Додаток №1

до наказу Управління комунального майна

та земельних відносин Ніжинської міської ради

від 16.12.2020р. № 107

**ОГОЛОШЕННЯ**

**про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди за адресою: Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Глібова, будинок 5/1, загальною площею 43,9 кв.м.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Інформація про чинний договір оренди** | |
|  | -договір оренди №3 від 18.08.2015 року  -термін дії договору оренди до 28.12.2020 року |
| Повне найменування орендаря | Дочірнє підприємство фірма «Природа» товариства з обмеженою відповідальністю «ЛВА» |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Управління комунального майна та земельних відносин Ніжинської міської ради Чернігівської області код за ЄДРПОУ 43250980; 16600, Чернігівська область місто Ніжин, вулиця Овдіївська, 5; тел. (04631) 71853, e-mail: upkmn@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальне підприємство «Оренда комунального майна» Ніжинської міської ради код за ЄДРПОУ 25932160; 16600, Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Яворського, будинок,3 |
| **Інформація про об’єкт оренди** | |
| Тип переліку | Перший |
| Балансова вартість об'єкта оренди | 5421,17гривень |
| Тип об’єкта | Нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу відсутнє.  Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації |
| Інформація про отримання погодження органу управління | Рішення Ніжинської міської ради від 15.12.2020року № 10-3/2020 «Про оголошення аукціону, за результатами якого чинний договір оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Ніжина №3 від 18.08.2015 року може бути продовжений з дочірнім підприємством фірма «Природа» товариства з обмеженою відповідальністю «ЛВА» або укладений з новим орендарем». |
| План | Додається |
| Місцезнаходження об’єкта; | Чернігівська область, місто Ніжин, вулиця Глібова, будинок 5/1. |
| Загальна площа об’єкта | 43,9 кв.м. |
| Характеристика об’єкта оренди | Нежитлове приміщення, загальною площею 43,9 кв.м. за адресою: місто Ніжин, вулиця Глібова, будинок 5/1, розташоване на першому поверсі. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Наявні електроенергія та централізоване опалення, окремий вхід. |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Проект договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата | - електронного аукціону –1135,30 грн. з урахуванням ПДВ; |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | З цільовим використанням відповідно до додатку 3 «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку | Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду, за умови зобов’язання суборендаря та орендаря щодо відображення в договорі суборенди цільового використання, за яким об’єкт буде використовуватися, а при зміні на будь-яке інше використання суборендар повинен повідомляти про таку зміну орендаря, а орендар у свою чергу орендодавця та балансоутримувача. |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди) | Комунальне підприємство « Оренда комунального майна», 16600, Чернігівська область місто Ніжин, вулиця, Яворського, 3; тел. (04631) 71412, e-mail: kp\_okm@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата)  Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | -Дата проведення електронного аукціону **06.01.2021р**.  - Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.  Аукціон проводиться відповідно до «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна». |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: встановлюється на рівні 1 відсотка стартової орендної плати об’єкта оренди.  Крок аукціону для:  - електронного аукціону – 11,35 грн.;  - розмір гарантійного внеску 2270,60 грн (для всіх учасників, крім чинного орендаря).  - розмір гарантійного внеску 567,65 грн (для чинного орендаря).  - розмір реєстраційного внеску: 472,30 грн., що становить 0,1 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року. кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 5 кроків. |
| Додаткова інформація | Реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. |
| Банківські реквізити для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти: | Одержувач: КБКД 24060300 (інші надходження), який діє з 01.01.2020 року.  Реквізити:  Отримувач: Ніжинське УК/Ніжин міська ОТГ24060300,  Розрахунковий рахунок UA128999980314020544000025707,  Код: 37716092,  Банк: Казначейство України (ел. адм. подат). |

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник відділу комунального майна управління комунального майна та земельних відносин | Н.О. Федчун |