**ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ**

**про приватизацію об’єкта малої приватизації шляхом викупу орендарем**

Частина цілого вбудованого нежитлового приміщення, по технічному паспорту № 2,3,4, за адресою: м.Долинська, вул.Соборності України, 26, Кропивницький район, Кіровоградська область, 28500,

загальною площею – 33,1 кв.м.

**1. Інформація про об’єкт приватизації.**

*Назва об’єкта*: Частина цілого вбудованого нежитлового приміщення, по технічному паспорту № 2,3,4, за адресою: м.Долинська, вул.Соборності України, 26, Кропивницький район, Кіровоградська область, 28500, загальною площею – 33,1 кв.м. (далі - об’єкт).

Місце знаходження об’єкта: вул.Соборності України, 26, м.Долинська, Кропивницького району, Кіровоградської області, 28500.

*Відомості про об’єкт*: Частина цілого вбудованого нежитлового приміщення, по технічному паспорту № 2,3,4, за адресою: м.Долинська, вул.Соборності України, 26, Кропивницький район, Кіровоградська область, 28500, загальною площею – 33,1 кв.м.

Функціональне використання та умови користування – для господарських потреб, здійснення підприємницької та інших видів діяльності.

*Дата державної реєстрації права власності* – дата 16.02.2021 року, та номер запису про право власності: 40633716.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об’єкт приватизації: Право власності або користування на земельну ділянку під об’єктом нерухомого майна набувається покупцем за окремо укладеними договорами.

*Інформація про договори оренди об’єкта*: перебуває в оренді у покупця.

*Інформація про балансоутримувача* (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): управління Управління освіти, молоді та спорту Долинської міської ради, ЄДРПОУ 44008915, м.Долинська, вул. Центральна, 139, тел.0523420092.

План та фотографічне зображення об’єкта-додаються.

**2. Інформація про викуп:**

Відповідно до статей 10, 11, 13, 18 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року №432, рішення Долинської міської ради від 04 червня 2021 року № 799 «Про **приватизацію комунального майна Долинської міської територіальної громади»**, рішенням Долинської міської ради від 03 грудня 2021 року № 2316 «Про надання дозволу на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна», наказу (протокол) № 05/2022 засідання комісії по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади від 01 вересня 2022 року, заяви ФОП Покотило К.В. від 31.08.2022 року вх.№1455/01-29, кошторисну документацію по проекту-55/2021, Аудиторський висновок Приватної аудиторської фірми «АС-АУДИТ» від 23.08.2022 року, «Висновок експерта за результатами проведення експертного будівельно-технічного дослідження № 1901/22-27» від 17.06.2022 року Кропивницького відділення Київського науково-дослідного інституту судових експертиз Міністерства юстиції України, «Звіт про незалежну оцінку майна» від 30 серпня 2022 року ФОП Ярюхіної З.Д., Рецензію на звіт про незалежну оцінку ТОВ «Експерт-центр», клопотання управління освіти, молоді та спорту Долинської міської ради від 31 серпня 2022 року № 01-02/92 (вх.№579/01-38), -

Об’єкт підлягає приватизації шляхом викупу орендарем, який здійснив невід»ємні поліпшення орендованого майна вартістю більшою,ніж 25 відсотків вартості майна.

**3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизацію об’єкта:**

Приватизація комунального майна Долинської міської територіальної громади – частини цілого вбудованого нежитлового приміщення, по технічному паспорту №2, №3, №4, загальною площею - 33,1 м.кв., по вул.Соборності України, 26, м.Долинська, Кропивницького району, Кіровоградської області здійснюється шляхом викупу орендарем - фізичною особою-підприємцем Покотило Костянтином Володимировичем, (далі - Об'єкт Приватизації ).

**Ціна продажу Об'єкту Приватизації** становить: **111296,40грн. (сто одинадцять тисяч двісті дев’яносто шість гривень 40 коп.) з урахуванням ПДВ**.

Гарантійний внесок-20 відсотків від ціни продажу-22259,28грн.

Ціна продажу Об'єкту Приватизації не зменшується на суму компенсації невід'ємних поліпшень, а вартість невід'ємних поліпшень – не враховується в рахунок орендної плати та не підлягає відшкодуванню з боку Долинської міської ради під час остаточного розрахунку за Об'єкт Приватизації.

Покупець - фізична особа-підприємець Покотило К.В. бере на себе витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу Об’єкта Приватизації.

Приватизація об’єкта малої приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна", Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 зі змінами.

Покупець об’єкта комунальної власності має відповідати вимогам законодавства України.

**4. Додаткова інформація.**

Найменування організатора приватизації об’єкта – Долинська міська рада Кроипивницького району Кіровоградської області, код ЄДРПОУ 04055222, комісія по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади, м. Долинська Кропивницького району Кіровоградської області, вул..Соборності України, 28.

Часи роботи: з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п’ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00.

Телефон для довідок (095)1648505.

Адреса електронної пошти: dolmiskrada@ukr.net

ПІБ контактної особи: Смертіна Наталія Олександрівна, тел. 0951648505.

**5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:**

*Дата і номер рішень:*

Рішення Долинської міської ради *від 02 вересня 2022 року*  *№ 3873 «про включення об»єкту до Переліку об»єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації»,*  Рішення Долинської міської ради *від 02 вересня 2022 року*  *№ 3878* «Про приватизацію, шляхом викупу, комунального майна-частини цілого вбудованого нежитлового приміщення по вул.Соборності України,26, м.Долинська», *наказ (протокол) №05/2022* засідання комісії по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади від *01 вересня 2022* року.

Унікальний код, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: [UA-AR-P-2022-09-09-000001-](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2021-04-26-000014-1)3.

Приватизація об»єкту (публікація документів) буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_