УКРАЇНА
РОЗСОШАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ХМЕЛЬНИЦЬКОГО РАЙОНУ ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
РІШЕННЯ

26 серпня 2022 року с. Розсоша № 20

Про затвердження умов продажу
об'єкта малої приватизації
комунальної власності Розсошанської сільської ради

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432, Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 28 липня 2022 року №3, враховуючи рішення сімнадцятої сесії восьмого скликання від 06 липня 2022 року №17 «Про надання дозволу на відчуження об'єкта комунальної власності», розглянувши подання аукціонної комісії про умови продажу приміщення їдальні в с. Слобідка, як об'єкта малої приватизації, керуючись статтями 29 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет сільської ради вирішив:

1. Затвердити умови продажу приміщення їдальні загальною площею 529,7 м^2, розташованого на вулиці Центральна, 45а в с. Слобідка Хмельницького району Хмельницької області, як об'єкта малої приватизації, які розроблені аукціонною комісією, згідно додатку.
2. Оголосити електронний аукціон для продажу зазначеного в пункті 1 цього рішення об'єкта малої приватизації комунальної власності Розсошанської сільської ради.
3. Скасувати рішення виконавчого комітету Розсошанської сільської ради від 28 липня 2022 року №5 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації».
4. Спеціалісту-фахівцю з публічних закупівель ГОРПИНЮК Каріні опублікувати реєстрі електронної торгової системи інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації відповідно до вимог чинного законодавства України.
5. Контроль за виконанням рішення залишаю за собою.

Сільський голова Василь Дячок

Додаток 1
до рішення виконавчого комітету
від 26 серпня 2022 року №20

Умови продажу приміщення їдальні загальною площею 529,7 м^2, розташованого на вулиці Центральна, 45а в с.Слобідка Хмельницького району Хмельницької області, як об'єкта малої приватизації

І. Інформація про об'єкт:

Приміщення їдальні загальною площею 529,7 м2, розташованого на вулиці Центральній,45а в с.Слобідка Хмельницького району Хмельницької області Будівля двоповерхова, з підвалом. Роки будівництва - 90-ті ХХ століття. Група капітальності - І. Висота приміщень (внутрішня) змінна - 2,73 м (1-й поверх), 2,70 (2-й поверх), 2,46 м (підвал). Площа земельної ділянки, що припадає на будівлю, яка оцінюється (площа забудови) - 204,0 м2 (170,0*1,2), будівельний об'єм - 1793 м3 (204,0*(2,73+2,70+2,46+3*0,30)). Основні конструкційні елементи будівлі (приміщення): 1) фундамент, перекриття - залізобетонні блоки 2) стіни, простінки - цегла 3) покрівля - азбофанера, металевий профіль 4) підлога - цемент 5) вікна, двері - відсутні, ворота - металеві 6) внутрішнє оздоблення та іженерні комунікації – відсутні.

Інформація про договори оренди: чинні договори оренди на приміщення, що є об'єктом малої приватизації – відсутні.

Балансоутримувач: Розсошанська сільська рада, код ЄДРПОУ 04402899 31362, Хмельницька область, Хмельницький район, село Розсоша, вул.Центральна,4.

План приміщення: технічний паспорт додається.

Фотографічне зображення об'єкта: додається.

ІІ. Інформація про аукціон:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено **23 вересня 2022 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.**

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

III. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 120 000,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 60 000,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 60 000,00 грн (без урахування ПДВ).

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 12 000,00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – 6 000, 00 грн (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 000,00 грн (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску - 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Продавець не є платником податку на додану вартість.

Умови продажу:

Покупець несе усі витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна.

Питання подальшого використання об'єкта приватизації Покупець вирішує самостійно.

Право власності на земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації не переходить до Покупця за результатами аукціону. Питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством України порядку, після переходу до Покупця права власності на об'єкт приватизації.

IV. Додаткова інформація:

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних покупців здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):

Одержувач: ГУК у Хмел.обл/Хмельниц.стг/ 24060300

Код ЄДРПОУ: 37971775

Банк одержувача: Казначейство України

Рахунок №: UA628999980314070540000022695 (вказати призначення платежу – реєстрац. внесок, назва заявника, назва об'єкту).

Перерахування оператором електронного майданчика гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт приватизації здійснюється за такими реквізитами (в національній валюті):
Одержувач: ГУК у Хмел.обл/Хмельниц.стг/ 31030000
Код ЄДРПОУ: 37971775
Банк одержувача: Казначейство України
Рахунок №: UA708999980314101905000022695 (вказати призначення платежу, назва платника, назва об'єкту).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна у робочі дні з 10.00 до 12.00 та з 15.00 до 17.00. Контактна особа балансоутримувача: Горпинюк Каріна, 0979816648.
Місце проведення огляду: с.Слобідка, вул.Центральна,45а.

Найменування організатора аукціону: Розсошанська сільська рада, юридична адреса: 31362, Хмельницький район, с.Розсоша, вул.Центральна,4 (фактична адреса: м. Хмельницький, вул. Кам'янецька, 122/2), тел. 0979816648. Час роботи - з 9.00 до 17.00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 9.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Контактна особа: Горпинюк Каріна Пайлаківна, 0979816648, адреса електронної пошти: rozsoshaotgzakupki@gmail.com

V. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2022-08-03-000001-3

Рішення про затвердження умов продажу – рішення виконавчого комітету Розсошанської сільської ради від 26 серпня 2022 року №20.
Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.
Крок аукціону для:
- аукціону з умовами – 1200,00 грн;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 600,00 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 600,00 грн.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта малої приватизації на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 крок**.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб- сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:
https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Секретар сільської ради Лариса СМОЛЯК