

Додаткова угода № 1

до договору оренди нежитлового приміщення

№ 4981 від 29.05.2009р.**за адресою: м.Харків, вул. Коростельська, 34, літ. "А-1"**

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (у подальшому іменоване "Орендодавець") в особі начальника СОЛОШКІНА ВОЛОДИМИРА МИКОЛАЙОВИЧА, що діє на підставі Положення про управління комунального майна та приватизації з одного боку, і товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛМЕТ", (у подальшому іменоване "Орендар"), в особі директора Тертишника Ярослава Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, керуючись Законом України "Про оренду державного і комунального майна", на підставі листа вх. № 7279 від 23.04.2010р., уклали дійсну угоду про наступне:

1. Пункт договору оренди нежитлового приміщення (будівлі) № 4981 від 29.05.2009р. викласти в наступній редакції:

10.1. Цей договір діє з 29.05.2010р. до 29.05.2011р.

2. Ця Додаткова угода складена в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною договору оренди нежитлового приміщення (будівлі) № 4981 від 29.05.2009р.

Орендодавець:

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради

Одержувач коштів:

Р/Р 33213871700002 в ГУДКУ у Харківській області м. Харків
МФО 851011, Код ЄДРНОУ 24134490;
одержувач-УДКУ м. Харкові ГУДКУ у Харківській області

В.М.Солошкін

МП

Т.Ю.Клемчук

І.Д.Геращенко

С.В.Свістільнік

О.О.Барінова

Орендар:

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛМЕТ"

*вул. Коростельська - 34, а
к 30713116
АТ Укрсиббанк, 381 005
к/с 26003036509300*



Я.А.Тертишник

Додаткова угода 2

до договору оренди нежитлового приміщення (будівлі)

№4981 від 29.05.2009 р.за адресою: **м. Харків, вул. Коростельська, 34, літ. „А-1”**,

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (у подальшому іменоване “Орендодавець”) в особі **начальника Солошкіна Володимира Миколайовича**, що діє на підставі Положення про управління комунального майна та приватизації з одного боку, і **товариство з обмеженою відповідальністю „ЕЛМЕТ”**, (у подальшому іменоване “Орендар”), в особі директора **Кулакова Валерія Володимировича**, що діє на підставі статуту, з другого боку, на підставі **листа вх. №9050 від 30.05.2011р.**, уклали дійсну угоду про наступне:

1. Пункт договору оренди №4981 від 29.05.2009р. нежитлового приміщення (будівлі) викласти в наступній редакції:

10.1 Цей договір діє з **29.05.2011р.** до **29.05.2012р.**

2. Ця угода викладена в 2-х примірниках, що мають рівну юридичну силу та є невід’ємною частиною договору оренди №4981 від 29.05.2009р. нежитлового приміщення (будівлі).

Орендодавець:

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради

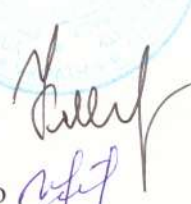
Р/р 33213871700002 в ГУДКУ у Харківській області, МФО 851011, код ЄДРПОУ 24134490, одержувач – УДК у м. Харкові ГУДКУ у Харківській області

**В.М. Солошкін**

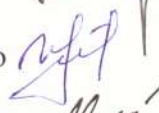
М.П.



Т. Ю. Клемчук



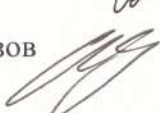
І. Д. Геращенко



С. В. Свістільнік



В. О. Свіязов

**Орендар:**

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛМЕТ»

61020, м. Харків, вул. Коростельська, 34
р/р 26003036509300 у АО
„УкрСиббанк” м. Харків, МФО 351005,
код 30713116, св-во 29452189

**В. В. Кулаков**

М.П.

уквіт/91

Справа № 1051

Додаткова угода № 3

до договору оренди нежитлового приміщення № 4981 від 29.05.2009р.,
за адресою: м.Харків, Коростельська вул., 34, літ."А-1"

м. Харків

«26» березня 2012р.

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (у подальшому іменоване «Орендодавець»), в особі начальника Солошкіна Володимира Миколайовича, що діє на підставі Положення про управління комунального майна та приватизації, з одного боку, і товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛІМЕТ" (в подальшому іменоване «Орендар»), в особі директора Кулакова Валерія Володимировича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», згідно рішення 12 сесії Харківської міської ради 6 скликання «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади м.Харкова та пропорції її розподілу» від 23.12.2011р. №566/11, уклали дійсну угоду про наступне:

1. Пункти 1.2 та 3.2 договору оренди № 4981 від 29.05.2009р. викласти в наступній редакції:

“1.2. Майно передається в оренду з метою використання: підсобне приміщення - 96,1 кв.м. ”.

“3.2. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади м.Харкова та пропорцій її розподілу, затвердженої рішенням 12 сесії Харківської міської ради 6 скликання від 23.12.2011р. № 566/11 і складає за січень 2012р. - 2 257,39 грн. (дві тисячі двісті п'ятдесят сім гривень 39 коп.).

Ставка орендної плати з 01.01.2012р. складає 15% у рік.”

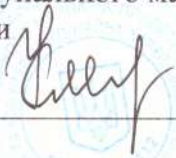
2. Ця додаткова угода складена в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, набуває чинності з 01.01.2012р. та є невід'ємною частиною договору оренди нежитлового приміщення (будівлі) № 4981 від 29.05.2009р.

«Орендодавець»

«Орендар»

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ЕЛІМЕТ"


В.М. Солошкін



В.В. Кулаков

Клемчук Т.Ю.

Геращенко І.Д.

Насонова С.Ю.

Свістільнік С. В.

Василенко І.Ю.

Погоджено:

Директор Юридичного департаменту

В.В.Коваленко

ДОДАТКОВА УГОДА № 4

до договору оренди нежитлового приміщення (будівлі) №4981 від 29.05.2009р.

м. Харків

«29» травня 2012року

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (у подальшому іменоване «Орендодавець») в особі **начальника Солошкіна Володимира Миколайовича**, що діє на підставі Положення, з одного боку, і **товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛМЕТ»** (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі **директора Кулакова Валерія Володимировича**, який діє на підставі Статуту з другого боку, згідно з Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», у відповідності до ст.10 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», розпорядження управління комунального майна та приватизації від 08 лютого 2013р. № 175 «Про упорядкування договору оренди № 4981 від 29.05.2009р. на нежитлову будівлю, яка розташована за адресою: м. Харків, вул. Коростельська, 34, літ. «А-1»», керуючись чинним законодавством про оренду, уклали цю угоду про наведене нижче:

Договір оренди нежитлового приміщення (будівлі) №4981 від 29.05.2009р. викласти в наступній редакції:

1. Предмет договору.

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нежитлову будівлю загальною площею 96,1 м² (технічний паспорт КП "Харківське міське бюро технічної інвентаризації" інв. справа №84054 від 16.03.2001р.), далі «Майно», яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Харкова, розташоване за адресою: м. Харків, вул. Коростельська, 34, літ. «А-1» та відображається на обліку управління комунального майна та приватизації. Договір оренди упорядковано на підставі розпорядження управління комунального майна та приватизації від 08 лютого 2013р. № 175 «Про упорядкування договору оренди № 4981 від 29.05.2009р. на нежитлову будівлю, яка розташована за адресою: м. Харків, вул. Коростельська, 34, літ. «А-1»».

1.2. Майно передається в оренду з метою використання: під підсобні приміщення.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна.

2.1. Набуття Орендарем права користування Майном настає після підписання сторонами: цього Договору та акту приймання-передачі Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається територіальна громада м. Харкова, а Орендар користується ним протягом строку дії договору оренди.

Майно зараховується на позабалансовий рахунок Орендаря із зазначенням, що це майно є орендованим.

2.3. У разі припинення цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Майно у стані, не гіршому, ніж воно було одержано, згідно з актом приймання-передачі, в термін, що вказаний в листі про не пролонгацію, рішенні суду чи визначений за згодою сторін.

Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.4. Обов'язок по складанню акту приймання-передачі покладається на Орендодавця.



3. Орендна плата.

3.1. Вартість об'єкту оренди визначається на підставі висновку про вартість Майна і складає **101940 грн. (сто одна тисяча дев'ятсот сорок гривень), без ПДВ** станом на **12.02.2013р.**

3.2. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади м. Харкова та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням 12 сесії Харківської міської ради 6 скликання №566/11 від 23.12.2011р. (далі - Методика).

Базова орендна плата становить **за травень 2012р. 1274,25грн. (одна тисяча двісті сімдесят чотири гривні 25 копійок).**

Ставка орендної плати становить **15%; (п'ятнадцять відсотків) за рік.**

3.3. Нарахування орендної плати починається з дати підписання Акту приймання-передачі.

3.4. Нарахування орендної плати та пені припиняється з дати підписання акту приймання-передачі майна або з моменту розірвання Договору у відповідності до п.10.6.

3.5. Орендна плата за орендоване Майно сплачується Орендарем щомісяця не пізніше 15 числа наступного місяця.

3.6. Розмір орендної плати за кожний місяць визначається шляхом коригування Орендарем розміру орендної плати за минулий місяць на індекс інфляції за поточний місяць і сплачується ним самостійно. Орендар сплачує орендну плату незалежно від наслідків господарської діяльності.

3.7. Орендна плата перераховується на бюджетний рахунок управління державної казначейської служби №33213871700002, банк: в ГУДКСУ у Харківській області, МФО 851011, код ЗКПО 37999649. Одержувач: УДКСУ у м. Харкові Харківської області.

Про зміну розрахункового рахунку з орендної плати Орендодавець повідомляє Орендаря шляхом офіційного оголошення у газеті „Харьковские известия” та в мережі Інтернет на офіційному сайті Харківської міської ради.

Заповнення розрахункових документів на перерахування орендної плати і пені здійснюється з урахуванням норм діючого законодавства, щодо заповнення Орендарями розрахункових документів у разі сплати платежів до бюджету, з обов'язковою вказівкою номера справи, номера договору.

3.8. Розмір орендної плати може бути переглянуто на вимогу однієї із сторін у випадку зміни Методики її розрахунку, централізованих цін і тарифів, затверджених у встановленому порядку, які безпосередньо впливають на розрахунок орендної плати.

3.9. У випадку внесення орендної плати в розмірі, що перевищує розмір орендної плати визначений цим Договором, переплата може бути залікована в рахунок наступних платежів, або, за письмовою заявою Орендаря, повернена йому на підставі акту звірки взаєморозрахунків.

3.10. Орендна плата, перерахована несвочасно або в неповному обсязі, стягується на користь Орендодавця відповідно до чинного законодавства з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня за кожний день прострочення (включаючи день проплати).

Стягнення заборгованості по орендній платі провадиться в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

3.11. У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошового зобов'язання у повному обсязі, першочергово погашається пеня, а у другу чергу сплачується основна сума боргу з орендної плати.

4. Обов'язки Орендаря.

Орендар зобов'язаний:

4.1. Протягом 20 робочих днів з дати прийняття рішення виконавчим комітетом Харківської міської ради щодо надання Майна в оренду підписати цей Договір, укласти договір страхування орендованого Майна на весь термін дії цього Договору та прийняти Майно за актом приймання-передачі. При визначенні страхової суми за основу приймається незалежна оцінка вартості Майна.

4.2. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.3. Підтримувати орендоване Майно відповідно до вимог ДБНіП, забезпечити експлуатацію будівельних елементів і інженерного обладнання згідно технічних норм і правил.

4.4. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату (у грошовій формі).

4.5. Здійснювати звірку розрахунків орендної плати із Орендодавцем не менш, ніж один раз в квартал шляхом підписання акту звірки.

4.6. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

4.7. Змінювати стан орендованого Майна виключно за письмовою згодою Орендодавця.

4.8. Здійснювати поточний ремонт за письмовою згодою Орендодавця.

За свій рахунок здійснювати капітальний ремонт за письмовою згодою Орендодавця при наявності узгодженої проектно-кошторисної документації та дозволу, отриманого відповідно з діючим законодавством.

Здійснювати реконструкцію орендованого Майна за письмовою згодою Орендодавця за свій рахунок за окремими проектами, які розроблені спеціалізованими проектними організаціями і узгоджені з управлінням містобудування і архітектури Харківської міської ради до початку проведення робіт, при наявності дозволу, отриманого відповідно з діючим законодавством.

Після проведення перепланування або реконструкції, згідно встановленого порядку, що потягли за собою заміну конструктивних елементів приміщення (будівлі), замовити за свій рахунок в КП «Харківське міське бюро технічної інвентаризації» технічний паспорт на це приміщення (будівлю) і не пізніше 1-го місяця після закінчення ремонтних робіт надати його Орендодавцю з метою внесення змін до договору оренди.

4.9. Звернутися до податкової інспекції відповідного району м. Харкова (за місцем розташування об'єкту), стати на облік, як платник податку на землю та сплачувати плату у вигляді податку на землю.

У випадку, коли об'єктом оренди є нежитлова будівля в цілому, у встановленому порядку оформити договір оренди земельної ділянки, на якій розміщено об'єкт оренди та протягом оформлення договору оренди земельної ділянки сплачувати плату у вигляді податку на землю.

4.10. Здійснити в термін не більше шести місяців з дати підписання акту приймання-передачі укладання договорів на отримання комунальних послуг (газо-, водо-, тепло- постачання, послуги водовідведення та електрифікації), договорів на оплату експлуатаційних витрат та договору на пропорційну частину відшкодувань на утримання прилеглої до будівлі території у термін, визначений відповідними розпорядчими документами обслуговуючих підприємств.

Завірені належним чином копії укладених договорів надати Орендодавцю протягом десяти днів з дати укладення. У разі невиконання цієї вимоги Орендодавець має право дострокового розірвання цього Договору.

4.11. Приймати часткову участь у загальних для всієї будівлі витратах, у тому числі у ремонті покрівлі і фасаду окремо розташованих нежитлових будівель, а також в утриманні прибудинкової території в належному стані.

Укласти угоду про організацію взаємовідносин у сфері благоустрою.

4.12. За необхідністю узгодити призначення приміщення з органами пожежної безпеки та санітарно-епідеміологічною службою за місцем знаходження об'єкта оренди у термін, визначений відповідними розпорядчими документами цих організацій, та надати копії вищезазначених дозволів Орендодавцю протягом десяти днів з дати отримання дозволів.

4.13. У разі, якщо предметом договору є пам'ятка архітектури або культурної спадщини, укласти та надати Орендодавцю протягом десяти днів з дати підписання акту приймання-передачі копію охоронного договору.

4.14. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцю орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, та відшкодувати Орендодавцю збитки в разі погіршення стану орендованого Майна чи його втрати (повної або часткової) з вини Орендаря.



4.15. Орендар зобов'язаний відшкодувати збитки, завдані третім особам у зв'язку з користуванням орендованим Майном, на загальних підставах.

4.16. У разі затримання повернення Майна Орендодавцеві Орендар несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження до моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

4.17. У разі зміни своїх банківських реквізитів, юридичної адреси, коду ЄДРПОУ, складу засновників, директора та інших осіб, що мають відповідні повноваження щодо договору оренди, Орендар зобов'язаний протягом місяця повідомити про це Орендодавця.

4.18. Надавати безперешкодний доступ представникам Орендодавця до орендованих приміщень з метою контролю за дотриманням умов договору оренди Майна.

4.19. Забезпечити можливість доступу до інженерних мереж представникам організацій, які здійснюють їх обслуговування, які розташовані в орендованому приміщенні або до яких доступ можливий тільки через орендоване приміщення. У випадку аварійної ситуації або можливості її виникнення забезпечити доступ до інженерних мереж негайно.

4.20. Під час укладання договору оренди на новий строк, Орендар зобов'язаний надати Орендодавцеві договір страхування орендованого Майна на весь строк дії договору, документи згідно п.п. 4.10., 4.11., 4.12., та документи, які підтверджують повноваження особи на підписання цього договору.

4.21. У разі отримання згоди Орендодавця на передачу частини орендованого майна в суборенду надати Орендодавцю копію договору суборенди.

4.22. Відповідати за виконання своїх зобов'язань за цим договором.

4.23. У разі укладення договору оренди строком на три роки і більше забезпечити за власні кошти здійснення нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору.

5. Права орендаря.

Орендар має право:

5.1. Користуватися орендованим Майном відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Здійснювати капітальний ремонт, реконструкцію, улаштування окремих входів у встановленому порядку, при наявності письмової згоди Орендодавця, за окремими проектами, які розроблені спеціалізованими проектними організаціями і узгоджені з управлінням містобудування і архітектури Харківської міської ради до початку проведення робіт, при наявності дозволу, отриманого відповідно з діючим законодавством.

5.3. За письмовою згодою Орендодавця вносити зміни до складу орендованого Майна, провадити невід'ємні поліпшення, які необхідні для здійснення господарської діяльності, що зумовлює підвищення його вартості. Якщо невід'ємні поліпшення Майна зроблені за згодою Орендодавця, Орендар має право на відшкодування вартості необхідних витрат або зарахування їх вартості тільки у разі придбання об'єкта оренди у власність. Поліпшення, зроблені без згоди Орендодавця, які неможливо відокремити без пошкодження орендованого Майна, не породжують зобов'язання Орендодавця відшкодувати їх вартість.

5.4. Передавати частину орендованого Майна в суборенду іншій особі лише за згодою Орендодавця на строк, який не перевищує строк Договору оренди, та за умови відповідності вимогам цього Договору. Плата за суборенду не повинна перевищувати орендної плати Орендаря.

5.5. За умови належного виконання своїх обов'язків за цим Договором Орендар після спливу строку Договору має переважне право перед іншими особами на укладення договору оренди на новий строк, про що він повідомляє Орендодавця не пізніше, як за 30 календарних днів до спливу строку Договору оренди шляхом надання відповідної заяви через канцелярію Орендодавця.

5.6. Орендар, який належно виконує свої обов'язки, у разі продажу Майна, що передане в оренду, має переважне право перед іншими особами на його викуп.

6. Обов'язки Орендодавця.

Орендодавець зобов'язаний:

6.1. Протягом 20 робочих днів після прийняття рішення виконкомом Харківської міської ради щодо надання Майна в оренду укласти договір оренди та передати Орендарю в оренду Майно згідно акту приймання - передачі.

6.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

6.3. У разі зміни своїх банківських реквізитів, юридичної адреси, коду ЄДРПОУ, зобов'язаний протягом 30 днів повідомити про це Орендаря.

Про такі зміни Орендодавець повідомляє Орендаря шляхом офіційного оголошення у газеті „Харьковские известия” та в мережі Інтернет на офіційному сайті Харківської міської ради.

6.4. Контролювати наявність, стан, напрямки та ефективність використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

6.5. Повідомити Орендаря про відмову від пролонгації терміну дії договору оренди та повернення майна у строк не пізніше 30 днів з моменту закінчення терміну дії договору шляхом направлення листа з оголошеною цінністю та описом вкладення поштовою кореспонденцією. В цьому випадку вважається, що орендар повідомлений вчасно та належним чином.

7. Права Орендодавця.

Орендодавець має право:

7.1. Відмовитися від цього Договору і вимагати повернення Майна, що передане в оренду, якщо:

- орендар не вносить орендну плату протягом трьох місяців підряд;
- у випадку форс-мажорних обставин (стихійне лихо, введення особливого режиму та інше), а також виникнення соціально-суспільної необхідності щодо Майна (капітальний ремонт, реконструкція будівлі та ін.), викликані потребами територіальної громади м. Харкова, а також у разі потреби використання Майна під особисті потреби Орендодавця. У разі, якщо територіальна громада м. Харкова має намір використовувати зазначене майно для власних потреб, Орендодавець письмово попереджає про це орендаря не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну договору.

7.2. Орендодавець має право вимагати розірвання цього Договору та відшкодування збитків, якщо:

- 1) Орендар користується Майном всупереч Договору або призначенню Майна;
- 2) Орендар без дозволу Орендодавця передав Майно або його частину у користування іншій особі;
- 3) Орендар своєю недбалою поведінкою створює загрозу пошкодження Майна;
- 4) Орендар не приступив до проведення капітального та інших видів ремонту Майна у встановлений відповідними дозволами термін;
- 5) У разі внесення Орендарем 3-х орендних платежів не в повному обсязі.
- 6) Якщо Орендар не виконує п. п. 3.5., 3.6., 3.7., 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.6., 4.7., 4.8., 4.9., 4.10., 4.11., 4.12., 4.13., 4.16., 4.17., 4.18., 4.20.
- 7) Якщо Орендар не використовує майно протягом трьох місяців з моменту укладання договору оренди Майна або якщо Майно не використовується за цільовим призначенням.

7.3. У разі прострочення Орендарем виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати в повному обсязі чи частково, нарахування та стягнення пені проводиться до моменту сплати основної суми боргу у встановленому п.3.10 порядку незалежно від строку та моменту, коли зобов'язання повинно було бути виконано.

8. Інші умови.

8.1. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни умов або припинення цього Договору.

8.2. У разі реорганізації Орендаря останній повинен протягом місяця після дати реорганізації надати Орендодавцеві документи, що підтверджують правонаступництво нової юридичної особи і письмову заяву про переоформлення Договору оренди. Заборгованість з орендної плати чи надлишкова сплачена орендна плата переноситься на правонаступника.



8.3. У разі зміни власника Майна, переданого в оренду, до нового власника переходять усі права та обов'язки Орендодавця.

8.4. Орендар забезпечує здійснення нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору оренди.

9. Відповідальність сторін.

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з Договором оренди сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим договором.

9.2. Спори, що виникають у ході виконання Договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд Господарського суду.

9.3. У разі неповернення об'єкту оренди після припинення або дострокового розірвання договору оренди у встановлений Договором термін Орендар сплачує на користь Орендодавця неустойку за кожний прострочений день у 2-кратному розмірі від передбаченого Договором розміру орендної плати за вимогою Орендодавця. Часом прострочення є період з моменту встановленого для повернення Майна до моменту підписання акту приймання-передачі.

9.4. У разі звільнення Орендарем об'єкта оренди без письмового попередження, а також без складання акту про передачу об'єкта в належному стані, Орендодавець має право скласти акт про звільнення приміщення, встановити замок та здійснити передачу приміщення в оренду.

9.5. За майно, залишене Орендарем у орендованому приміщенні без нагляду та охорони Орендодавець відповідальності не несе.

10. Строк дії та умови зміни, розірвання Договору.

10.1. Цей Договір діє з «29» травня 2012 року до «29» травня 2013 року

10.2. Зміни та доповнення, що вносяться до договору оренди, розглядаються сторонами протягом 20 днів і оформлюються додатковими угодами, які є невід'ємними частинами цього Договору.

10.3. Договір може бути розірвано на вимогу однієї із сторін за рішенням господарського суду, суду у випадках, передбачених чинним законодавством та умовами цього Договору.

10.4. У разі розірвання Договору, поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою Орендодавця, які можна відокремити без завдання шкоди, можуть бути вилучені Орендарем.

10.5. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну Договору протягом 30 днів після закінчення його строку, Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах.

У разі якщо на момент продовження дії договору оренди остання оцінка орендованого Майна була зроблена більш як три роки тому, для продовження договору оренди проводиться оцінка об'єкта оренди.

10.6. Дія Договору оренди припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації шляхом викупу об'єкта оренди (за участю Орендаря) з моменту повної сплати по договору купівлі-продажу;
- загибелі чи знищення об'єкта оренди;
- достроково за згодою сторін або за рішенням господарського суду (суду);
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації юридичної особи, яка була орендарем або орендодавцем;
- скасування (припинення) державної реєстрації фізичної особи-підприємця;
- смерті орендаря;
- інших причин, передбачених діючим законодавством.

10.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

11. Договір складено в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

12. Юридичні адреси сторін:

Орендодавець:

м. Харків, майдан Конституції, 16

Орендар:

м. Харків, вулиця Коростельська, 34А

13. До цього Договору додаються та є невід'ємними його частинами:

- Акт приймання-передачі орендованого Майна.
- Розрахунок орендної плати.
- Звіт про оцінку нерухомого майна.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Орендодавець

Орендар

УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО
МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ
ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА
КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА
ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Тел. 725-25-30

Одержувач коштів:

Р/р 33213871700002 в ГУДКСУ
у Харківській області, МФО 851011,
код ЗКПО 37999649, одержувач – УДКСУ у
м. Харкові Харківській області
Код ОКПО 24134490

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛМЕТ»

Тел. 712-19-29

Р/р 26003036509300

В ПАТ «УкрСиббанк» м. Харків

МФО 351005

Ідентифікаційний номер 30713116



В.В. КУЛАКОВ

М.П.

Т. Ю. Клемчук

І. Д. Геращенко

С. В. Свістільнік

Б. Ф. Мельниченко

В. О. Свіязов

І. Ю. Василенко

Погоджено: Директор Юридичного департаменту

В. В. Коваленко



241

АКТ приймання - передачі
до орендного користування нежитлової будівлі

м. Харків

«29» травня 2012 року
9.00 год.

Директор
товариства з обмеженою відповідальністю «ЕЛМЕТ»

Кулаков Валерій Володимирович

передає,

а

Заступник начальника управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради

Клемчук Тетяна Юріївна

приймає нежитлову будівлю площею 96,1 м², яка розташована за адресою:
вул. Коростельська, 34, літера „А-1”.

Коротка технічна характеристика:

Нежитлова одноповерхова будівля. Вхід з вулиці. Опалення, електроенергія є. Водопостачання та водовідведення немає. Санітарно-технічний стан будівлі задовільний.

Будівлю передав



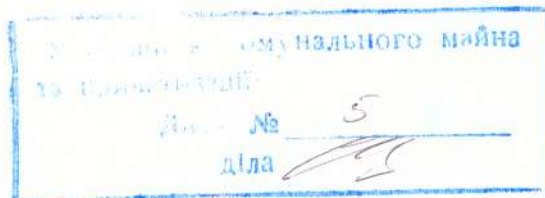
В. В. КУЛАКОВ

М.П.

Будівлю прийняв

Т. Ю. КЛЕМЧУК

М.П.



240

Додаток

АКТ приймання - передачі
до орендного користування нежитлової будівлі

м. Харків

«29» травня 2012 року
9.01 год.

Заступник начальника управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради

Клемчук Тетяна Юріївна

передає, а

товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛМЕТ»

в особі директора Кулакова Валерія Володимировича приймає в орендне користування нежитлову будівлю загальною площею 96,1 м², яка розташована за адресою: вул. Коростельська, 34, літера „А-1”.

Коротка технічна характеристика:

Нежитлова одноповерхова будівля. Вхід з вулиці. Опалення, електроенергія є. Водопостачання та водовідведення немає. Санітарно-технічний стан будівлі задовільний.

Будівлю передав


Т.Ю. КЛЕМЧУК

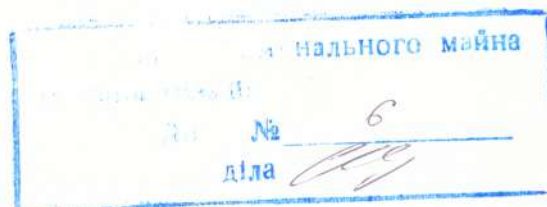
М. П.



Будівлю прийняв


В. В. КУЛАКОВ

М.П.



Додаткова угода № 5
до договору оренди нежитлового приміщення (будівлі)
№ 4981 від 29.05.2009р.
за адресою: м. Харків, вул. Коростельська, 34, літ. „А-1”

м. Харків

19.06.2013р.

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (у подальшому іменоване “Орендодавець”), в особі начальника Солошкіна Володимира Миколайовича, що діє на підставі Положення про управління комунального майна та приватизації, з одного боку і товариство з обмеженою відповідальністю „ЕЛМЕТ”, (у подальшому іменоване “Орендар”), з другого боку, в особі директора Кулакова Валерія Володимировича, що діє на підставі Статуту, керуючись Законом України “Про оренду державного та комунального майна”, на підставі листа вх. №6302 від 22.04.2013р., уклали дійсну угоду про наступне:

1. Пункт додаткової угоди №4 до договору оренди нежитлового приміщення (будівлі) №4981 від 29.05.2009р. викласти в наступній редакції:

10.1 Цей договір діє з 29.05.2013р. до 29.05.2014р.

2. Ця угода викладена в 2-х примірниках, що мають рівну юридичну силу та є невід’ємною частиною договору оренди нежитлового приміщення (будівлі) №4981 від 29.05.2009р.

Орендодавець:

Орендар:

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради

Товариство з обмеженою відповідальністю „ЕЛМЕТ”

Р/р 33213871700002 в ГУДКСУ у Харківській області, МФО 851011, код ЗКПО 37999649, одержувач – УДКСУ у м. Харкові Харківській області



В.М. Солошкін
М.П.



В. В. Кулаков
М.П.

Т. Ю. Клемчук

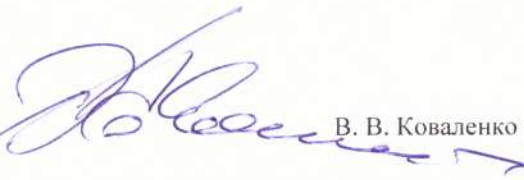
І. Д. Геращенко

С. В. Свістільнік

Б. Ф. Мельниченко

В. О. Свіязов

І. Ю. Василенко

Погоджено: Директор Юридичного департаменту  В. В. Коваленко

Додаткова угода № 6

до договору оренди нежитлового приміщення (будівлі)

№ 4981 від 29.05.2009 р.

за адресою: м. Харків, вул. Коростельська, 34, літера "А-1".

м. Харків

13 червня 2014р.

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (у подальшому іменоване "Орендодавець") в особі начальника Солошкіна Володимира Миколайовича, що діє на підставі Положення про управління комунального майна та приватизації з одного боку, і товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛМЕТ», (у подальшому іменоване "Орендар"), в особі директора Кулакова Валерія Володимировича, що діє на підставі статуту, з другого боку, на підставі листа вх. №7358 від 13.05.2014р. уклали дійсну угоду про наступне:

1. Пункт додаткової угоди № 4 до договору оренди нежитлового приміщення (будівлі) №4981 від 29.05.2009р. викласти в наступній редакції:

10.1 Цей договір діє з 29.05.2014р. до 29.05.2015р.

2. Ця угода викладена в 2-х примірниках, що мають рівну юридичну силу та є невід'ємною частиною договору оренди нежитлового приміщення (будівлі) №4981 від 29.05.2009р.

Орендодавець:

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради

Р/р 33213871700002 в ГУДКСУ у Харківській області, МФО 851011, код ЗКПО 37999649, одержувач – УДКСУ у м. Харкові Харківській області

М.П.

Т. Ю. Клемчук

І. Д. Герашенко

С. В. Свістільнік

Б. Ф. Мельниченко

В. О. Свіязов

І. Ю. Василенко

Погоджено: Директор Юридичного департаменту

Орендар:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛМЕТ»

М.П.

В. В. Кулаков



В. В. Коваленко

Додаткова угода № 7

до договору оренди нежитлового приміщення (будівлі)

№ 4981 від 29.05.2009 р.

за адресою: м. Харків, вул. Коростельська, 34, літера "А-1".

м. Харків

12 червня 2015р.

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (у подальшому іменоване "Орендодавець") в особі начальника Солошкіна Володимира Миколайовича, що діє на підставі Положення про управління комунального майна та приватизації з одного боку, і товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛМЕТ», (у подальшому іменоване "Орендар"), в особі директора Кулакова Валерія Володимировича, що діє на підставі статуту, з другого боку, на підставі листа вх. №7538 від 15.05.2015р. уклали дійсну угоду про наступне:

1. Пункт додаткової угоди № 4 до договору оренди нежитлового приміщення (будівлі) №4981 від 29.05.2009р. викласти в наступній редакції:

10.1 Цей договір діє з 29.05.2015р. до 29.05.2016р.

2. Ця угода викладена в 2-х примірниках, що мають рівну юридичну силу та є невід'ємною частиною договору оренди нежитлового приміщення (будівлі) №4981 від 29.05.2009р.

Орендодавець:

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради

Р/р 33213871700002 в ГУДКСУ у Харківській області, МФО 851011, код ЗКПО 37999649, одержувач – УДКСУ у м. Харкові Харківській області



 В. М. Солошкін

Т. Ю. Клемчук

І. Д. Герашенко

С. В. Свістільнік

Б. Ф. Мельниченко

В. О. Свіззов

І. Ю. Василенко

Погоджено: Директор Юридичного департаменту

Орендар:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛМЕТ»



 В. В. Кулаков

В. В. Коваленко

Додаткова угода № 8

до договору оренди нежитлового приміщення (будівлі)

№ 4981 від 29.05.2009 року

за адресою: м. Харків, вул. Коростельська, 34, літера "А-1"

м. Харків

24 червня 2016 року

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (у подальшому іменоване "Орендодавець") в особі начальника Солошкіна Володимира Миколайовича, що діє на підставі Положення про управління комунального майна та приватизації, з одного боку, і товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛМЕТ" (в подальшому іменоване "Орендар"), в особі директора Тертишник Анатолія Дмитровича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, на підставі листа вх. №8083 від 20.05.2016р. та висновку про вартість майна, уклали цю угоду про наведене нижче:

1. Пункти додаткової угоди №4 до договору оренди нежитлового приміщення (будівлі) №4981 від 29.05.2009р. викласти в наступній редакції:

3.1. Вартість об'єкту оренди визначається на підставі висновку про вартість Майна і складає 204470 (двісті чотири тисячі чотириста сімдесят гривень), без врахування ПДВ станом на 17.06.2016р.

3.2. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади м. Харкова та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням 12 сесії Харківської міської ради 6 скликання №566/11 від 23.12.2011р. (далі - Методика).

Базова орендна плата становить за травень 2016р. – 2555,88 грн. (дві тисячі п'ятсот п'ятдесят п'ять гривень 88 копійок).

Ставка орендної плати становить 15% (п'ятнадцять відсотків) за рік.

10.1. Цей Договір діє з "29" травня 2016 року до "29" травня 2017 року.

2. Ця додаткова угода складена у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною договору оренди нежитлового приміщення (будівлі) №4981 від 29.05.2009р. та діє з 29.05.2016р.

Орендодавець:

Орендар:

Управління комунального майна та приватизації
Департаменту економіки та комунального майна
Харківської міської ради

Орендна плата перераховується до бюджету:

Р/р № 33213871700002 в ГУДКСУ
у Харківській області, МФО 851011,
код ЗКПО 37999649, одержувач-
м. Харкові Харківської області

В.М. Солошкін

Т.Ю. Клемчук

І.Д. Герашенко

С.В. Свістільнік

І.Ю. Василенко

Товариство з обмеженою
відповідальністю "ЕЛМЕТ"



А.Д. Тертишник

Б.Ф. Мельниченко

С.О. Єременко

Погоджено: директор Юридичного департаменту

В.В. Коваленко

Додаткова угода № 9

до договору оренди нежитлового приміщення № 4981 від 29.05.2009р.,
за адресою: м.Харків, Коростельська вул., 34, літ."А-1"

м. Харків

« 11 » жовтня 2016р.

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (у подальшому іменоване "Орендодавець"), в особі начальника Солошкіна Володимира Миколайовича, що діє на підставі Положення про управління комунального майна та приватизації, з одного боку, і товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛМЕТ" (у подальшому іменоване "Орендар"), в особі директора Тертишник Анатолія Дмитровича, що діє на підставі Статуту, з другого боку, керуючись Законом України "Про оренду державного та комунального майна", на підставі звернення «Орендаря» вх.№ 10120 від 22.06.2016, уклали дійсну угоду про наступне:

1. Пункти 1.2 та 3.2 додаткової угоди № 4 до договору оренди № 4981 від 29.05.2009р. викласти в наступній редакції:

"1.2. Майно передається в оренду з метою використання: побутове обслуговування населення".

"3.2. Базова орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади м.Харкова та пропорцій її розподілу, затвердженої рішенням 12 сесії Харківської міської ради 6 скликання від 23.12.2011р. № 566/11 і складає за червень 2016р. - 851,96 грн. (вісімсот п'ятдесят одна гривня 96 коп.).

Ставка орендної плати з 22.06.2016р. складає 5% у рік."

2. Ця угода складена в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, набуває чинності з 22.06.2016р. та є невід'ємною частиною договору оренди нежитлового приміщення (будівлі) № 4981 від 29.05.2009р.

3. Додаток – розрахунок орендної плати.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

«Орендодавець»

Управління комунального майна та приватизації
Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради



В.М. Солошкін

«Орендар»

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛМЕТ"



А.Д. Тертишник

Клемчук Т.Ю.

Семибратська О.А.

Герашенко І.Д.

Свістільник С.В.

Позначено: [signature]

322

Додаткова угода №10

до договору оренди нежитлового приміщення (будівлі)

№ 4981 від 29.05.2009р.за адресою: **м.Харків, вул. Коростельська, 34, літ. «А-1»**

м. Харків

22 червня 2017 року

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (у подальшому іменоване «Орендодавець») в особі **начальника Солошкіна Володимира Миколайовича**, що діє на підставі Положення про управління комунального майна та приватизації, з одного боку, і товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛІМЕТ» (в подальшому іменоване «Орендар») в особі **директора Тertiшника Анатолія Дмитровича**, який діє на підставі Статуту, з другого боку, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» на підставі листа вх. № 7183 від 17.05.2017р. уклали дійсну угоду про наступне:

1. Пункт додаткової угоди № 4 до договору оренди нежитлового приміщення (будівлі) № 4981 від 29.05.2009р. викласти в наступній редакції:

10.1. Цей договір діє з **29.05.2017р.** до **29.05.2018р.**

2. Орендар запов'язаний в строк до 29.05.2018р. у встановленому порядку оформити договір оренди земельної ділянки, на якій розміщено об'єкт оренди та надати копію даного договору до управління комунального майна та приватизації.

3. У разі невиконання п. 2 цієї угоди, договір оренди нежитлового приміщення (будівлі) № 4981 від 29.05.2009р. вважається припиненим по закінченню строку, на який його було укладено.

4. Ця угода складена в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною договору оренди нежитлового приміщення (будівлі) № 4981 від 29.05.2009р.

Орендодавець:

Управління комунального майна та приватизації
Департаменту економіки та комунального майна
Харківської міської ради

Одержувач коштів:

УДКСУ у м. Харкові 22080401,
р/р №33213871700002 в ГУДКСУ
у Харківській області,
МФО 851011
Код ЗКПО 37999649

**В.М. Солошкін**

М.П.

Світільнік С.В.

Мельниченко Б.Ф.

Погоджено: директор Юридичного департаменту

Орендар:

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛІМЕТ»

**А.Д. Тertiшник**

М.П.

Геращенко І.Д.

Василенко І.Ю.

В.В.Коваленко

Додаткова угода № 11

до договору оренди нежитлового приміщення (будівлі) № 4981 від 29.05.2009
за адресою: м. Харків, вул. Коростельська, 34, літ. «А-1»

337

м. Харків

«04» червня 2018

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (далі – Орендодавець) в особі в.о. начальника Клемчук Тетяни Юріївни, що діє на підставі Положення про Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, з одного боку, та товариство з обмеженою відповідальністю «ЕЛМЕТ» (далі – Орендар) в особі директора Тертишника Анатолія Дмитровича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи звернення ТОВ «ЕЛМЕТ» вх. № 8418 від 04.06.2018 та згідно з технічним паспортом від 11.05.2017, інвентаризаційна справа № 84054, уклали цю угоду про наведене нижче:

1. Пункт договору оренди нежитлового приміщення (будівлі) № 4981 від 29.05.2009 в редакції додаткової угоди № 4 від 29.05.2012 викласти в наступній редакції:

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нежитлову будівлю загальною площею 93,5 м² (технічний паспорт від 11.05.2017, інвентаризаційна справа № 84054), (далі – Майно), яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Харкова, розташоване за адресою: м. Харків, вул. Коростельська, 34, літ. «А-1» та знаходиться на балансі Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради.

Даний договір оренди укладено на підставі розпорядження Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради № 524 від 21.04.2009 «Про переукладання договору оренди № 4510 від 23.01.2002р. на нежитлові приміщення, які розташовані за адресою: м. Харків, вул. Коростельська, 34, літ. «А-1»».

2. Внести зміни в акт приймання-передачі до орендного користування нежитлової будівлі від 29.05.2012 о 9:01 год. після слів: «... площею 93,5 м², яка розташована за адресою: м. Харків, вул. Коростельська, 34, літ. «А-1», ...» далі за текстом.

3. Провести перерахунок орендної плати з 11.05.2017 згідно незалежної оцінки проведеної за станом на 17.06.2016.

4. Ця додаткова угода складена у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною договору оренди нежитлового приміщення (будівлі) № 4981 від 29.05.2009 та діє з 11.05.2017.

Орендодавець

УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО
МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ
ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА
КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА
ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Тел. 725-25-30

Одержувач коштів:
УДКСУ у м. Харкові Харківської області
р/р № 33213871700002 в ГУДКСУ у
Харківській області, МФО 851011,
код 37999649

Код 14095412

С.В. Свістільнік

Т.Ю. КЛЕМЧУК

Орендар

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕЛМЕТ»

Тел. 095-602-76-62

Р/р 26003036509300 в АКИБ «УКРСИББАНК»,
МФО 351005

Код 30713116

І.Д. Геращенко

А.Д. ТЕРТИШНИК

Ю.М. Крамаренко

Додаткова угода № 12

до договору оренди нежитлового приміщення (будівлі) № 4981 від 29.05.2009
за адресою: м.Харків, вул. Коростельська, 34, літ. "А-1"

м. Харків

« 18 » червня 2018

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (далі - Орендодавець) в особі начальника Солошкіна Володимира Миколайовича, що діє на підставі Положення про Управління комунального майна та приватизації, з одного боку, та товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛІМЕТ" (далі - Орендар) в особі директора Тertiшника Анатолія Дмитровича, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, керуючись Законом України "Про оренду державного та комунального майна", відповідно до додаткової угоди № 11 до договору оренди № 4981 від 29.05.2009, уклали цю угоду про наведене нижче:

1. Пункти 3.1 та 3.2 договору оренди № 4981 від 29.05.2009 в редакції додаткової угоди № 4 викласти в наступній редакції:

“3.1. Вартість об'єкту оренди визначається на підставі висновку про вартість майна і складає 198 939,95 грн. (сто дев'яносто вісім тисяч дев'ятсот тридцять дев'ять гривень 95 копійок) за станом на 17.06.2016р.”

“3.2. Базова орендна плата визначається на підставі:

- з 11.05.2017 - Методики розрахунку орендної плати за майно, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади м.Харкова та пропорції її розподілу, затвердженої рішенням 12 сесії Харківської міської ради 6 скликання від 23.12.2011 № 566/11;
- з 01.10.2017 - Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м. Харкова та пропорції її розподілу /Додаток 2 до Положення про оренду майна територіальної громади м. Харкова, затвердженого рішенням 14 сесії Харківської міської ради 7 скликання № 755/17 від 20.09.2017 /

і складає за травень 2017 - 880,72 грн. (вісімсот вісімдесят гривень 72 копійки).

Ставка орендної плати з 11.05.2017 складає 5% (п'ять відсотків).”

2. Ця угода складена в 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, набуває чинності з 11.05.2017 та є невід'ємною частиною договору оренди нежитлового приміщення (будівлі) № 4981 від 29.05.2009.

3. Додаток – розрахунок орендної плати.

Орендодавець

Орендар

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради

 В.М. Солошкін



Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛІМЕТ"

 А.Д. Тертишник



Клемчук Т.Ю.

Семибратська О.А.

Герашенко І.Д.

Свістільнік С. В.

олешен






Тертишник А.Д. 02.07.2018

Додаткова угода № 13

до договору оренди нежитлового приміщення (будівлі)

№ 4981 від 29.05.2009

за адресою: м. Харків, вулиця Коростельська, 34, літ."А-1"

м. Харків

"22" червня 2018

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (далі - Орендодавець) в особі **начальника Солошкіна Володимира Миколайовича**, що діє на підставі Положення про Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, з одного боку, та **товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛМЕТ"** (далі - Орендар), в особі **директора Тертишника Анатолія Дмитровича**, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, згідно з Законом України „Про місцеве самоврядування в Україні”, у відповідності до Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, Положення про оренду майна територіальної громади м. Харкова, затвердженого рішенням 14 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.09.2017 № 755/17, враховуючи звернення вх. № 7955 від 24.05.2018, уклали цю угоду про наведене нижче.

1. В договорі оренди нежитлового приміщення (будівлі) № 4981 від 29.05.2009 найменування „договір оренди нежитлового приміщення (будівлі)” змінити на „договір оренди”.

2. Договір оренди № 4981 від 29.05.2009 викласти в наступній редакції:

„Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (далі - Орендодавець) в особі **начальника Солошкіна Володимира Миколайовича**, що діє на підставі Положення про Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, з одного боку, та **товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛМЕТ"** (далі - Орендар), в особі **директора Тертишника Анатолія Дмитровича**, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

1. Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування **нежитлову будівлю загальною площею 93,5 м²** (технічний паспорт від 11.05.2017, інвентаризаційна справа № 84054), (далі – Майно), яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Харкова, розташоване за адресою: **м. Харків, вулиця Коростельська, 34, літ. "А-1"** та знаходиться на балансі **Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради**.

Договір оренди укладено на підставі розпорядження Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради від 21.04.2009 № 524 „Про переукладання договору оренди № 4510 від 23.01.2002р. на нежитлові приміщення, які розташовані за адресою: м. Харків, вул. Коростельська, 34, літ. "А-1"”.

1.2. Майно передається в оренду з метою використання: **розміщення суб'єкта господарювання, що здійснює побутове обслуговування населення**.



2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Набуття Орендарем права користування Майном настає після підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передачі Майна.

2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається територіальна громада м. Харкова, а Орендар користується ним протягом строку дії договору оренди.

Майно зараховується на позабалансовий рахунок Орендаря із зазначенням, що воно є орендованим.

2.3. У разі припинення цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Майно у стані, не гіршому, ніж воно було одержане, з урахуванням нормального зносу, згідно з актом приймання-передачі в термін, що зазначений у листі про не пролонгацію, рішенні суду чи визначений за згодою сторін.

Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на Орендодавця.

3. Орендна плата

3.1. Вартість об'єкту оренди визначається на підставі висновку про вартість Майна і становить **198939,95 грн. (сто дев'яносто вісім тисяч дев'ятсот тридцять дев'ять гривень 95 копійок)** без ПДВ станом на 17.06.2016.

3.2. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м. Харкова та пропорції її розподілу (далі – Методика) /Додаток 2 до Положення про оренду майна територіальної громади м. Харкова, затвердженого рішенням 14 сесії Харківської міської ради 7 скликання № 755/17 від 20.09.2017/.

Базова орендна плата становить **983,34 грн. (дев'ятсот вісімдесят три гривні 34 копійки)** без ПДВ за травень 2018.

Ставка орендної плати становить **5% (п'ять відсотків)**.

3.3. Нарахування орендної плати починається з дати підписання акта приймання-передачі.

3.4. Нарахування орендної плати та пені припиняється з дати підписання акта приймання-передачі майна або з моменту розірвання Договору відповідно до п. 10.6.

3.5. Орендна плата за орендоване Майно сплачується Орендарем щомісяця не пізніше 20 числа наступного місяця.

3.6. Розмір орендної плати за кожний місяць визначається шляхом коригування Орендарем розміру орендної плати за минулий місяць на індекс інфляції за поточний місяць і сплачується ним самостійно. Орендар сплачує орендну плату незалежно від наслідків господарської діяльності.

3.7. Орендна плата перераховується на бюджетний рахунок управління державної казначейської служби № 33213871700002 в ГУДКСУ у Харківській області, МФО 851011, код ЄДРПОУ 37999649, одержувач – УДКСУ у м. Харкові Харківської області, 22080401.

Про зміну розрахункового рахунку з орендної плати Орендодавець повідомляє Орендаря шляхом офіційного оголошення в офіційних друкованих засобах масової інформації Харківської міської ради та в мережі Інтернет на офіційному сайті Харківської міської ради, міського голови, виконавчого комітету.

Заповнення розрахункових документів на перерахування орендної плати і пені здійснюється з урахуванням норм чинного законодавства щодо заповнення Орендарями розрахункових документів у разі сплати платежів до бюджету з обов'язковою вказівкою номера справи, номера договору.

3.8. Розмір орендної плати може бути переглянуто на вимогу однієї зі сторін у разі зміни Методики її розрахунку, централізованих цін і тарифів, затверджених у встановленому порядку, які безпосередньо впливають на розрахунок орендної плати.

3.9. У разі внесення орендної плати в розмірі, що перевищує розмір орендної плати визначений цим Договором, переплата може бути зарахована до рахунку наступних платежів або за письмовою заявою Орендаря повернена йому на підставі акта звірки взаєморозрахунків.

3.10. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується на користь Орендодавця з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення (включаючи день проплати).

3.11. У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошового зобов'язання у повному обсязі першочергово погашається пеня, а після цього сплачується основна сума боргу з орендної плати.

4. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язаний:

4.1. Протягом 20 робочих днів із дати прийняття рішення виконавчим комітетом Харківської міської ради щодо надання Майна в оренду підписати цей Договір, укласти договір страхування орендованого Майна на весь термін дії цього Договору та прийняти Майно за актом приймання-передачі. При визначенні страхової суми за основу береться оцінка вартості Майна.

4.2. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.3. Підтримувати орендоване Майно відповідно до вимог ДБНіП, забезпечувати експлуатацію будівельних елементів та інженерного обладнання згідно з технічними нормами і правилами.

4.4. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату (у грошовій формі).

4.5. Здійснювати звірку розрахунків орендної плати із Орендодавцем не менш ніж один раз у квартал шляхом підписання акта звірки.

4.6. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

4.7. Змінювати стан орендованого Майна виключно за письмовою згодою Орендодавця.

4.8. Здійснювати ремонт та реконструкцію за письмовою згодою Орендодавця на підставі документації, оформленої відповідно до чинного законодавства.

4.9. У разі якщо об'єктом оренди є нежитлова будівля в цілому, у встановленому порядку оформити договір оренди земельної ділянки, на якій розміщено об'єкт оренди.

4.10. Здійснити в термін не більше шести місяців із дати підписання акта приймання-передачі укладання договорів на отримання комунальних послуг (газо-, водо-, теплопостачання, послуги водовідведення та електрифікації), договорів на оплату експлуатаційних витрат та договору на пропорційну частину відшкодувань на утримання прилеглої до будівлі території у термін, визначений відповідними розпорядчими документами обслуговуючих підприємств.

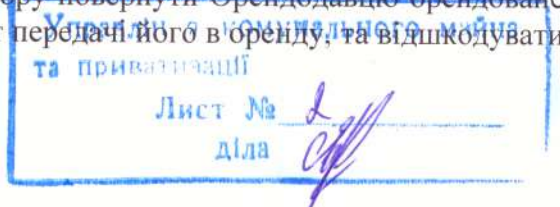
Завірені належним чином копії укладених договорів надати Орендодавцю протягом десяти днів із дати укладення.

4.11. Брати часткову участь (пропорційно займаній площі) у загальних для нежитлової будівлі або житлового будинку витратах, а також в утриманні прибудинкової території в належному стані.

4.12. Відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди, дотримуватися протипожежних вимог, стандартів, норм та правил.

4.13. У разі належності об'єкта оренди до нерухомих об'єктів культурної спадщини укласти та надати Орендодавцю протягом двох місяців із дати підписання акта приймання-передачі копію охоронного договору.

4.14. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцю орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, та відшкодувати



Орендодавцю збитки в разі погіршення стану орендованого Майна чи його втрати (повної або часткової) з вини Орендаря.

4.15. Орендар зобов'язаний відшкодувати збитки, завдані третім особам у зв'язку з користуванням орендованим Майном, на загальних підставах.

4.16. У разі затримання повернення Майна Орендодавцеві Орендар несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження до моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.

4.17. У разі зміни своїх банківських реквізитів, юридичної адреси, коду ЄДРПОУ, складу засновників, директора та інших осіб, що мають відповідні повноваження щодо договору оренди, Орендар зобов'язаний протягом місяця повідомити про це Орендодавця.

4.18. Надавати безперешкодний доступ представникам Орендодавця до орендованих приміщень з метою контролю за додержанням умов договору оренди Майна.

4.19. Забезпечити можливість доступу до інженерних мереж, які розташовані в орендованому приміщенні або доступ до яких можливий тільки через орендоване приміщення, представникам організацій, що здійснюють їх обслуговування. У разі аварійної ситуації або можливості її виникнення забезпечити доступ до інженерних мереж негайно.

4.20. Під час подовження дії договору оренди на новий строк, Орендар зобов'язаний надати Орендодавцеві договір страхування орендованого Майна на весь строк дії договору, документи згідно з п. 4.9, 4.10 та документи, які підтверджують повноваження особи на підписання цього договору.

4.21. У разі отримання згоди Орендодавця на передачу частини орендованого майна в суборенду надати Орендодавцю копію договору суборенди.

4.22. Відповідати за виконання своїх зобов'язань за цим договором.

4.23. У разі укладення договору оренди строком на три роки і більше забезпечити за власні кошти здійснення нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору та договорів про внесення змін.

5. Права Орендаря

Орендар має право:

5.1. Користуватися орендованим Майном відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Здійснювати ремонт, реконструкцію орендованого Майна у встановленому порядку за наявності письмової згоди Орендодавця.

5.3. За письмовою згодою Орендодавця вносити зміни до складу орендованого Майна, провадити невід'ємні поліпшення, які необхідні для здійснення господарської діяльності, що зумовлює підвищення його вартості. Якщо невід'ємні поліпшення Майна зроблені за згодою Орендодавця, Орендар має право на відшкодування вартості необхідних витрат або зарахування їх вартості тільки у разі придбання об'єкта оренди у власність. Поліпшення, зроблені без згоди Орендодавця, які неможливо відокремити без пошкодження орендованого Майна, не породжують зобов'язання Орендодавця відшкодувати їх вартість.

5.4. Передавати частину орендованого Майна в суборенду іншій особі лише за згодою Орендодавця на строк, який не перевищує строк Договору оренди, та за умови відповідності вимогам цього Договору. Плата за суборенду не повинна перевищувати орендної плати Орендаря.

5.5. За умови належного виконання своїх обов'язків за цим Договором Орендар після закінчення строку Договору має переважне право перед іншими особами на подовження дії договору оренди на новий строк.

5.6. Орендар має право на приватизацію орендованого Майна шляхом викупу відповідно до вимог ст. 18 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

6. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язаний:

6.1. Протягом 20 робочих днів після прийняття рішення виконавчого комітету Харківської міської ради щодо надання Майна в оренду укласти договір оренди та передати Орендарю в оренду Майно згідно з актом приймання-передачі.

6.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

6.3. У разі зміни своїх банківських реквізитів, юридичної адреси, коду ЄДРПОУ протягом 30 днів повідомити про це Орендаря.

Про такі зміни Орендодавець повідомляє Орендаря шляхом офіційного оголошення в офіційних друкованих засобах масової інформації Харківської міської ради та в мережі Інтернет на офіційному сайті Харківської міської ради, міського голови, виконавчого комітету.

6.4. Контролювати стан використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

6.5. Повідомити Орендаря про відмову від продовження терміну дії договору оренди та повернення Майна у строк не пізніше 30 днів з моменту закінчення терміну дії договору шляхом направлення листа з оголошеною цінністю та описом вкладення поштовою кореспонденцією. У такому разі вважається, що Орендар повідомлений вчасно та належним чином.

7. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

7.1. Відмовитися від цього Договору і вимагати повернення Майна, що передане в оренду, якщо:

- Орендар не вносить орендну плату протягом трьох місяців;
- у разі форс-мажорних обставин (стихійне лихо, введення особливого режиму тощо);
- виникнення соціально-суспільної необхідності щодо Майна (капітальний ремонт, реконструкція будівлі тощо), викликаній потребами територіальної громади м. Харкова, а також у разі потреби використання Майна під особисті потреби Орендодавця, про що Орендодавець письмово попереджає Орендаря не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну Договору.

7.2. Орендодавець має право вимагати розірвання цього Договору та відшкодування збитків, якщо:

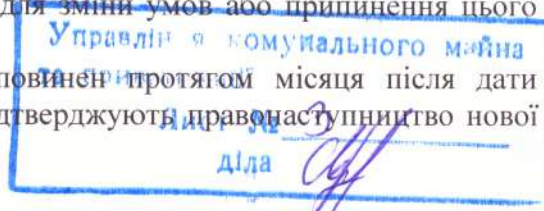
- 1) Орендар користується Майном всупереч Договору або призначенню Майна;
- 2) Орендар без дозволу Орендодавця передав Майно або його частину у користування іншій особі;
- 3) Орендар своєю недбалою поведінкою створює загрозу пошкодження Майна;
- 4) у разі внесення Орендарем 3-х орендних платежів не в повному обсязі;
- 5) якщо Орендар не виконує пп. 3.5, 3.6, 3.7, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.16, 4.17, 4.18, 4.20;
- 6) якщо Орендар не використовує Майно протягом трьох місяців з моменту укладання договору оренди або якщо Майно не використовується за цільовим призначенням.

7.3. У разі прострочення Орендарем виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати в повному обсязі чи частково, нарахування та стягнення пені проводиться до моменту сплати основної суми боргу у встановленому п. 3.10 порядку незалежно від строку та моменту, коли зобов'язання повинно було бути виконано.

8. Інші умови

8.1. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни умов або припинення цього Договору.

8.2. У разі реорганізації Орендаря останній повинен протягом місяця після дати реорганізації надати Орендодавцеві документи, що підтверджують правонаступництво нової



юридичної особи, і письмову заяву про переоформлення договору оренди. Заборгованість з орендної плати чи надлишкова сплачена орендна плата переноситься на правонаступника.

8.3. У разі зміни власника Майна, переданого в оренду, до нового власника переходять усі права та обов'язки Орендодавця.

8.4. Орендар забезпечує здійснення нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору оренди, договорів про внесення змін.

8.5. Амортизаційні нарахування на Майно, передане в оренду, нараховує та залишає в своєму розпорядженні балансоутримувач.

9. Відповідальність сторін

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з договором оренди сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим договором.

9.2. Спори, що виникають у ході виконання договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд суду.

9.3. У разі неповернення об'єкта оренди після припинення або дострокового розірвання договору оренди у встановлений Договором термін Орендар сплачує на користь Орендодавця неустойку за кожний прострочений день у 2-кратному розмірі від передбаченого Договором розміру орендної плати за вимогою Орендодавця. Часом прострочення є період з моменту встановленого для повернення Майна, до моменту підписання акта приймання-передачі.

9.4. У разі звільнення Орендарем об'єкта оренди без письмового попередження, а також без складання акта про передачу об'єкта в належному стані Орендодавець має право скласти акт про звільнення приміщення, встановити замок та здійснити передачу приміщення в оренду.

9.5. За майно, залишене Орендарем в орендованому приміщенні без нагляду та охорони, Орендодавець відповідальності не несе.

10. Строк дії та умови зміни, розірвання Договору

10.1. Цей Договір діє з **29 травня 2018** до **29 травня 2019**.

10.2. Зміни та доповнення, що вносяться до договору оренди, оформлюються додатковими угодами або договорами про внесення змін, які є невід'ємними частинами цього Договору.

10.3. Договір може бути розірвано на вимогу однієї зі сторін за рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством та умовами цього Договору.

10.4. У разі розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою Орендодавця, які можна відокремити без завдання шкоди, можуть бути вилучені Орендарем.

10.5. У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення або зміну Договору протягом 30 днів після закінчення його строку Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах.

У разі якщо на момент подовження дії договору оренди остання оцінка орендованого Майна була проведена більш як три роки тому, для подовження договору оренди проводиться оцінка об'єкта оренди.

10.6. Дія Договору оренди припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації шляхом викупу об'єкта оренди (за участю Орендаря) з моменту повної сплати за договором купівлі-продажу;
- загибелі чи знищення об'єкта оренди;
- достроково за згодою сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації юридичної особи, яка була Орендарем або Орендодавцем;
- скасування (припинення) державної реєстрації фізичної особи – підприємця;
- смерті Орендаря;
- інших причин, передбачених чинним законодавством.

10.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

11. Договір складено в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

12. Юридичні адреси сторін:

Орендодавець: майдан Конституції, 16, м. Харків, 61003.

Орендар: вулиця Коростельська, 34-а, м. Харків, 61020."

3. До цієї угоди додаються та є невід'ємними її частинами:

- розрахунок орендної плати;
- акт приймання-передачі орендованого Майна.

4. Орендар зобов'язаний в строк до 31.12.2018 у встановленому порядку оформити договір оренди земельної ділянки, на якій розміщено об'єкт оренди та надати копію даного договору Орендодавцю.

5. У разі не виконання п.4 цієї Додаткової угоди, договір оренди № 4981 від 29.05.2009 вважається розірваним через 30 днів з дати відповідного листа-повідомлення Орендодавця.

6. Ця угода складена в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та набуває чинності з 29.05.2018.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Орендодавець

Орендар

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛМЕТ"

Тел. 725-25-30

Тел. 095-602-76-62

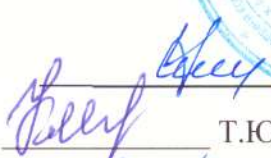
Одержувач коштів:

УДКСУ у м. Харкові Харківської області, р/р 33213871700002 в ГУДКСУ у Харківській області, МФО 851011, код 37999649

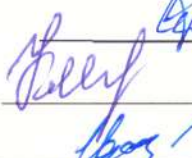
Р/р 26003036509300 в ПАТ "УкрСиббанк" МФО 351005

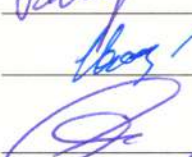
Код 14095412

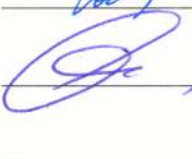
Код 30713116


В.М. СОЛОШКІН


А.Д. ТЕРТИШНИК


Т.Ю. Клемчук


С.В. Свістільнік


І.Ю. Василенко


І.Д. Геращенко


Б.Ф. Мельниченко


С.О. Єременко

Погоджено:

Директор Юридичного департаменту

В.М. Басараб

Управління комунального майна та приватизації

Лист № 4
для

АКТ приймання-передачі
до орендного користування нежитлової будівлі

м. Харків

"29" травня 2018
9:01 год.

Заступник начальника Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради Клемчук Тетяна Юріївна передає, а

товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛМЕТ" в особі директора Тертишника Анатолія Дмитровича

приймає в орендне користування нежитлову будівлю загальною площею 93,5м², яка розташована за адресою:

м. Харків, вулиця Коростельська, 34, літ."А-1".

Коротка технічна характеристика:

Нежитлова одноповерхова будівля. Вхід з вулиці.
Є електропостачання. Водопостачання, водовідведення, теплопостачання немає.
Санітарно-технічний стан будівлі задовільний.

Будівлю передав:

Т.Ю. КЛЕМЧУК

Будівлю прийняв:

А. Д. ТЕРТИШНИК

Управління комунального майна
та приватизації

Лист № 5
діла

Додаткова угода № 14

до договору оренди № 4981 від 29.05.2009

за адресою: м. Харків, вулиця Коростельська, 34, літ."А-1"

м. Харків

"14" січня 2019

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (далі - Орендодавець) в особі **начальника Солошкіна Володимира Миколайовича**, що діє на підставі Положення про Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, з одного боку, та **товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛМЕТ"** (далі - Орендар), в особі **директора Тертишника Анатолія Дмитровича**, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, у відповідності до Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, враховуючи звернення вх. № 20596 від 26.12.2018, уклали цю угоду про наведене нижче.

1. Пункти 4 та 5 договору оренди № 4981 від 29.05.2009 в редакції додаткової угоди № 13 скасувати.
2. Інші пункти додаткової угоди № 13 залишити без змін.
3. Ця угода складена в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та набуває чинності з 26.12.2018.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:**Орендодавець**

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради

Тел. 725-25-30

Одержувач коштів:
УК мХарків, р/р 33213871020002 в
Казначейство України (ЕАП), код банку
(МФО) 899998,
код отримувача (ЄДРПОУ) 37999649

Код 14095412


В.М. СОЛОШКІН

Свістільнік С.В.

Мельниченко Б.Ф.

Погоджено: директор Юридичного департаменту

Клемчук Т.Ю.

Геращенко І.Д.

Орендар

Товариство з обмеженою відповідальністю
"ЕЛМЕТ"

Тел. 095-602-76-62

Р/р 26003036509300 в ПАТ "УкрСиббанк"
МФО 351005


Код 30713116**А.Д. ТЕРТИШНИК**

Василенко І.Ю.

В.М. Басараб

Додаткова угода № 15**до договору оренди № 4981 від 29.05.2009****за адресою: м. Харків, вулиця Коростельська, 34, літ. "А-1"**

м. Харків

"10" червня 2019

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (далі - Орендодавець) в особі **начальника Солошкіна Володимира Миколайовича**, що діє на підставі Положення про Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, з одного боку, та **товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛМЕТ"** (далі - Орендар), в особі **директора Тертишника Анатолія Дмитровича**, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, у відповідності до Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, враховуючи звернення вх. № 5115 від 15.04.2019 та висновок про вартість майна, затверджений 14.05.2019, уклали цю угоду про наведене нижче.

1. Пункти 1.1., 3.1., 3.2., 3.7. та 10.1. договору оренди № 4981 від 29.05.2009 в редакції додаткової угоди № 13 викласти в наступній редакції:

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування **нежитлову будівлю загальною площею 93,5 м²** (технічний паспорт від 11.05.2017, інвентаризаційна справа № 84054), (далі – Майно), яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Харкова, розташоване за адресою: **м. Харків, вулиця Коростельська, 34, літ. "А-1"** та знаходиться на балансі **Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради**.

Договір оренди укладено на підставі розпорядження Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради від 21.04.2009 № 524 „Про переукладання договору оренди № 4510 від 23.01.2002р. на нежитлові приміщення, які розташовані за адресою: м. Харків, вул. Коростельська, 34, літ. "А-1"”.

Право комунальної власності на нерухоме майно зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером 1654902063101.

3.1. Вартість об'єкту оренди визначається на підставі висновку про вартість Майна і становить **287460 грн. (двісті вісімдесят сім тисяч чотириста шістьдесят гривень)** без ПДВ станом на **11.05.2019**.

3.2. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м. Харкова та пропорції її розподілу (далі – Методика) /Додаток 2 до Положення про оренду майна територіальної громади м. Харкова, затвердженого рішенням 14 сесії Харківської міської ради 7 скликання № 755/17 від 20.09.2017/.

Базова орендна плата становить **1197,75 грн. (одна тисяча сто дев'яносто сім гривень 75 копійок)** без ПДВ за **квітень 2019**.

Ставка орендної плати становить **5% (п'ять відсотків)**.

3.7. Орендна плата перераховується до бюджету: р/р 33213871020002 в Казначейство України (ЕАП), код банку (МФО) 899998, код отримувача (ЄДРПОУ) 37999649; отримувач - УК мХарків.

Про зміну розрахункового рахунку з орендної плати Орендодавець повідомляє Орендаря шляхом офіційного оголошення в офіційних друкованих засобах масової

45
інформації Харківської міської ради та в мережі Інтернет на офіційному сайті Харківської міської ради, міського голови, виконавчого комітету.

Заповнення розрахункових документів на перерахування орендної плати і пені здійснюється з урахуванням норм чинного законодавства щодо заповнення Орендарями розрахункових документів у разі сплати платежів до бюджету з обов'язковою вказівкою номера справи, номера договору.

10.1. Цей Договір діє з **29.05.2019** до **29.05.2020**.

2. До цієї угоди додаються та є невід'ємними її частинами:

- розрахунок орендної плати;
- висновок про вартість Майна.

3. Ця угода складена в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та набуває чинності з 29.05.2019.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Орендодавець

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради

Тел. 725-25-30

Одержувач коштів:

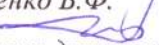
УК мХарків, р/р 33213871020002 в Казначейство України (ЕАП), код банку (МФО) 899998, код отримувача (ЄДРНОУ) 37999649

Код 14095412


В.М. СОЛОШКІН

Свістільнік С.В. 

Клемчук Т.Ю.

Мельниченко Б.Ф. 

Геращенко І.Д. 

Погоджено: директор Юридичного департаменту

Орендар

Товариство з обмеженою відповідальністю "ЕЛМЕТ"

Тел. 095 602 76 62

Р/р 26003036509300 в ПАТ "УкрСиббанк" МФО 351005

Код 30713116


А.Д. ТЕРТИШНИК

Прокоп'єв К.Є.

В.М. Басараб

Додаткова угода № 16

до договору оренди № 4981 від 29.05.2009

за адресою: м. Харків, вулиця Коростельська, 34, літ."А-1"

м. Харків

„10” червня 2020

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (далі - Орендодавець) в особі начальника **Солошкіна Володимира Миколайовича**, що діє на підставі Положення про Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, з одного боку, та **товариство з обмеженою відповідальністю “ЕЛМЕТ”** (далі - Орендар), в особі **директора Тertiшника Анатолія Дмитровича**, що діє на підставі Статуту, з іншого боку, керуючись п.2. Прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, враховуючи Ваше звернення вх. № 6018 від 20.05.2020 та відповідно до умов договору оренди № 4981 від 29.05.2009 уклали цю угоду про наведене нижче:

1. Пункт 10.1. договору оренди № 4981 від 29.05.2009 в редакції додаткової угоди № 13 викласти в наступній редакції:

10.1. Цей договір діє з **29.05.2020** до **29.05.2021**.

2. Пункт 3.7. договору оренди № 4981 від 29.05.2009 в редакції додаткової угоди № 13 викласти в наступній редакції:

3.7. Орендна плата перераховується до бюджету: отримувач – УК у м. Харкові, рахунок (IBAN): UA188999980334169871000020002 в Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ 37999649.

Про зміну розрахункового рахунку з орендної плати Орендодавець повідомляє Орендаря шляхом офіційного оголошення в офіційних друкованих засобах масової інформації Харківської міської ради та в мережі Інтернет на офіційному сайті Харківської міської ради, міського голови, виконавчого комітету.

Заповнення розрахункових документів на перерахування орендної плати і пені здійснюється з урахуванням норм чинного законодавства щодо заповнення Орендарями розрахункових документів у разі сплати платежів до бюджету з обов'язковою вказівкою номера справи, номера договору.

3. Ця угода складена в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та набуває чинності по п.1. з 29.05.2020, п.2. з 03.01.2020.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:**Орендодавець**

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради

Тел. 725 25 30

Одержувач коштів:

УК у м. Харкові, рахунок (IBAN):

UA188999980334169871000020002

в Казначейство України (ЕАП),

код ЄДРПОУ 37999649

Код 14095412

**В.М. СОЛОШКІН**

Б.Ф. Мельниченко

Погоджено: директор Юридичного департаменту

Орендар

Товариство з обмеженою відповідальністю “ЕЛМЕТ”

Тел. 095 602 76 62

Рахунок (IBAN):

UA983510050000026003036509300

в АТ „УкрСиббанк”, м. Харків

Код 30713116

**А.Д. ТЕРТИШНИК**

Т.Ю. Клемчук

І.Д. Геращенко

К.С. Прокоп`єв

В.М. Басараб

С.П. Пікула