Інформаційне повідомлення про продаж на електронному аукціоні
об’єкта малої приватизації Гладковицької сільської ради **–** Частини нежитлового приміщення недіючої Гладковицької загальноосвіт-ньої школи I ступеня площею 69,4 кв.м. за адресою с. Гладковичі, вул. Центральна,2 А Овруцький район, Житомирська обл

**Код,**присвоєний об’єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі UA-AR-P-2020-11-13-000002-2

**Інформація про об’єкт приватизації:**

**Дані про об’єкт:**

**Місцезнаходження об’єкта:**с. Гладковичі, вул. Центральна,2 А Овруцький район, Житомирська обл

**Найменування об’єкта:**Частини нежитлового приміщення недіючої Гладковицької загальноосвіт-ньої школи I ступеня площею 69,4 кв.м. за адресою с. Гладковичі, вул. Центральна,2 А Овруцький район, Житомирська обл

**Опис об’єкта:**

Частина нежитлового приміщення недіючої Гладковицької загальноосвіт-ньої школи I ступеня площею 69,4 кв.м. за адресою с. Гладковичі, вул. Центральна,2 А Овруцький район, Житомирська обл. Розташована будівля у центрі села. Перебуває в оренді, та використовується під магазин розрібної торгівлі. Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка не сформована, кадастровий номер не присвоєно

Рік будівництва – 1916р.

**Балансоутримувач:**Орган місцевого самоврядування Гладковицька сільська рада, код ЄДРПОУ 04346770

**Адреса балансоутримувача:**. Гладковичі, вул. Репкіна ,5 в Овруцький район, Житомирська обл

**Телефон балансоутримувача:**+3800414879135,

**Код за ЄДРПОУ балансоутримувача:**04346770
**Електронна адреса:**gladkovichi\_srb@ukr.net

**Спосіб проведення аукціону:**аукціон без умов

**Дата та час проведення аукціону: 04.12.2020 09.00** година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 р. за №432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

1. **Час та місце ознайомлення з об’єктом:**ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Гладковицької  сільської ради годину огляду об’єкта за телефоном: +3800414879135 з 1000 до 1700 у робочі дні.
2. **Організатор аукціону:**Орган місцевого самоврядування "Гладковицька сільська рада", (код за ЄДРПОУ 04346770).
**Адреса**: Гладковичі, вул. Репкіна ,5 в Овруцький район, Житомирська обл
**Електронна адреса:**gladkovichi\_srb@ukr.net
**Контактний тел**. +3800414879135
**Сільський голова**: Буховець Микола Олександрович.

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об’єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

**Переможець електронного аукціону:**

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою:

- укладає договір купівлі-продажу об’єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок Одержувач:

 **Гладковицька сільська рада**;

Код ЄДРПОУ одержувача: 04346770

Установа банку: Казначейство України (ЕАП)

Номер рахунку (IBAN): UA738999980314171905000006434

Призначення платежу: обов’язково вказати, за що та за який об’єкт надійшли кошти.

ціну продажу об’єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об’єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об’єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об’єкта.

1. **Перелік документів:**

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:

1. для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
2. для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
3. для потенційних покупців - юридичних осіб:
* витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
* документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
* інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

 Посилання на перелік авторизованих майданчиків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>)

1. письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:**[**https://prozorro.sale**](https://prozorro.sale/)**.**

Голова аукціонної комісії Макаревич Таїса Вікторівна

Секретар аукціонної комісії:                                  Товкач Євгеній Сергійович

Заступник голови комісії:                                      Худенко Людмила Василівна

Члени комісії:                                                          Левківська Олена Миколаївна