

ПРОТОКОЛ

Засідання комітету кредиторів
ТОВ «Новокаховський електромашинобудівний завод»
справа № 923/1151/15

«27» вересня 2021 р.

Місце проведення: м. Нова Каховка, вул. Першотравнева, 35

Відповідно до пункту 4 ст. 4 Кодексу України з процедур банкрутства конкурсні кредитори мають на засіданні комітету кредиторів кількість голосів, пропорційну сумі вимог кредиторів, включених до реєстру вимог кредиторів за результатами попереднього засідання господарського суду, кратну одній тисячі гривень

На засіданні комітету кредиторів присутні з правом голосу члени комітету кредиторів:

№ п/п	Найменування кредитора	ППП представника кредитора, документ, що підтверджує повноваження	Кількість голосів	Підпис представника кредитора про реєстрацію
1.	Публічне акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «САТЕЛІТ»	Представник Доброва Світлана Костянтинівна, довіреність від 30.07.2020 р.	821 731	
2.	Товариство з обмеженою відповідальністю «Управляюча компанія «Електромеханічні заводи – Україна»	Директор Карандашов Ярослав Олександрович, виписка з ЄДР	33 778	
3.	Управління виконавчої дирекції ФССУ в Херсонській області	Представник Сіденко Костянтин Вікторович, довіреність № 54 від 17.05.2021 р.	17307	

З правом дорадчого голосу - ліквідатор Глуховський О. Ю.

Перед початком розгляду питань відповідно до порядку денного слухали ліквідатора ТОВ «Новокаховський електромашинобудівний завод» Глуховського О. Ю., який запропонував присутнім кредиторам обрати голову комітету кредиторів та секретаря.

Виступив представник ТОВ «Управляюча компанія «Електромеханічні заводи – Україна» Карандашов Я. О., який запропонував обрати головою комітету кредиторів Публічне акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний інвестиційний фонд «САТЕЛІТ» в особі представника Добрової С.К., а секретарем – представника ТОВ «Управляюча компанія «Електромеханічні заводи – Україна» Карандашова Я. О.

Інших пропозицій не поступало.

Голосування по пропозиції:

«ЗА» - 872816 голосів

«ПРОТИ» - 0 голосів

«УТРИМАВСЯ» - 0 голосів

Одногolosно прийнято рішення обрати головою комітету кредиторів Публічне акціонерне товариство «Закритий недиверсифікований венчурний корпоративний

інвестиційний фонд «САТЕЛІТ» в особі представника Добрової С. К., а секретарем – представника ТОВ «Управляюча компанія «Електромеханічні заводи – Україна» Карандашова Я. О.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ засідання комітету кредиторів:

1. Погодження умов продажу майна (яке не є заставним) ТОВ «Новокаховський електромашинобудівний завод».

3 першого питання порядку денного виступив ліквідатор Глуховський О. Ю., який повідомив, що відповідно до ст. 75 КУзПБ комітету кредиторів необхідно визначити умови продажу нерухомого майна ТОВ «Новокаховський електромашинобудівний завод».

Зазначив, що ним було проведено дослідження ринку нерухомості в Херсонській області шляхом вивчення існуючих пропозицій та оголошень які розміщені в засобах масової інформації та мережі інтернет на профільних сайтах, також ліквідатором було здійснено запити до агентств нерухомості для формування стану цін на ринку нерухомості в даному регіоні.

За результатами дослідження, шляхом порівняння з цінами продажу подібних за площею і технічним станом будівель промислового призначення, встановлено, що ринкова вартість об'єктів нерухомого майна господарських та виробничих приміщень подібного профілю становить орієнтовно від 300,00 грн. до 1500,00 грн. за м².

Відповідно вважав би за можливе розпочати процедуру реалізації ліквідаційної маси банкрута ТОВ «Новокаховський електромашинобудівний завод» яке не знаходиться в заставі за початково-стартовою вартістю 2000,00 грн. за м².

Тому доцільно виставити об'єкти нерухомого майна ТОВ «Новокаховський електромашинобудівний завод», які мають загальну площу 16 397,8 м², на аукціон за початковою ціною з розрахунку 2000,00 грн. за м², а саме за 32 795 600,00 грн.

Запропонував комітету кредиторів надати згоду на продаж майна ТОВ «Новокаховський електромашинобудівний завод» на аукціоні через авторизований електронний майданчик ТБ «ПОЛОНЕКС» та погодити умови продажу.

Інших пропозицій не поступало.

Голосування по пропозиції:

«ЗА» - 872816 голосів

«ПРОТИ» - 0 голосів

«УТРИМАВСЯ» - 0 голосів

Одностаносно прийнято рішення надати згоду ліквідатору ТОВ «Новокаховський електромашинобудівний завод» Глуховському О. Ю. на продаж майна ТОВ «Новокаховський електромашинобудівний завод» на аукціоні через авторизований електронний майданчик ТБ «ПОЛОНЕКС» на наступних умовах:

Лот 1. Нерухоме майно ТОВ «Новокаховський електромашинобудівний завод», а саме:

№ п/п	Найменування
1	комплекс, транспортний цех, загальною площею 5 089,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Херсонська обл., м. Нова Каховка, вулиця Першотравнева, будинок 35ж, та складається з: Літера «А» - будівля, адміністративна, загальною площею 1610,6 кв.м.; Літера «а» - диспечерська; Літера «а1» - ганок; Літера «В» - гараж, загальною площею 270,2 кв.м.; Літера «Г» - гараж, загальною площею 224,9кв.м.; Літера «Д» - цех, загальною площею 1536,8 кв.м.; Літера «д» -перехід; Літера «Е» - мийка, загальною площею 577,9 кв.м.; Літера«Л» - гараж, загальною площею 689,0 кв.м.; Літера «М» - гараж,загальною площею 180,4 кв.м.; Літера «Б» - навіс; Літера «Ж» - будівля, сарай;Літера «над Ж» - сторожка; Літера «З» - гараж; Літера «К» - будівля, склад;№ І – споруда, вимощення; 1-9 – огорожі та споруди; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 42009265107
2	будівля, нежитлова будівля, загальною площею 11308 кв.м., що знаходиться за адресою: Херсонська обл., м. Нова Каховка, вулиця Фабрична, будинок 11, та складається з: Літера «Щ1» - приміщення, корпус № 5 цех 2,загальною площею 11177,2 кв.м.; Літера «Щ2» - приміщення, трансформаторна; Літера «Щ3» - приміщення, трансформаторна; Літера «Щ5» - приміщення, трансформаторна;загальна площа трансформаторних, що під літ. «Щ2, Щ3, Щ5» - 130,8 кв.м.; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 75526665107

Початкова ціна лоту – 32 795 600,00 грн., в т.ч.:

комплекс, транспортний цех, загальною площею 5 089,8 кв.м., що знаходиться за адресою: Херсонська обл., м. Нова Каховка, вулиця Першотравнева, будинок 35ж, та складається з: Літера «А» - будівля, адміністративна, загальною площею 1610,6 кв.м.; Літера «а» - диспечерська; Літера «а1» - ганок; Літера «В» - гараж, загальною площею 270,2 кв.м.; Літера «Г» - гараж, загальною площею 224,9 кв.м.; Літера «Д» - цех, загальною площею 1536,8 кв.м.; Літера «д» - перехід; Літера «Е» - мийка, загальною площею 577,9 кв.м.; Літера «Л» - гараж, загальною площею 689,0 кв.м.; Літера «М» - гараж, загальною площею 180,4 кв.м.; Літера «Б» - навіс; Літера «Ж» - будівля, сарай; Літера «над Ж» - сторожка; Літера «З» - гараж; Літера «К» - будівля, склад; №1 – споруда, вимощення; 1-9 – огорожі та споруди; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 42009265107	10 179 600,00
будівля, нежитлова будівля, загальною площею 11308 кв.м., що знаходиться за адресою: Херсонська обл., м. Нова Каховка, вулиця Фабрична, будинок 11, та складається з: Літера «Щ1» - приміщення, корпус №5 цех 2, загальною площею 11177,2 кв.м.; Літера «Щ2» - приміщення, трансформаторна; Літера «Щ3» - приміщення, трансформаторна; загальна площа трансформаторних, що під літ. «Щ2, Щ3, Щ5» - 130,8 кв.м.; реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 75526665107	22 616 000,00

крок аукціону - 1% (один) відсоток від початкової ціни, що становить 327 956,00 грн.

Ліквідатору підготувати необхідні документи та виставити майно на продаж згідно погоджених умов.

Голова комітету кредиторів

Доброва С. К.

Секретар

Карандашов Я. О.

З протоколом ознайомлений
Ліквідатор

Глуховський О. Ю.