господарські приміщення (Чернігівська обл., Сосницький р., с. Шаболтасівка, вулиця Козацька (колишня назва – Калініна), 1а, реєстраційний номер нерухомого майна 533633774249).

Початкова ціна – 553 200,00 грн.

Крок аукціону – 1% від початкової вартості лоту.

Відповідно до ст. 80 Кодексу України з питань банкрутства, перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Відповідно до ст. 82 Кодексу України з питань банкрутства, умови договору купівлі-продажу права вимоги боржника повинні передбачати, що перехід права вимоги здійснюється лише після його повної оплати.

Відповідно до ст. 76 Кодексу України з питань банкрутства, під час продажу на аукціоні права вимоги про проведення аукціону також повідомляється боржник.

Визначення умов проведення повторного та другого повторного аукціону.

Відповідно до ст. 79 Кодексу України з питань банкрутства, у разі закінчення аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця зобов'язаний оголосити про проведення повторного аукціону.

Початковою ціною повторного аукціону є зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

У разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону протягом одного місяця (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення другого повторного аукціону.

Відповідно до ст. 80 Кодексу України з питань банкрутства, повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Відповідно до ст. 80 Кодексу України з питань банкрутства, другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Враховуючи вищевикладене, у разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця, ліквідатором банкрута комітету кредиторів пропонуються наступні умови проведення повторного аукціону.

ЛОТ № 1.

Нерухоме майно ТОВ "ОЛКАР":

ремонтна майстерня загальною площею 432,4 м2 (Чернігівська область, Сосницький район, с. Шаболтасівка, вулиця Перевертуна, 1б, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 593076774249);

кузня загальною площею 76,8 м2 (Чернігівська область, Сосницький район, с. Шаболтасівка, вулиця Перевертуна, 1в, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 592364174249);

гараж тракторної бригади загальною площею 512,6 м2 (Чернігівська область, Сосницький район, с. Шаболтасівка, вулиця Перевертуна, 1г, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 592556974249);

прохідна тракторної бригади площею 24,1 м2 (Чернігівська область, Сосницький район, с. Шаболтасівка, вулиця Перевертуна, 1а, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 592801274249).

Початкова ціна – зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Крок аукціону – 1% від початкової вартості лоту.

Повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

ЛОТ № 2.

Нерухоме майно ТОВ "ОЛКАР":

господарські приміщення (Чернігівська обл., Сосницький р., с. Шаболтасівка, вулиця Козацька (колишня назва – Калініна), 1а, реєстраційний номер нерухомого майна 533633774249).

Початкова ціна – зменшена на 20 відсотків початкова ціна першого аукціону.

Крок аукціону – 1% від початкової вартості лоту.

Повторний аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни.

Умови проведення другого повторного аукціону визначити додатково на черговому засіданні комітету кредиторів.

Комітетом кредиторів банкрута запропоновано надати згоду на продаж майна ТОВ "ОЛКАР" на вищевикладених умовах.

Проголосували:

"ЗА"

14 120

ГОЛОСІВ

"ПРОТИ"

0

ГОЛОСІВ

"УТРИМАЛОСЯ"

0

ГОЛОСІВ

Пропозицію підтримано більшістю. Рішення прийнято.

2. Визначення умов реалізації дебіторської заборгованості банкрута

Рішенням господарського суду Чернігівської області від 04.12.2019 по справі № 927/531/18 заяву ліквідатора банкрута щодо покладення субсидіарної відповідальності на учасників боржника та його керівні органи задоволено частково. На виконання рішенням господарського суду Чернігівської області від 04.12.2019 по справі № 927/531/18 судом видано відповідний наказ.

Постановою Сосницького районного відділу ДВС від 07.05.2020 відкрито відповідне виконавче провадження ВП 62013582.

На даний час рішення господарського суду Чернігівської області від 04.12.2019 по справі № 927/531/18 не виконано.

Відповідно до ст. 68 Кодексу України з питань банкрутства, продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі.

Визначення умов проведення другого повторного аукціону.

Відповідно до ст. 79 Кодексу України з питань банкрутства, у разі закінчення першого повторного аукціону без визначення переможця замовник аукціону **протягом одного місяця** (а якщо продається заставлене майно - протягом 45 днів) зобов'язаний оголосити про проведення **другого повторного аукціону**.

Попередні аукціони, у зв'язку з відсутністю заявок, визнано такими, що не відбулися.

Початковою ціною другого повторного аукціону є зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону.

Комітет кредиторів, а щодо заставленого майна - забезпечений кредитор може своїм рішенням встановити початкову ціну повторного аукціону, другого повторного аукціону меншу, ніж визначено частинами другою і четвертою цієї статті.

Відповідно до ст. 80 Кодексу України з питань банкрутства, перший аукціон проводиться без можливості зниження початкової ціни. Повторний аукціон може проводитися з можливістю зниження початкової вартості лише за згодою забезпеченого кредитора щодо майна, яке є предметом забезпечення, або за згодою комітету кредиторів щодо іншого майна, яке підлягає продажу.

Комітет кредиторів або забезпечений кредитор, надаючи згоду на проведення першого повторного аукціону з можливістю зниження початкової вартості, має право визначити граничну ціну, до якої може бути знижено початкову вартість під час проведення аукціону.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни.

Враховуючи вищевикладене, ліквідатором банкрута комітету кредиторів пропонуються наступні умови проведення другого повторного аукціону.

ЛОТ № 1.

Дебіторська заборгованість (право вимоги) – К. Шитікова, згідно рішення господарського суду Чернігівської області від 04.12.2019 по справі № 927/531/18 на загальну суму 2 969 309,18 грн.

Початкова ціна – зменшена на 25 відсотків початкова ціна першого повторного аукціону (а саме – 1 781 585,51 грн.).

Крок аукціону – 1% від початкової вартості лоту.

Другий повторний аукціон проводиться з можливістю зниження початкової ціни (кількість кроків голландського аукціону – 20 (що складає – 20 відсотків)).

Комітетом кредиторів банкрута запропоновано надати згоду на продаж майна ТОВ "ОЛКАР" на вищевикладених умовах.

Проголосували:

"ЗА"	<u>14 270</u>	ГОЛОСІВ
"ПРОТИ"	<u>0</u>	ГОЛОСІВ
"УТРИМАЛОСЯ"	<u>0</u>	ГОЛОСІВ

Пропозицію підтримано більшістю. Рішення прийнято.

ВИРІШИЛИ:

1. Запропоновано визнати роботу ліквідатора задовільною.
2. Надати згоду на продаж майна ТОВ "ОЛКАР" на запропонованих в протоколі умовах.

Голова комітету кредиторів,
представник ТОВ "ІНКРІС-АГРО"



/І.А. Теслюк/

Представник
ТОВ "ПРОМАГРОЛІЗИНГ - УКРАЇНА"

/

/Водяк Л.В./

Представник
ГУ ДПС у Чернігівській області



/

Ліквідатор

/С.О. Косякевич/