



ДОГОВІР КИПВЛ-ПРОДАЖУ № 431/35

Місто Долинська, Долинський район, Кіровоградська область, Україна, двадцять перше грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області**, ідентифікаційний код ЄДРПОУ 13747462, адреса: 25009, місто Кіровоград, вулиця Глинка, будинок 2, в особі начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області Астаф'євої Людмили Леонідівни, місце проживання якої зареєстровано за адресою: місто Кіровоград,

діє відповідно до закону України «про Фонд державного майна України» від 09 грудня 2011 року № 4107-VI, наказу Фонду державного майна України від 15 травня 2012 року № 678 «Про затвердження Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України та Положення про представництво Фонду державного майна України в районі, місті, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 11 червня 2012 року за № 935/21247-Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області, затверджене наказом Фонду державного майна України від 02 жовтня 2012 року № 3607 зі змінами від 25 жовтня 2013 року № 3427, від 29 серпня 2014 року № 2205, та наказу Фонду державного майна України № 88-р від 01 червня 2011 року «Про призначення Астаф'євої Л.Л.», (далі - Продавець), з одного боку,

та **Командін Вячеслав Андрійович**, 06 серпня 1988 року народження, який зареєстрований за адресою: Кіровоградська область

(місто Долинська, вулиця Глинка, будинок 2), (далі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона»), уклали цей договір (далі - Договір) про таке.

1. Мета та предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт державної власності об'єкт малої приватизації – окреме майно - гараж (літ. Г) площею 25,9 кв.м, розташований за адресою: Кіровоградська область, місто Долинська, вулиця Соборності України (Леніна) 17 (сімнадцять), що перебуває на балансі Управління Державної казначейської служби України у Долинському районі Кіровоградської області (код ЄДРПОУ 37983323) (далі - Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені у Договорі умови.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,1426 га за адресою: Кіровоградська область, Долинський район, місто Долинська, вулиця Соборності України (Леніна), 17, кадастровий номер земельної ділянки: 3521910100:04:009:0012, форма власності – державна, цільове призначення земельної ділянки - землі громадської забудови.

Право власності на Об'єкт приватизації зареєстровано за Державою в особі Державної казначейської служби України, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 17.07.2015, індексний номер витягу: 40820543, виданим державним реєстратором Реєстраційної служби Долинського районного управління юстиції Кіровоградської області Кравчиною Сергієм Миколайовичем, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 24006335219, номер запису про право власності 385167.

Відповідно до Акта розрахунку ідеальних часток в комплексі будівель виготовленого Обласним комунальним підприємством «Кіровоградське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» від 30 березня 2017 року із складу комплексу будівель за адресою: м. Долинська, вул. Соборності України №17, гараж літера Г для відчуження складає 27/1000.

1.2.  ціна Об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією з продаж Об'єкта приватизації на підставі Висновку про вартість, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області від 28.02.2018 року

ННО 270707

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

№ 87, наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області від 08.08.2018 №475 та затверджена наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області від 09.08.2018 року № 477, без урахування податку на додану вартість становить 19788 (дев'ятнадцять тисяч сімсот вісімдесят вісім) гривень 00 копійок, з урахуванням зниження стартової ціни – 9894 (дев'ять тисяч вісімсот дев'яносто чотири) гривні 00 копійок.

1.3. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-10-21-000008-3, що сформований 26.11.2018 року та затверджений наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області від 07.12.2018 року №722, ціна продажу Об'єкта приватизації без урахування податку на додану вартість становить 2077 (дві тисячі сімдесят сім) гривень 74 копійки, податок на додану вартість у розмірі 20% становить 415 (чотириста п'ятнадцять) гривень 55 копійок, ціна продажу Об'єкта приватизації з урахуванням податку на додану вартість складає 2493 (дві тисячі чотириста дев'яносто три) гривні 29 копійок.

1.4. Вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням податку на додану вартість продано за 2493 (дві тисячі чотириста дев'яносто три) гривні 29 копійок, у тому числі податок на додану вартість у розмірі 415 (чотириста п'ятнадцять) гривень 55 копійок.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації

2.1. Покупець зобов'язаний сплатити 2493 (дві тисячі чотириста дев'яносто три гривні) 29 копійок, у тому числі податок на додану вартість у розмірі 415 (чотириста п'ятнадцять) гривень 55 копійок, у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту укладення цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються шляхом безготівкового перерахування коштів таким чином:

2.2.1. Гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика – ТОВ «Електронні торги України» у розмірі 989 (дев'ятсот вісімдесят дев'ять) гривень 40 копійок без урахування податку на додану вартість, що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, після перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця: № 37319062002681 у Державній казначейській службі України, МФО 820172, одержувач коштів - Регіональне відділення ФДМУ по Кіровоградській області, зараховуються Покупцю у рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації при остаточному розрахунку.

2.2.2. Грошові кошти у сумі 1503 (одна тисяча п'ятсот три) гривні 89 копійок, у тому числі податок на додану вартість у розмірі 415 (чотириста п'ятнадцять) гривень 55 копійок за придбаний Об'єкт приватизації, сплачуються Покупцем на рахунок Продавця: №37184500900021, Головне управління Державної казначейської служби України у Кіровоградській області, МФО 823016, код за ЄДРПОУ 13747462, одержувач коштів - Регіональне відділення ФДМУ по Кіровоградській області.

2.3. Сплата Покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації здійснюється на підставі цього Договору.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем у власність засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (у разі її нарахування).

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.



4.5. Контроль за виконанням умов Договору здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установленний Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

5.3. Виконати умови продажу Об'єкта приватизації, а саме:

5.3.1. Покупець зобов'язаний відшкодувати Продавцю витрати на проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації у розмірі 2200 (дві тисячі двісті) гривень 00 копійок без урахування податку на додану вартість у місячний строк з дати укладення цього Договору шляхом безготівкового перерахування коштів на рахунок Продавця: №35217025002681, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, код за ЄДРПОУ 13747462, одержувач коштів - Регіональне відділення ФДМУ по Кіровоградській області

5.4. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.5. Відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого передбаченими цим Договором зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця, який здійснює контроль за їх виконанням.

5.6. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені цим Договором.

Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.7. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

5.8. Договори про подальше відчуження Об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у цьому Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню.

5.9. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця в установленому Фондом державного майна України порядку.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

6.1.1. Передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений Договором строк.

6.1.2. Здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору та його нотаріального посвідчення Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації на рахунок №37184500900021, Головне управління Державної казначейської служби України у Кіровоградській області, МФО 823016, код 13747462, одержувач коштів - Регіональне відділення ФДМУ по Кіровоградській області.

У разі несплати коштів згідно з пунктами 2.2.2., 5.3.1., 7.1. цього Договору протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню, а об'єкт - поверненню у державну власність.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

7.3. У разі якщо Покупець в установленний цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушувати питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.4. У разі повного або часткового невиконання Покупцем зобов'язань за Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання з відшкодування завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передачі у державну власність.



ННО 270708

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

7.5. Перевірка виконання умов Договору здійснюється відповідно до чинного законодавства України.

7.6. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Підстави звільнення від відповідальності

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання умов Договору в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) за умови, що їх настання було підтверджено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Сторона, яка не може виконати умови Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону протягом 5 (п'яти) робочих днів після того, як їй стало відомо про настання цих обставин. Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів.

9.3. Форс-мажорними обставинами (обставинами непереборної сили) є надзвичайні та невідворотні обставини, що об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами договору, та які прямо передбачені Законом України "Про торгово-промислову палату України". Факти настання форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) мають бути підтверджені відповідно до законодавства України Торгово-промисловою палатою України або відповідною регіональною торгово-промисловою палатою.

9.4. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.5. У разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) перебіг терміну виконання зобов'язань Сторін зупиняється. Поновлення терміну перебігу виконання зобов'язань відбувається з моменту отримання повідомлення від іншої Сторони про припинення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), в такому разі строк виконання зобов'язань подовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

9.6. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилаючись на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

10. Вирішення спорів

Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Умови Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Усі зміни та доповнення до Договору оформлюються додатковими договорами, здійснюються в письмовій формі, підлягають нотаріальному посвідченню. Зміни, що вносяться до Договору, здійснюються в порядку, що затверджується Фондом державного майна України, та не можуть передбачати зменшення відповідальності Покупця за невиконання ним зобов'язань.



11.3. У разі невиконання однією із Сторін умов Договору він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається в державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Витрати

Усі витрати, пов'язані з укладенням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

13.3. Дружина Покупця – Командіна Марина Вадимівна подала заяву про згоду своєму чоловіку на купівлю майна, яке є предметом цього договору, справжність підпису якої засвідчено Величко С.О., приватним нотаріусом Долинського районного нотаріального округу 21 грудня 2018 року за реєстровим №869.

13.4. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.5. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.6. Один примірник Договору зберігається у справах приватного нотаріуса Долинського районного нотаріального округу Кіровоградської області Величко С.О. інші видаються сторонам.

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення ФДМУ по
Кіровоградській області

Адреса: 25009, місто Кіровоград,
вулиця Глинка, будинок 2.

Банківські реквізити:

Рахунок №37184500900021, код 13747462, ГУ
ДКУ у Кіровоградській області, МФО 823016

ПОКУПЕЦЬ:

Командін Вячеслав Андрійович

zareestrovaniy: Кіровоградська область,



(Л.Л. Астаф'єва)

(В.А. Командін)

місто Долинська, Долинський район, Кіровоградська область, Україна, двадцять перше грудня дві тисячі вісімнадцятого року.

Цей Договір посвідчено мною, Величко С.О., приватним нотаріусом Долинського районного нотаріального округу Кіровоградської області.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області, повноваження представника, та належність Державі в особі Державної казначейської служби України, відчужуваного гаража перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на гараж підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі приватних нотаріусів України

Стягнуто плати - згідно з Кодексом України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус

Величко С.О.



ННО 270709



Увага! Бланк нотаріальних актів має захист від підроблення

