

ОГОЛОШЕННЯ

про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно
відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення
про передачу в оренду на аукціоні

<https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=1989291456>

(ключ об'єкта 5168)

Назва аукціону	оренда нежитлових приміщень окремо розташованої будівлі приймального відділення, загальною площею 197,3 кв.м., за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 85
Повне найменування та адреса орендодавця	Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, код ЄДРПОУ 43015722, місцезнаходження: вул. Велика Арнаутська, 15, м. Одеса, 65048, Україна, тел. (048) 731-50-38, 731-40-59, e-mail: odesa@spfu.gov.ua
Повне найменування та адреса балансоутримувача	ДЗ „Спеціалізований (спеціальний) клінічний санаторій ім. В.П. Чкалова” МОЗ України, код ЄДРПОУ 01982181, місцезнаходження: Французький бульвар, 85, м. Одеса, 65058
Інформація про об'єкт оренди	нежитлові приміщення окремо розташованої будівлі приймального відділення літ. „В” (інв. № 10310008), площею 197,3 кв.м., за адресою: м. Одеса, Французький бульвар, 85, що обліковується на балансі ДЗ „Спеціалізований (спеціальний) клінічний санаторій ім. В.П. Чкалова”МОЗ України.
Тип переліку	перший
Вартість об'єкта оренди	залишкова балансова вартість, переоцінена в обліку Балансоутримувача (частина друга ст. 8 Закону) – 963 241,97 грн.
Тип об'єкта	нерухоме майно
Пропонований строк оренди	5 років
Інформація про отримання погодження органу управління	лист Міністерства охорони здоров'я України про надання дозволу на укладення договору оренди від 03.06.2020 № 10-13/15497/2-20.
Фотографічне зображення майна	додається
Місцезнаходження об'єкта;	м. Одеса, Французький бульвар, 85
Загальна і корисна площа об'єкта	197,3 кв. м
Характеристика об'єкта оренди	частина будівлі, перший поверх
Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями	потребує поточного ремонту, наявні комунікації: електропостачання (потужність електромережі – 15 кВт), водозабезпечення, каналізація, газифікація.
Поверховий план об'єкта	додається
Інформація про те, що об'єкт оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи	об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини

його частина	
Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	не потребує
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих постачальниками комунальних послуг. Порядок компенсації балансоутримувачу оплати комунальних послуг буде впорядковано окремим договором.
Проект договору	додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Умови та додаткові умови оренди	
Умови оренди майна	строк оренди 5 років
Додаткові умови оренди майна	- здійснення поточного ремонту орендованого майна протягом 4-х місяців з моменту укладання договору оренди.
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	об'єкт оренди може бути використаний орендарем за будь-яким цільовим призначенням
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п. 169 Порядку	без права суборенди
Стартова орендна плата	- 9 632,42 грн. без урахування ПДВ – для електронного аукціону; - 4 816,21 грн. без урахування ПДВ – для електронного аукціону із зниження стартової орендної плати; - 4 816,21 грн. без урахування ПДВ – для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій
Рішення про затвердження додаткових умов оренди	рішення орендодавця № 809 від 24.09.2020
Вимоги до орендаря	потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	у робочі дні за попереднім записом з 09:00 до 16:00 з понеділка по п'ятницю за місцезнаходженням об'єкта: м. Одеса, Французький бульвар, 85 ПІБ контактної особи: Булгару Іван Ілліч, тел. (048) 776 05 27
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	дата аукціону «20» жовтня 2020р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні «19» жовтня 2020р. встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:	розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 96,32 грн.; Розмір гарантійного внеску – 20 736.23 грн. ; Розмір реєстраційного внеску – 472.3 грн.; Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 99.
Додаткова інформація	реквізити розрахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 . <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на казначейські рахунки за такими реквізитами:</u> в національній валюті: Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях Рахунок № UA168201720355299002002163735 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків) Банк отримувача: ДКСУ Код ЄДРПОУ 43015722 Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)
Інша додаткова інформація	орендар зобов'язаний відшкодувати балансоутримувачу відповідну частину його втрат зі сплати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України
Технічні реквізити оголошення	період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду). Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2 .

В.о. начальника Регіонального відділення



Олександр БАЗИК