



ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності
об'єкта незавершеного будівництва «Дитячий центр відпочинку»
Місто Херсон тринадцятого березня дві тисячі дев'ятого року

Ми, що нижче підписалися: Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі, ідентифікаційний код юридичної особи: 21295778, місцезнаходження юридичної особи: м. Херсон, пр. Ушакова, 47, в особі Казначесвої Світлани Михайлівни, що діє на підставі довіреності посвідченої приватним нотаріусом Херсонського міського нотаріального округу, Антоною Н.В., 15.01.2019 року за № 17, надалі «Продавець», з одного боку, та Люкшева Оксана Миколаївна, реєстраційний номер облікової картки платника податку 2544710222, паспорт серія МЕ 884736, виданий 25.07.2008 Солом'янським РУ ГУ МВС України у м. Києві, зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Амосова Миколи, 4, кв. 61, надалі «Покупець», від імені якої діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, Марченко О.І., 13.11.2018 року за реєстровим №2050, Люкшев Дмитро Сергійович, реєстраційний номер облікової картки платника податку 3371614353, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, буд. №8, кв. №75, надалі «Представник Покупця», з іншого боку, а разом за текстом іменовані «Сторони», попередньо ознайомлені нотаріусом з правовими наслідками недодержання при вчиненні правочинів вимог закону, з вимогами чинного законодавства щодо виникнення права власності, усвідомлюючи природу цього договору та значення своїх дій, перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, діючи добровільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, так і психічного, розуміючи українську мову, у приміщенні, яке є робочим місцем приватного нотаріуса Маковецької О.А. (м. Херсон, вул. Воронцовська, буд. №18, кв. №8), уклали цей договір про таке:

1. Мета та предмет цього договору.

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації державної власності – об'єкт незавершеного будівництва «Дитячий центр відпочинку», який знаходиться за адресою: Херсонська область, Верхньорогачицький район, с. Нижній Рогачик, вул. 40 років Перемоги, будинок № 88 (вісімдесят вісім), та перебуває на балансі Відокремленого підрозділу «Запорізька атомна електрична станція» державного підприємства «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом» (далі по тексті – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в цьому Договорі умови.

Об'єкт приватизації включає в себе: Будівля дитячого центру готовністю 47 (сорок сім) % літ «А» загальна площа 348,1 кв.м.; прибудова літ. «а,а1», тераса на літ. «а», підвал під літ. «А», під літ. «а1».

Матеріали, вироби, конструкції та устаткування, завезені на будівельний майданчик і не використані для будівництва, не виявлені (акт обстеження будівельного майданчика і технічного стану об'єкта незавершеного будівництва додається).

Право власності на Об'єкт приватизації підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №45276795 від 01.10.2015 та зареєстроване за Державою в особі Міністерства енергетики та вугільної промисловості України, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 744869165215, номер запису про право власності 11514731.

Об'єкт приватизації знаходиться на земельній ділянці площею 0,4704 га., кадастровий номер земельної ділянки 6521585500:04:0010031.

Земельна ділянка не входить до складу Об'єкта приватизації, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

1.2. Стартова ціна продажу Об'єкта приватизації визначена на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій на підставі протоколу аукціонної комісії для продажу Об'єкта приватизації від 27.07.2018, затвердженого начальником Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі 01.08.2018, та становить 336 257,50 грн. (триста тридцять шість тисяч двісті п'ятдесят сім гривень 50 копійок).

1.3. За результатами електронного аукціону, який відбувся 26 жовтня 2018 року, що підтверджується протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2018-09-26-000014-3 від 26.10.2018, затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі, від 05.11.2018 №573, вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за 8 070,18 (вісім тисяч сімдесят гривень 18 копійок), у тому числі ПДВ 1 345,03 (одна тисяча триста сорок п'ять гривень 03 копійки).

1.4. Під заборону відчуження (арештом) нерухоме майно не перебуває, що підтверджується: Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, виданими приватним нотаріусом Херсонського міського нотаріального округу Маковецькою О.А. 13.03.2019 року.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації.

Покупець сплачує 8 070,18 (вісім тисяч сімдесят гривень 18 копійок), у тому числі ПДВ 1 345,03 (одна тисяча триста сорок п'ять гривень 03 копійки) у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту нотаріального посвідчення Договору.



ННТ 922705

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

2.2. Враховуючи, що гарантійний внесок у розмірі 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації в сумі 33 625,75 грн (тридцять три тисячі шістьсот двадцять п'ять гривень 75 копійок), внесений Покупцем при поданні заяви на участь в аукціоні, перевищує ціну продажу Об'єкта приватизації, сплата коштів за придбаний Об'єкт приватизації вважається здійсненою після безготівкового перерахування грошових коштів у сумі 8 070,18 (вісім тисяч сімдесят гривень 18 копійок) оператором електронного майданчика на рахунок Продавця: р/р 37184000001233, код ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО – 820172.

2.3. Перерахування коштів за Об'єкт приватизації здійснюється оператором електронного майданчика протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі.

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності.

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у триденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються Актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками.

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом з неустойкою (в разі її нарахування).

4. Обов'язки та права Сторін.

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених цим Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Покупець має право використовувати Об'єкт приватизації за власним розсудом в межах чинного законодавства.

5. Обов'язки Покупця.

5.1. Покупець зобов'язаний у встановлений цим Договором строк сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за Актом приймання-передачі.

5.3. Покупець зобов'язаний дотримуватись вимог природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом приватизації. Термін виконання зобов'язання не більше 5 років.

5.4. Зобов'язання, визначені у договорі купівлі-продажу, зберігають свою дію для осіб, які придбавають об'єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.5. Відчуження майна, обтяженого зобов'язаннями, можливо виключно за згодою органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням. Порядок надання згоди органами приватизації встановлюється Фондом державного майна України.

5.6. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта до нового власника переходять невиконані зобов'язання, що були передбачені договором купівлі-продажу об'єкта приватизації.

5.7. Передача приватизованого об'єкта в заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов договору купівлі-продажу здійснюється за згодою органу приватизації, який є стороною цього договору, в установленому Фондом державного майна України порядку.

5.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6. Обов'язки Продавця.

6.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за Актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;

здійснювати контроль за виконанням зобов'язань та умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця.

7.1. У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладання Договору та його нотаріального посвідчення, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 (п'яти) відсотків ціни продажу Об'єкта приватизації. У разі несплати коштів згідно з цим Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів цей Договір підлягає розірванню.

7.2. За недопущення працівників державних органів приватизації, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 (одна тисяча) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.



7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов цього Договору.

7.4. У разі якщо Покупець в установлений цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушувати питання про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.5. У разі невиконання або неналежного виконання Покупцем зобов'язань за цим Договором Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом приймання-передачі у державну власність.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації.

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Форс – мажорні обставини (обставини непереборної сили).

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення цього Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс – мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь – які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливають виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку, якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів.

10.1. Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11. Інші зобов'язання.

11.1. Умови цього Договору мають однакову зобов'язальну силу для Сторін і можуть бути змінені лише за взаємною згодою відповідно до чинного законодавства України.

11.2. Усі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються в установленому Фондом державного майна України порядку, оформлюються додатковими договорами, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законом, державній реєстрації. Зазначені зміни не можуть передбачати зменшення відповідальності Покупця за невиконання ним зобов'язань.

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов цього Договору, він може бути розірваний на вимогу іншої Сторони за рішенням суду. При цьому Об'єкт приватизації повертається в державну власність у порядку, встановленому чинним законодавством України.

11.4. Закінчення строку дії цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке має місце під час дії цього Договору.

Всі умови цього Договору набирають чинності з моменту належного оформлення Сторонами відповідного додаткового договору до цього Договору, якщо інше не встановлено у самому Додатковому договорі.



ННТ 922704

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

11.6. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення несуть ризик настання пов'язаних з цим несприятливих наслідків.

12. Витрати.

Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням умов, бере на себе Покупець.

13. Прикінцеві положення.

13.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації.

13.2. Цей Договір набирає чинності з моменту його укладання.

13.3. Цей Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення та державної реєстрації.

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.5. Додаток до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додається акт №1 обстеження будівельного майданчика і технічного стану об'єкта незавершеного будівництва.

13.6. Цей договір укладено у трьох примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Херсонського міського нотаріального округу Маковецької О.А. (м. Херсон, вул. Воронцовська, буд. №18, кв. №8), а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів видаються Сторонам.

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополі, 73003, м. Херсон, вулиця Маковецька, 47, р/р 37184000001233, код ЄДРПОУ 21295778, банк одержувача – Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО – 820172

ПОКУНЕЦЬ:

Люкшова Оксана Миколаївна, реєстраційний номер облікової картки платника податку 2544710222, паспорт серія МЕ-884736, виданий 25.07.2008 Солом'янським РУ ГУ МВС України у м. Києві, зареєстрована за адресою: м. Київ, вул. Амосова Миколи, 4, кв. 61, від імені якої діє на підставі довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу, Марченко О.І., 13.11.2018 року за реєстром №2050, Люкшів Дмитро Сергійович, реєстраційний номер облікової картки платника податку 3371614353, зареєстрований за адресою: м. Київ, вул. Солом'янська, буд. №8, кв. №75

Місто Херсон, Україна.

Тринадцятого березня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Маковецькою О.А., приватним нотаріусом Херсонського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна в Херсонській області, АР Крим та м. Севастополя, повноваження представників та належність Державі Україна в особі Міністерства енергетики та вугільної промисловості України відчужуваного майна - об'єкту незавершеного будівництва «Дитячий центр відпочинку», перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт незавершеного будівництва «Дитячий центр відпочинку» підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 491
Стягнуто плату за домовленістю.

Приватний нотаріус:

