«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Начальник управління
комунальної власності
_____ І. Свистун

«30» листопада 2021

Наказ № 502

Інформаційне повідомлення
про проведення електронного аукціону з умовами об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Стороженка О., 25

1. **Інформація про об'єкт приватизації:**

Місцезнаходження об'єкта: м. Львів, вул. Стороженка О., 25.
Найменування об'єкта: Нежитлова будівля під літ. "А-3" загальною площею 506,6 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Стороженка О., 25.
Опис об'єкта: Нежитлова будівля під літ. "А-3" загальною площею 506,6 кв.м. за адресою: м. Львів, вул. Стороженка О., 25 відповідно до технічного паспорту виготовленого за станом на 29.12.2016 року Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради "Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки", інвентаризаційна справа №171. Вказаний об'єкт є будівлею, що знаходиться в серединній частині м. Львова, Залізничний район. Вхід до будівлі здійснюється через окремий вхід. Вказаний об'єкт є вільним, не перебуває в оренді, не є пам'яткою культурної спадщини.

Інформація про земельну ділянку: місце розташування земельної ділянки (адміністративно територіальна одиниця): Львівська область, місто Львів, вулиця О. Стороженка, 25; кадастровий номер: 4610136300:01:001:0028; площа земельної ділянки, гектарів – 0.0443 га; цільове призначення – 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; категорія земель - Землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки – Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови; форма власності – Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня. Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки: дата державної реєстрації земельної ділянки – 16.11.2021 року. Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки – Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 20.10.2021; Фізична особа-підприємець Пірус Олег Михайлович, Пірус Олег Михайлович. Орган, який зареєстрував земельну ділянку – Сектор №3 Управління в Павлоградському районі Головного управління Держгеокадастру в Дніпропетровській області. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Території в червоних зонах; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження: 0,0005 гектарів; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон, Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"; Дата державної реєстрації обмеження 17.02.2011; Строк дії обмеження: безстроково. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Санітарно-захисна зона навколо об'єкта; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження: 0,0443 гектарів; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень

ДБН 360-92**; Дата державної реєстрації обмеження 17.04.1992; Строк дії обмеження: безстроково. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Історичний ареал населеного місця; Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження: 0,0443 гектарів; Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон. Постанова Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць"; Дата державної реєстрації обмеження 13.03.2002; Строк дії обмеження: безстроково..

Інформація про земельну ділянку:

Загальні відомості про земельну ділянку:

місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця): Львівська область, місто Львів, вулиця О. Стороженка, 25;

кадастровий номер: 4610136300:01:001:0028;

площа земельної ділянки, гектарів – 0,0443**;**

цільове призначення – 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови;

категорія земель – Землі житлової та громадської забудови;

вид використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови**;**

форма власності - інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня.

дата державної реєстрації земельної ділянки - 16.11.2021 року.

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки - Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок 20.10.2021, Фізична особа-підприємець Пірус Олег Михайлович.

Орган, який зареєстрував земельну ділянку – Сектор №3 Управління в Павлоградському районі Головного управління Держгеокадастру в Дніпропетровській області.

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки:

Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Території в червоних лініях;

площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження: 0.0005 га;

підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011, строк дії обмеження - безстроково.

Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Санітарно-захисна зона навколо об'єкта;

площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження: 0.0443 га;

підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон. Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень ДБН 360-92** від 17.04.1992, строк дії обмеження - безстроково.

Вид обмеження у використанні земельної ділянки: Історичний ареал

населеного місця;

площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження: 0.0443 га;

підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки: Закон. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць» від 13.03.2002, строк дії обмеження - безстроково.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом аукціону, тому питання землекористування Переможець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Відповідно до ч. 6 ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) приватизація окремо стоячої будівлі, розташованої на земельній ділянці, яка перебуває в оренді або постійному користуванні третьої особи, є підставою для дострокового припинення договору оренди з такою третьою особою (припинення її права постійного користування) в частині земельної ділянки, необхідної для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням. Власник такої земельної ділянки зобов'язаний укласти договір оренди з покупцем об'єкта приватизації, що є окремо стоячою будівлею, відповідно до Земельного кодексу України, у тримісячний строк з моменту реєстрації покупцем права власності на об'єкт приватизації.

Якщо права користування такою земельною ділянкою, не оформлено або така земельна ділянка не перебуває у користуванні жодної особи, власник земельної ділянки вживає заходів для передачі в оренду покупцю об'єкта приватизації земельної ділянки в частині, необхідній для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням, у шестимісячний строк з моменту реєстрації покупцем права власності на об'єкт приватизації.

Балансоутримувач: ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради»
Адреса балансоутримувача: 79008, м. Львів, пл. Галицька, 15.
Телефон балансоутримувача: (032) 297-56-81
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 30823414
Електронна адреса: lkp.arlmr@gmail.com

Дані про об'єкт:
Фотографічне зображення та технічна документація об'єкта додається.

2. **Інформація про аукціон:**
Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 06 січня 2022 року, година, о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам передбаченими частиною 1 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»(зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 15 099 000 (п'ятнадцять мільйонів дев'яносто дев'ять тисяч) гривень 00 копійок.

Розмір гарантійного внеску: 1 509 900 грн. 00 коп.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 7 549 500 (сім мільйонів п'ятсот сорок дев'ять тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок

Розмір гарантійного внеску: 754 950 грн. 00 коп.

Стартова ціна об'єкта (з ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

7 549 500 (сім мільйонів п'ятсот сорок дев'ять тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок

Розмір гарантійного внеску: 754 950 грн. 00 коп.

Розмір реєстраційного внеску: 1 200 грн 00 коп. (одна тисяча двісті гривень 00 копійок) - **для заяв, які подані на участь у 2021 році.**

Додаткові умови продажу:

Переможець електронного аукціону щодо об'єкта приватизації за адресою: м. Львів, вул. Стороженка О., 25 повинен відшкодувати (компенсувати) витрати балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» на виготовлення технічної документації для присвоєння кадастрового номера земельної ділянки, на якій знаходиться об'єкт приватизації у сумі 9 962,69 грн з урахуванням ПДВ на поточний рахунок балансоутримувача ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» п/р: UA493808050000000026006603885 в АТ «Райффайзен Банк Аваль», МФО 380805, код платника податку 308234113042 (код за ЄДРПОУ 30823414), адреса розташування ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради»: м. Львів, площа Галицька, буд. 15.

У разі виконання вказаної додаткової умови до моменту укладення договору купівлі-продажу, така додаткова умова не вноситься в договір купівлі-продажу. Підтвердженням виконання додаткової умови щодо відшкодування (компенсацією) переможцем аукціону витрат вважати довідку (лист) Львівського комунального підприємства «Агенція ресурсів Львівської міської ради» про зарахування коштів на зазначений рахунок.

4. Додаткова інформація:

Відповідно до ч. 25 ст. 1 ЗУ «Про приватизацію державного та комунального майна» (зі змінами) реєстраційний внесок визначається у розмірі 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року (року, в якому подається заява на участь в аукціоні для об'єктів малої приватизації) та вноситься потенційним покупцем об'єкта малої приватизації на відповідний рахунок оператора електронного майданчика, який протягом п'яти робочих днів з дня проведення аукціону зараховує їх до місцевого бюджету.

У зв'язку з наведеним вище, доводимо до відома потенційних покупців, що у разі реєстрації заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації у 2022 році розмір реєстраційного внеску може бути змінено відповідно до норм чинного законодавства.

Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом аукціону, тому питання землекористування Переможець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

Відповідно до ч. 6 ст. 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами) приватизація окремо стоячої будівлі, розташованої на земельній ділянці, яка перебуває в оренді або постійному користуванні третьої особи, є підставою для дострокового припинення договору оренди з такою третьою особою (припинення її права постійного користування) в частині земельної ділянки, необхідної для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням. Власник такої земельної ділянки зобов'язаний укласти договір оренди з покупцем об'єкта приватизації, що є окремо стоячою будівлею, відповідно до Земельного кодексу України, у тримісячний строк з моменту реєстрації покупцем права власності на об'єкт приватизації.

Якщо права користування такою земельною ділянкою, не оформлено або така земельна ділянка не перебуває у користуванні жодної особи, власник земельної ділянки вживає заходів для передачі в оренду покупцю об'єкта приватизації земельної ділянки в частині, необхідній для обслуговування і використання приватизованого об'єкта за призначенням, у шестимісячний строк з моменту реєстрації покупцем права власності на об'єкт приватизації.

Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.

Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.

Покупці-нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
- укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на р/р №

UA298201720355249006099020947 в Держказначейській службі України, код отримувача коштів 25558625, одержувач: Управління комунальної власності ДЕР ЛМР ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.

У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами).

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок № UA758999980314000544000013933

Отримувач: ГУК Львів/ Львівська тг/ 24060300

Банк отримувача: Казначейство України

Код отримувача (ЄДРПОУ): 38008294

Код класифікації доходів бюджету: 24060300, суми сплачені учасниками аукціону реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № 25554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № 25554000000015 (код валюти 978 - євро) в ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України (м. Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку за ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України реєстраційних внесків протягом п'яти робочих днів з дня проведення електронного аукціону.

Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок р/р № UA298201720355249006099020947 в Держказначейській службі України, код отримувача коштів 25558625, одержувач: Управління комунальної власності ДЕР ЛМР, суми сплачені учасниками аукціону гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі - продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Оператор електронного майданчика перераховує на валютні рахунки: № 25554000000015 (код валюти 840 - долар США) або № 25554000000015 (код валюти 978 - євро) в ПАТ «Державний експортно-імпортний банк України (м. Київ, вул. Антоновича, 127, ідентифікаційний код банку а ЄДРПОУ 00032112), МФО 322313, код отримувача коштів 25558625, суми сплачені учасниками аукціону нерезидентами України гарантійних внесків протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації переможцем.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Агенція ресурсів Львівської міської ради» (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 297-56-81 з 10^{00} до 17^{00} у робочі дні.

Організатор аукціону: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).
Адреса: 79008, м. Львів, пл.Галицька,15, http://mayno.lviv.ua/

Контактний тел. (032) 297-55-18, (032) 297-55-65 з 10^{00} до 17^{00} у робочі дні.
Електронна адреса: ukv.lvivcity@gmail.com
Головний спеціаліст відділу реформування власності – Кадик Остап Юрійович.

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 30.11.2021 № 502 «Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону з умовами об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Стороженка О., 25».

Унікальний КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі
UA-AR-P-2021-10-19-000003-3

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

26 календарних дні від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої приватизації.

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 150 990,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 75 495,00 грн. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 5 кроків.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro.sale/.

6. Перелік документів:

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:
1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
3) для потенційних покупців - юридичних осіб:
- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.